

Årsredovisning

för

CL Fastighetsförmedling AB

559042-8503

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Liljeroth, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för CL Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 291	1 478	3 569	9 354
Resultat efter finansiella poster	586	1 077	1 681	2 369
Soliditet (%)	86	94	90	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 680 565	988 855	5 719 420
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-274 000		-274 000
Balanseras i ny räkning		988 855	-988 855	0
Årets resultat			550 474	550 474
Belopp vid årets utgång	50 000	5 395 420	550 474	5 995 894

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 395 420
årets vinst	550 474
	5 945 894
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 945 894
	5 945 894

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 291 244	1 478 336
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 291 244	1 478 336
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-236 650	-193 587
Personalkostnader	2	-925 310	-858 659
Summa rörelsekostnader		-1 161 960	-1 052 246
Rörelseresultat		129 284	426 090
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		451 100	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	651 300
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		7 035	869
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 178	-1 488
Summa finansiella poster		456 957	650 681
Resultat efter finansiella poster		586 241	1 076 771
Resultat före skatt		586 241	1 076 771
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 767	-87 916
Årets resultat		550 474	988 855

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	3	2 128 636	1 004 500
Andra långfristiga fordringar	4	2 200 000	1 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 328 636	2 604 500
Summa anläggningstillgångar		4 328 636	2 604 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	245 619
Övriga fordringar		704 092	326 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 896	60 000
Summa kortfristiga fordringar		807 988	632 482

Kassa och bank

Kassa och bank		1 842 564	2 833 996
Summa kassa och bank		1 842 564	2 833 996
Summa omsättningstillgångar		2 650 552	3 466 478

SUMMA TILLGÅNGAR

6 979 188

6 070 978

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 395 420

4 680 565

Årets resultat

550 474

988 855

Summa fritt eget kapital

5 945 894

5 669 420

Summa eget kapital

5 995 894

5 719 420

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

34 703

26 130

Skulder till övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

848 536

0

Övriga skulder

100 055

309 663

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

15 765

Summa kortfristiga skulder

983 294

351 558

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 979 188

6 070 978

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 004 500	0
Inköp	1 124 136	1 004 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 128 636	1 004 500
Utgående redovisat värde	2 128 636	1 004 500

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 000 000
Tillkommande fordringar	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 200 000	1 600 000
Utgående redovisat värde	2 200 000	1 600 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2024-05-28

Christoffer Liljeroth
Christoffer Liljeroth