

Årsredovisning
för
Kvarnagård Fastigheter AB
556058-8658

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Petersson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Kvarnagård Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 091	1 021	910	888
Resultat efter finansiella poster	-96	108	91	-75
Soliditet (%)	62	60	52	59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Tot.
Belopp vid årets ingång	1 000 000	617 198	227 100	93 111	53 744	1 991 1
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				53 744	-53 744	
Årets resultat					-30 525	-30 5
Belopp vid årets utgång	1 000 000	617 198	227 100	146 855	-30 525	1 960 6

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 855
årets förlust	-30 525
	116 330
disponeras så att i ny räkning överföres	116 330
	116 330

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 090 714	1 021 433
Övriga rörelseintäkter		0	4 445
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 090 714	1 025 878
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-829 326	-514 618
Personalkostnader	2	-142 408	-139 712
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 606	-181 419
Summa rörelsekostnader		-1 106 340	-835 749
Rörelseresultat	3	-15 626	190 129
Finansiella poster			
Ränteintäkter		935	1 267
Räntekostnader		-80 906	-83 087
Summa finansiella poster		-79 971	-81 820
Resultat efter finansiella poster		-95 597	108 309
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-65 000
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	-20 000
Förändring av överavskrivningar		45 072	43 270
Summa bokslutsdispositioner		65 072	-41 730
Resultat före skatt		-30 525	66 579
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-12 835
Årets resultat		-30 525	53 744

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	1 896 609	1 961 485
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	206 276	276 006
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 102 885	2 237 491

Summa anläggningstillgångar

2 102 885

2 237 491

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		171 601	106 453
Fordringar hos koncernföretag		759 950	1 021 945
Övriga fordringar		97 777	50 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 524	14 925
Summa kortfristiga fordringar		1 046 852	1 193 527

Summa omsättningstillgångar

1 046 852

1 193 527

SUMMA TILLGÅNGAR

3 149 737

3 431 018

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond	617 198	617 198
Reservfond	227 100	227 100
Summa bundet eget kapital	1 844 298	1 844 298

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	146 855	93 112
Årets resultat	-30 525	53 744
Summa fritt eget kapital	116 330	146 856
Summa eget kapital	1 960 628	1 991 154

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	20 000
Ackumulerade överavskrivningar	0	45 072
Summa obeskattade reserver	0	65 072

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	720 821	870 825
Summa långfristiga skulder	720 821	870 825

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	223 703	260 843
Övriga skulder till kreditinstitut	150 004	150 004
Leverantörsskulder	55 996	24 448
Övriga skulder	5 102	35 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 483	33 482
Summa kortfristiga skulder	468 288	503 967

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 149 737

3 431 018

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 302 849	3 844 089
Inköp	0	458 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 302 849	4 302 849
Ingående avskrivningar	-3 358 562	-3 293 003
Årets avskrivningar	-64 876	-65 559
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 423 438	-3 358 562
Ingående uppskrivningar	1 017 198	1 017 198
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 017 198	1 017 198
Utgående redovisat värde	1 896 609	1 961 485

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 318	185 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 318	185 318
Ingående avskrivningar	-185 318	-185 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 318	-185 318
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 038 146	2 038 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 038 146	2 038 146
Ingående avskrivningar	-1 762 140	-1 646 280
Årets avskrivningar	-69 730	-115 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 831 870	-1 762 140
Utgående redovisat värde	206 276	276 006

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	458 760
Omklassificeringar	0	-458 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	445 805	495 809
	445 805	495 809

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	4 500 000	4 500 000
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	8 000 000	8 000 000

Forsheda 2025-06-30

Lennart Petersson
Lennart Petersson