

# Årsredovisning för Jemseborg AB

559103-4904

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Johannes Gustafsson  
Styrelseledamot

2023-05-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jemseborg AB, 559103-4904, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mörrum registrerades år 2017. Det äger och förvaltar fastigheter med uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Ingberg Fastigheter AB.

#### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	808	1 110	701	578
Resultat efter finansiella poster	164	343	119	36
Soliditet %	11	9	4	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	101 214	201 359
Balanseras i ny räkning		201 359	-201 359
Årets resultat			98 828
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>302 573</b>	<b>98 828</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	302 573
Årets resultat	98 828
<b>Summa</b>	<b>401 401</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	401 401
<b>Summa</b>	<b>401 401</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		808 131	1 110 248
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>808 131</b>	<b>1 110 248</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-347 318	-457 672
Övriga externa kostnader		-112 630	-57 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 868	-113 235
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-544 816</b>	<b>-628 012</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>263 315</b>	<b>482 236</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 950	2 545
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 077	-142 191
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-99 127</b>	<b>-139 646</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>164 188</b>	<b>342 590</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-86 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 000</b>	<b>-86 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>124 188</b>	<b>256 590</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 360	-55 231
<b>Årets resultat</b>		<b>98 828</b>	<b>201 359</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 625 776	4 710 644
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 625 776</b>	<b>4 710 644</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	285 921	285 921
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>285 921</b>	<b>285 921</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 911 697</b>	<b>4 996 565</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		33 708	38 139
Övriga fordringar		101 473	1 475
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>135 181</b>	<b>39 614</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		163 269	114 222
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>163 269</b>	<b>114 222</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>298 450</b>	<b>153 836</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 210 147</b>	<b>5 150 401</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		302 573	101 214
Årets resultat		98 828	201 359
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>401 401</b>	<b>302 573</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>451 401</b>	<b>352 573</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		156 185	116 185
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>156 185</b>	<b>116 185</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 427 213	4 521 917
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 427 213</b>	<b>4 521 917</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		94 704	0
Leverantörsskulder		0	4 106
Skatteskulder		53 109	49 361
Övriga skulder	4	12 535	106 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>175 348</b>	<b>159 726</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 210 147</b>	<b>5 150 401</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 075 488	5 075 488
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 075 488</b>	<b>5 075 488</b>
Ingående avskrivningar	-364 844	-251 609
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-84 868	-113 235
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-449 712</b>	<b>-364 844</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 625 776</b>	<b>4 710 644</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	285 921	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		285 921
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>285 921</b>	<b>285 921</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>285 921</b>	<b>285 921</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-09-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 735 000	3 917 351
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 735 000</b>	<b>3 917 351</b>

## Underskrifter

Mörrum

*Johannes Gustafsson*                      2023-05-09  
\_\_\_\_\_  
Johannes Gustafsson                      Datum  
Styrelseledamot

*Peter Gustafsson*                      2023-05-09  
\_\_\_\_\_  
Peter Gustafsson                      Datum  
Styrelseledamot