

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norrmalm 1:25 i Borås AB

Org.nr. 559455-6515

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Norrmalm 1:25 i Borås AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28. 2 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 28. 2 2026



Peter Bloom

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norrmalm 1:25 i Borås AB

Org.nr. 559455-6515

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Norrmalm 1:25 i Borås AB

Org.nr. 559455-6515

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i fastighetsutveckling

Bolagets säte är Borås

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	300 000	-64 928	260 072
Balanseras i ny räkning		-64 928	64 928	0
Årets resultat			-117 129	-117 129
Belopp vid årets utgång	25 000	235 072	-117 129	142 943

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	300 000	300 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	235 072
Årets resultat	-117 129
	<u>117 943</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>117 943</u>
	117 943

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Norrmalm 1:25 i Borås AB

Org.nr. 559455-6515

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2023-11-06 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		120 725	171 335
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		120 725	171 335
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 163	-35 108
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-109 163	-35 108
<b>Rörelseresultat</b>		11 562	136 227
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		940	7 526
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 631	-208 681
<b>Summa finansiella poster</b>		-128 691	-201 155
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-117 129	-64 928
<b>Resultat före skatt</b>		-117 129	-64 928
<b>Årets resultat</b>		<b>-117 129</b>	<b>-64 928</b>

2026030609840

**Norrmalm 1:25 i Borås AB**

Org.nr. 559455-6515

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-12-31

2024-12-31

4 260 435

4 260 435

677 740387 269

4 938 175

4 647 704

4 938 175

4 647 704

5 5005 500

5 500

5 500

417 174408 109

417 174

408 109

422 674

413 609

**5 360 849****5 061 313**

2026030609841

**Norrmalm 1:25 i Borås AB**

Org.nr. 559455-6515

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-12-31

2024-12-31

25 000

25 000

25 000

25 000

235 072

300 000

-117 129

-64 928

117 943

235 072

142 943

260 072

4

3 760 000

3 880 000

1 361 826

836 826

5 121 826

4 716 826

70 483

84 415

10 097

0

15 500

0

96 080

84 415

5 360 849

5 061 313

2026030609842

# Norrmalm 1:25 i Borås AB

Org.nr. 559455-6515

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Förvärvet avser fastighet vilken skall exploateras varför det inte gjorts några avskrivningar

### Not 2 Byggnader och mark

**2025-12-31**

**2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 260 435

0

Inköp

0

4 260 435

Utgående anskaffningsvärden

4 260 435

4 260 435

Redovisat värde

4 260 435

4 260 435

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

**2025-12-31**

**2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

387 269

0

Inköp

290 471

387 269

Utgående anskaffningsvärden

677 740

387 269

Redovisat värde

677 740

387 269

### Not 4 Långfristiga skulder

**2025-12-31**

**2024-12-31**

Förfaller senare än 5 år

3 280 000

3 400 000

### Not 5 Ställda säkerheter

**2025-12-31**

**2024-12-31**

Fastighetsinteckningar

4 000 000

4 000 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2026030609843

**Norrmalm 1:25 i Borås AB**

Org.nr. 559455-6515

**NOTER**

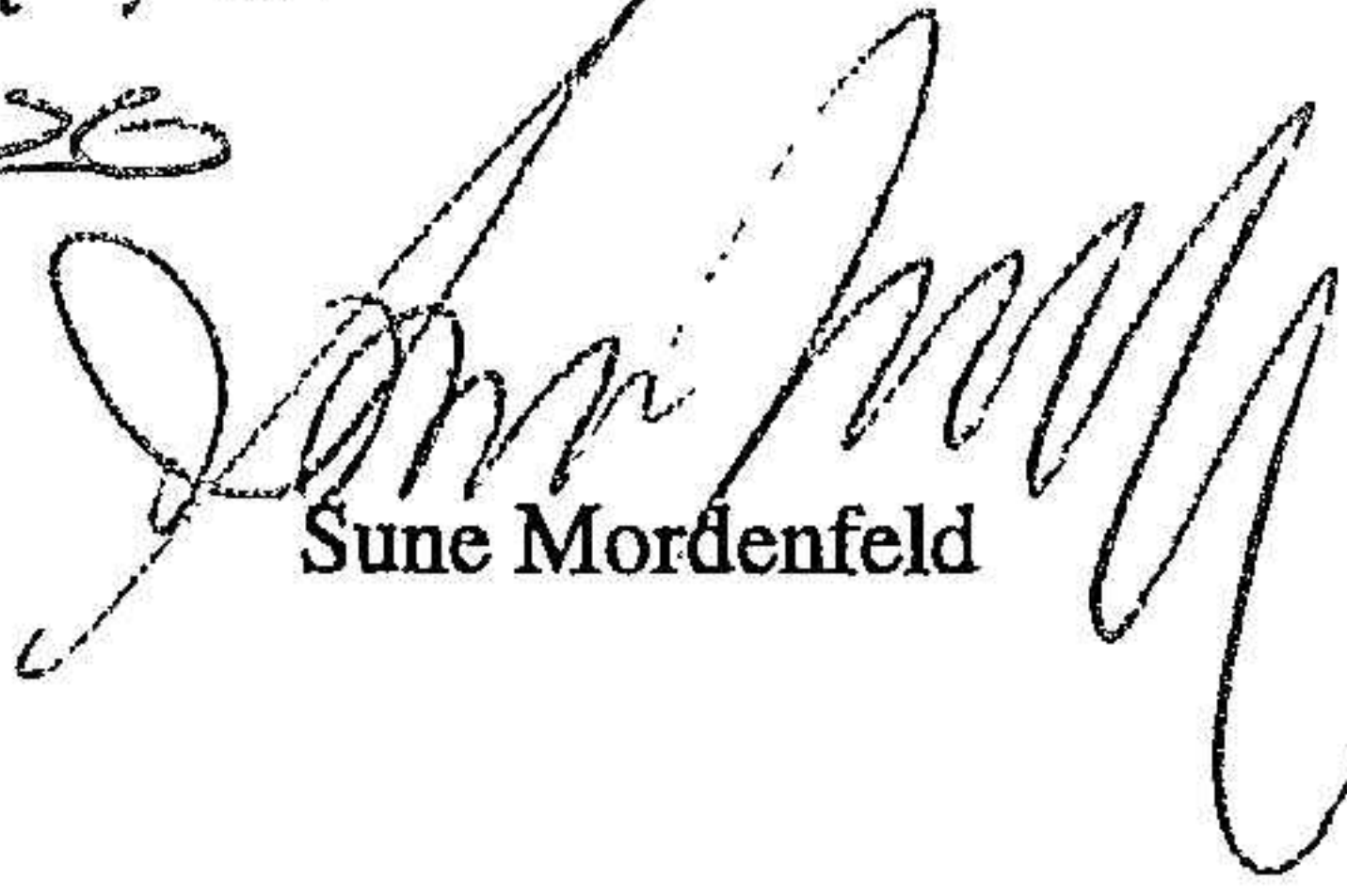
2026030609844

Årsredovisningens innehåll blev klart 15.2 2026

Borås 28.2 2026



Peter Bloom  
Verkställande direktör



Sune Mordenfeld

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

