

# Årsredovisning

## Palatinen Jämtland AB

Org.nr 556949-8339

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Johan Callin, Styrelseledamot

2023-01-18

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Palatinen Jämtland AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Köping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johan Palatinen Holding AB, org.nr. 559105-0066, med säte i Köping.

Företaget har sitt säte i Köping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 936	1 817	1 631	1 939
Resultat efter finansiella poster	210	28	-709	-501
Soliditet (%)	8	2	2	1
Balansomslutning	3 549	3 281	3 275	3 948

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 497	28 076	<b>80 573</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 076	-28 076	<b>0</b>
Årets resultat			208 593	<b>208 593</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>30 573</b>	<b>208 593</b>	<b>289 166</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 709 000 kronor (709 000 kronor)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 573
årets vinst	208 593
	<b>239 166</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	239 166
	<b>239 166</b>

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-08-31</b>	<b>-2021-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 935 855	1 817 485
Övriga rörelseintäkter		0	46 218
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 935 855</b>	<b>1 863 703</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-1 299 537	-1 354 470
Övriga externa kostnader		-177 366	-226 503
Personalkostnader	2	-90 270	-116 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 425	-74 867
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 645 598</b>	<b>-1 771 858</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>290 257</b>	<b>91 845</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 656	1 608
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 320	-65 377
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 664</b>	<b>-63 769</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>208 593</b>	<b>28 076</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>208 593</b>	<b>28 076</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>208 593</b>	<b>28 076</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 258 611	2 868 628
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 171	38 214
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 281 782</b>	<b>2 906 842</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 281 782</b>	<b>2 906 842</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 392	51 536
Övriga fordringar		64 315	57 864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 052	46 214
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>162 759</b>	<b>155 614</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 788	218 274
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 788</b>	<b>218 274</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>265 547</b>	<b>373 888</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 547 329</b>	<b>3 280 730</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 573	2 497
Årets resultat		208 593	28 076
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>239 166</b>	<b>30 573</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>289 166</b>	<b>80 573</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 262 682	2 304 366
Leverantörsskulder		152 126	45 568
Skulder till koncernföretag		88 632	148 632
Övriga skulder		350 632	350 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		404 091	351 139
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 258 163</b>	<b>3 200 157</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 547 329</b>	<b>3 280 730</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 129 699	3 129 699
Inköp	445 875	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 575 574</b>	<b>3 129 699</b>
Ingående avskrivningar	-261 071	-209 332
Årets avskrivningar	-55 892	-51 739
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-316 963</b>	<b>-261 071</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 258 611</b>	<b>2 868 628</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	125 370	118 781
Inköp	7 490	6 589
Utrangeringar	-8 190	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 670</b>	<b>125 370</b>
Ingående avskrivningar	-87 156	-64 028
Utrangeringar	8 190	0
Årets avskrivningar	-22 533	-23 128
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-101 499</b>	<b>-87 156</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 171</b>	<b>38 214</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

Det finns ingen bindningstid eller slutlig förfallodag, räntan omförhandlas med tremånadersintervaller.

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 410 200	3 410 200
	<b>3 410 200</b>	<b>3 410 200</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Inga eventualförpliktelser föreligger.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Köping 2023-01-17

*Johan Callin*  
Johan Callin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-01-17

Ernst & Young AB

*Maria Lennmark*  
Maria Lennmark  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Palatinen Jämtland AB, org.nr 556949-8339

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Palatinen Jämtland AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palatinen Jämtland ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Palatinen Jämtland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Palatinen Jämtland AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Palatinen Jämtland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 17 januari 2023

Ernst & Young AB

*Maria Lennmark*

Maria Lennmark  
Auktoriserad revisor