

**Årsredovisning**  
för  
**Sundströms Fastighet & Renovering AB**  
559271-5261

Räkenskapsåret  
2023-10-01 - 2024-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ted Sundström, Styrelseledamot  
2024-12-12

Styrelsen och verkställande direktören för Sundströms Fastighet & Renovering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att investera i fastigheter och lägenheter med behov av renovering, utföra renoveringsarbeten och sälja kvalitetssäkra boenden via mäklare.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1 098	824	1 158	651
Resultat efter finansiella poster	-34	-84	-3	243
Soliditet (%)	41,0	83,4	48,5	39,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	146 074	-33 610	<b>162 464</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 610	33 610	<b>0</b>
Årets resultat			-33 653	<b>-33 653</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>112 464</b>	<b>-33 653</b>	<b>128 811</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 464
årets förlust	-33 653
	<b>78 811</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	78 811
	<b>78 811</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-01 -2024-09-30</b>	<b>2022-10-01 -2023-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 097 542	823 914
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 097 542</b>	<b>823 914</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-508 182	-262 082
Övriga externa kostnader		-104 959	-116 973
Personalkostnader	2	-499 291	-509 081
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 000	-19 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 131 432</b>	<b>-907 136</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 890</b>	<b>-83 222</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		502	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265	-388
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>237</b>	<b>-388</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-33 653</b>	<b>-83 610</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-33 653</b>	<b>-33 610</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-33 653</b>	<b>-33 610</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 000	38 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 413	55 953
Övriga fordringar		351	31 176
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		55 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 008	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>120 772</b>	<b>87 129</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 164	39 708
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>113 164</b>	<b>39 708</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>233 936</b>	<b>126 837</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>252 936</b>	<b>164 837</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		112 464	146 074
Årets resultat		-33 653	-33 610
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>78 811</b>	<b>112 464</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>103 811</b>	<b>137 464</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		55 576	0
Skatteskulder		375	0
Övriga skulder		83 175	17 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>149 126</b>	<b>27 373</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>252 936</b>	<b>164 837</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	95 000	95 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
Ingående avskrivningar	-57 000	-38 000
Årets avskrivningar	-19 000	-19 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-76 000</b>	<b>-57 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 000</b>	<b>38 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2024-12-12

*Ted Sundström*  
Ted Sundström  
Verkställande direktör

*Johanna Strömlund*  
Johanna Strömlund