

Årsredovisning
för
RA Rådjurshornet 2 AB
556926-8666

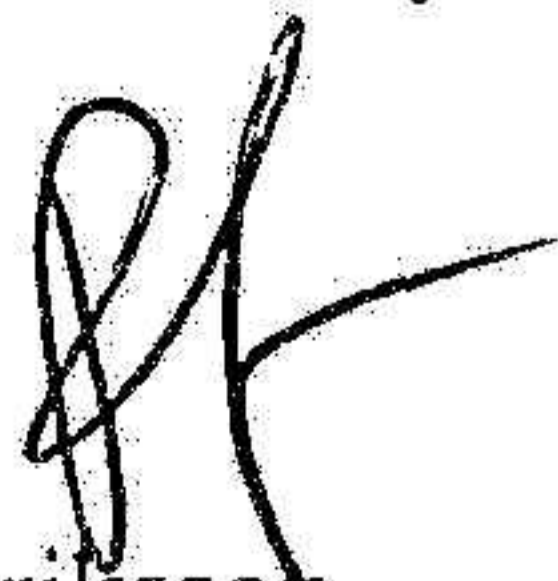
Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RA Rådjurshornet 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 29/2 - 2024



Robert Alriksson

Årsredovisning

för

RA Rådjurshornet 2 AB

556926-8666

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för RA Rådjurshornet 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler samt uthyrning av personal. Uthyrning av personal upphörde 2022-12-31.

Bolaget är helägt dotterföretag till RA Alvearium AB, 556703-2346, med säte i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i RA Nidum AB, 559050-6175, som för närvarande inte bedriver någon verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 899	3 575	3 035	2 902	2 950
Resultat efter finansiella poster	2 099	1 217	1 044	1 073	976
Soliditet (%)	28,0	22,3	20,5	18,1	14,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	988 327	685 908	1 774 235
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning		685 908	-685 908	0
Årets resultat			1 195 522	1 195 522
Belopp vid årets utgång	100 000	774 235	1 195 522	2 069 757

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	774 235
årets vinst	1 195 522
	1 969 757

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	769 757
	1 969 757

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024032818912

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 899 451	3 575 407
Övriga rörelseintäkter		12 924	99 837
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 912 375	3 675 244
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-659 394	-656 473
Övriga externa kostnader		-121 368	-391 161
Personalkostnader	2	-158 898	-551 866
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-633 561	-600 221
Summa rörelsekostnader		-1 573 221	-2 199 721
Rörelseresultat		2 339 154	1 475 523
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 024	377
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 874	-259 067
Summa finansiella poster		-239 850	-258 690
Resultat efter finansiella poster		2 099 304	1 216 833
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 700	0
Förändring av periodiseringsfonder		-495 000	-227 000
Förändring av överavskrivningar		-24 916	-61 061
Summa bokslutsdispositioner		-523 616	-288 061
Resultat före skatt		1 575 688	928 772
Skatter			
Skatt på årets resultat		-380 166	-242 865
Årets resultat		1 195 522	685 907

2024032818913

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 396 490	10 955 916
Inventarier, verktyg och installationer	4	320 732	302 361
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 737 816	486 111
Summa materiella anläggningstillgångar		12 455 038	11 744 388

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	65 913	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		65 913	0
Summa anläggningstillgångar		12 520 951	11 744 388

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		124 094	26 854
Fordringar hos koncernföretag		0	117 762
Övriga fordringar		181 639	1 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 383	234
Summa kortfristiga fordringar		307 116	145 850

Kassa och bank

Kassa och bank		722 301	1 969 245
Summa kassa och bank		722 301	1 969 245
Summa omsättningstillgångar		1 029 417	2 115 095

SUMMA TILLGÅNGAR

13 550 368

13 859 483

2024032818914

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

774 235

988 327

Årets resultat

1 195 522

685 907

Summa fritt eget kapital

1 969 757

1 674 234

Summa eget kapital

2 069 757

1 774 234

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 088 917

1 593 917

Akkumulerade överavskrivningar

89 613

64 697

Summa obeskattade reserver

2 178 530

1 658 614

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

0

8 186 986

Skulder till koncernföretag

7 300 000

0

Summa långfristiga skulder

7 300 000

8 186 986

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

0

766 752

Leverantörsskulder

30 485

458 635

Skulder till koncernföretag

1 216 588

283 409

Skatteskulder

182 449

47 775

Övriga skulder

473 590

577 508

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 969

105 570

Summa kortfristiga skulder

2 002 081

2 239 649

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 550 368

13 859 483

2024032818915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0,3	1

2024032818917

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 233 121	14 233 121
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 233 121	14 233 121
Ingående avskrivningar	-3 277 205	-2 717 779
Årets avskrivningar	-559 426	-559 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 836 631	-3 277 205
Utgående redovisat värde	10 396 490	10 955 916

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	354 667	29 700
Inköp	92 506	324 967
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	447 173	354 667
Ingående avskrivningar	-52 306	-11 511
Årets avskrivningar	-74 135	-40 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 441	-52 306
Utgående redovisat värde	320 732	302 361

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	486 111	
Inköp	1 251 705	486 111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 737 816	486 111
Utgående redovisat värde	1 737 816	486 111

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	65 913	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 913	
Utgående redovisat värde	65 913	

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	5 119 978
	0	5 119 978

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor (f å 8 953 738) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	8 186 986
	0	8 186 986
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	766 752
	0	766 752

Not 9 Ställda säkerheter


	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	13 436 000	13 436 000
	13 436 000	13 436 000

Västerås den 29 februari 2024


Robert Alriksson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024


Alf Ekström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RA Rådjurshornet 2 AB

Org.nr. 556926 - 8666

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RA Rådjurshornet 2 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RA Rådjurshornet 2 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RA Rådjurshornet 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RA Rådjurshornet 2 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RA Rådjurshornet 2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskilstuna 2024-02-29



Alf Ekström
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:


Grant Thornton Sweden AB