

# Årsredovisning

## AFF Fastighetsbolag AB

Org.nr 556224-0977

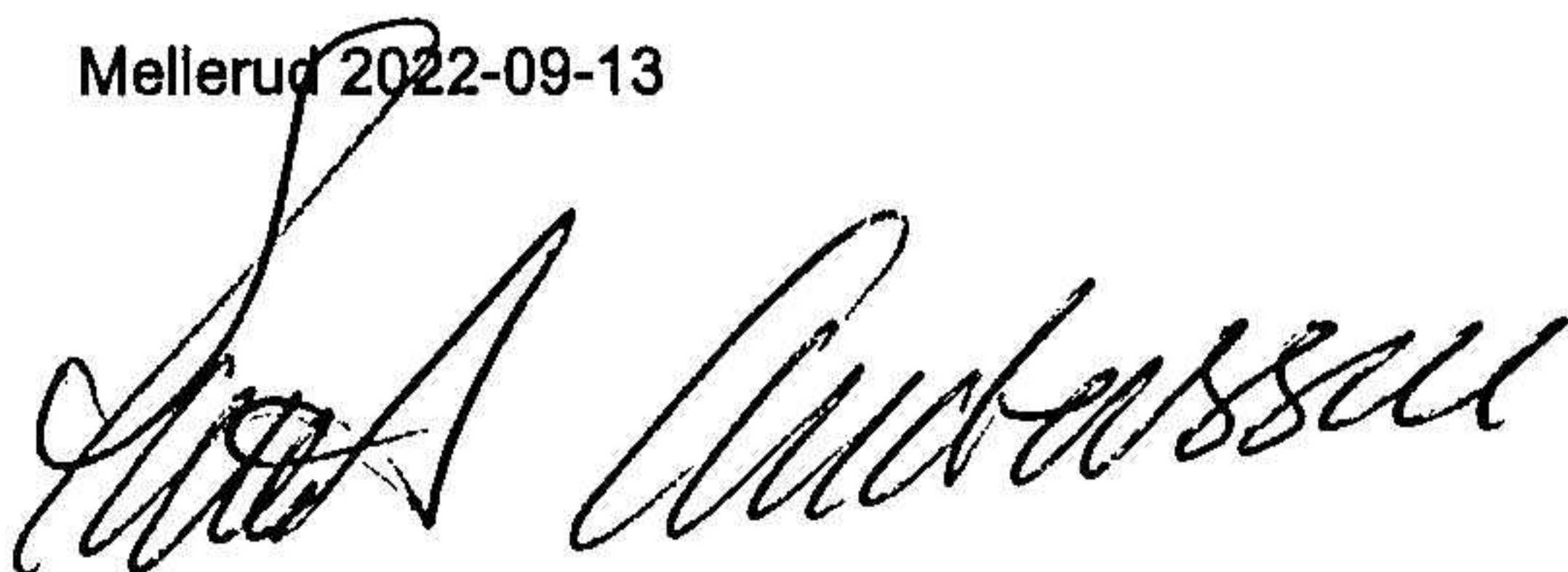
Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AFF Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-09-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mellerud 2022-09-13



Karl-Evert Andersson

# Årsredovisning

## AFF Fastighetsbolag AB

Org.nr 556224-0977

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

2022091506524

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för AFF Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning.

### Innehåll

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

### Sida

2  
3  
4  
6

Styrelsens säte: Mellerud

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Mellerud.

Bolaget ägs till 100% av Rörtjänst i Mellerud AB, 556350-1302.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

<b>Flerårsöversikt (kr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	180 254	160 032	168 800	53 271
Resultat efter finansiella poster	497	22 311	22 038	2 720
Soliditet (%)	13	12	11	10

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	108 193	17 537	<b>245 730</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			17 537	-17 537	<b>0</b>
Årets resultat				397	<b>397</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>125 730</b>	<b>397</b>	<b>246 127</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 730
årets vinst	397
	<b>126 127</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	126 127
	<b>126 127</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		180 254	160 032
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>180 254</b>	<b>160 032</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-101 229	-58 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 141	-22 141
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-123 370</b>	<b>-80 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 884</b>	<b>79 263</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 387	-56 953
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 387</b>	<b>-56 952</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>497</b>	<b>22 311</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>497</b>	<b>22 311</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-100	-4 774
<b>Årets resultat</b>		<b>397</b>	<b>17 537</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	320 514	342 655
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>320 514</b>	<b>342 655</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 389 525	1 459 525
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 389 525</b>	<b>1 459 525</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 710 039</b>	<b>1 802 180</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		85 578	89 157
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85 578</b>	<b>89 157</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151 563	119 889
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151 563</b>	<b>119 889</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>237 141</b>	<b>209 046</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 947 180</b>	<b>2 011 226</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		125 730	108 193
Årets resultat		397	17 537
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>126 127</b>	<b>125 730</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>246 127</b>	<b>245 730</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 625 000	1 687 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 625 000</b>	<b>1 687 500</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		62 500	62 500
Leverantörsskulder		4 810	6 546
Övriga skulder		8 743	8 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>76 053</b>	<b>77 996</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 947 180</b>	<b>2 011 226</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	932 867	932 867
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>932 867</b>	<b>932 867</b>
Ingående avskrivningar	-590 212	-568 071
Årets avskrivningar	-22 141	-22 141
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-612 353</b>	<b>-590 212</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>320 514</b>	<b>342 655</b>

2022091506530

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 459 525	1 509 525
Avgående fordringar	-70 000	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 389 525</b>	<b>1 459 525</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 389 525</b>	<b>1 459 525</b>

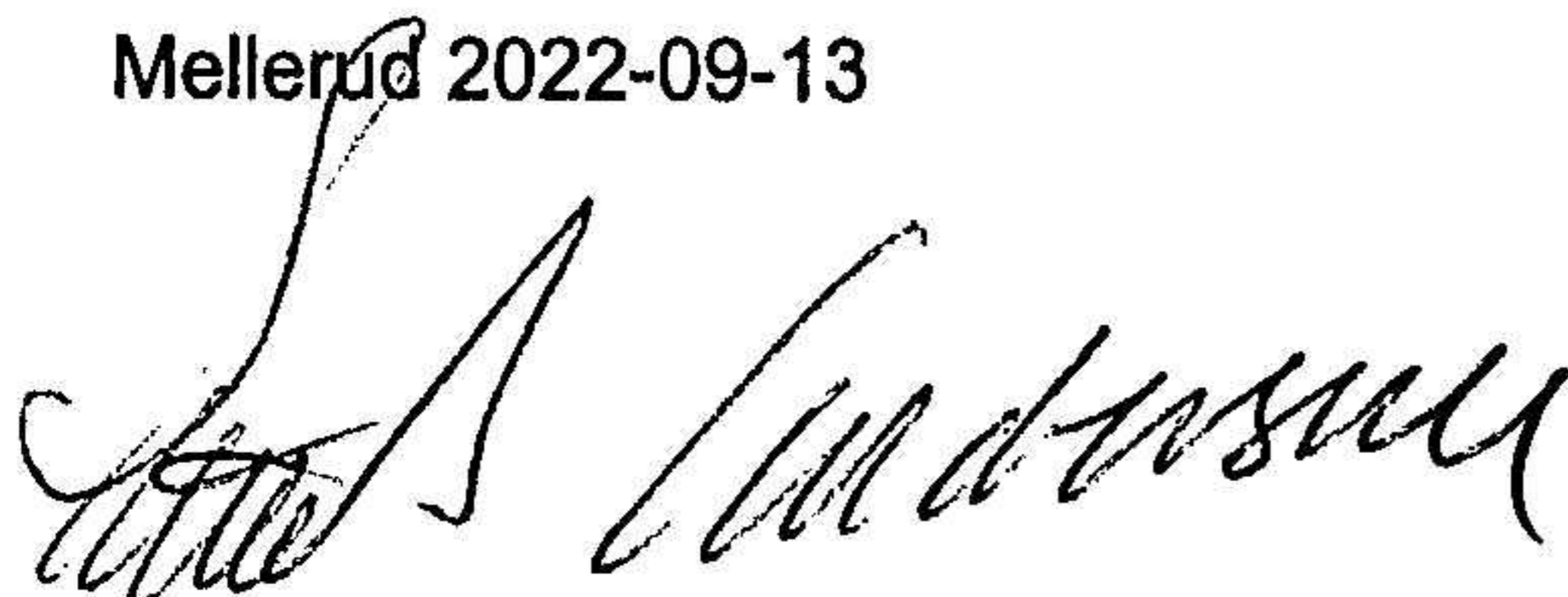
**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 375 000	1 437 500
	<b>1 375 000</b>	<b>1 437 500</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	1 875 000	1 875 000
	<b>1 875 000</b>	<b>1 875 000</b>

Mellerud 2022-09-13



Karl-Evert Roger Andersson