

Årsredovisning för

# Brandeborg Fastighets AB

556678-8203

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brandeborg Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svalöv 2025-04-03



Anders Ek  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brandeborg Fastighets AB, 556678-8203, med säte i Svalöv får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Information om verksamheten

Företaget äger en fastighet på Jönköpingsgatan 66 i Helsingborg. Lokalerna är uthyrda till Dibber Olymp AB som bedriver förskola i lokalerna. Brandeborg Fastighets AB är ett dotterbolag till Ek & Palmlund AB, 556681-9032, som innehar 100 procent av aktierna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat efter verksamhetsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 042	978	794	791
Resultat efter finansiella poster	491	463	148	200
Soliditet, %	21	10	21	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	367 403
Disposition enl årsstämmobeslut		
Förlusttäckning från fonder		389 799
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>757 202</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 757 202, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	367 403
årets resultat	389 799
<b>Totalt</b>	<b>757 202</b>
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 750 kr per aktie]	750 000
balanseras i ny räkning	7 202
<b>Summa</b>	<b>757 202</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

CUK  
AE

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 041 756	977 988
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 041 756</b>	<b>977 988</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-111 022	-78 928
Personalkostnader	2	-806	-4 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 038	-222 284
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-342 866</b>	<b>-305 510</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>698 890</b>	<b>672 478</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1 037
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 960	-210 634
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-207 960</b>	<b>-209 597</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>490 930</b>	<b>462 881</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>490 930</b>	<b>462 881</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-101 131	-95 478
<b>Årets resultat</b>		<b>389 799</b>	<b>367 403</b>

2025040704936

aut  
DE

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 725 800	3 880 017
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	116 521	170 388
Summa materiella anläggningstillgångar		3 842 321	4 050 405
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 842 321</b>	<b>4 050 405</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 380	2
Summa kortfristiga fordringar		45 380	2
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 497	562 625
Summa kassa och bank		139 497	562 625
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>184 877</b>	<b>562 627</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 027 198</b>	<b>4 613 032</b>

2025040704937

cutt  
AZ

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		367 403	-
Årets resultat		389 799	367 403
Summa fritt eget kapital		757 202	367 403
<b>Summa eget kapital</b>		<b>857 202</b>	<b>467 403</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		3 000 000	4 000 000
Skatteskulder		71 447	48 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 549	96 813
Summa kortfristiga skulder		3 169 996	4 145 629
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 027 198</b>	<b>4 613 032</b>

2025040704938

aut

02

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 884 455	5 560 554
-Nyanskaffningar	22 954	323 901
	<u>5 907 409</u>	<u>5 884 455</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 004 438	-1 836 021
-Årets avskrivning enligt plan	-177 171	-168 417
	<u>-2 181 609</u>	<u>-2 004 438</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 725 800</b>	<b>3 880 017</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	644 646	644 646
Vid årets slut	<u>644 646</u>	<u>644 646</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-474 258	-420 391
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-53 867	-53 867
Vid årets slut	<u>-528 125</u>	<u>-474 258</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>116 521</b>	<b>170 388</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

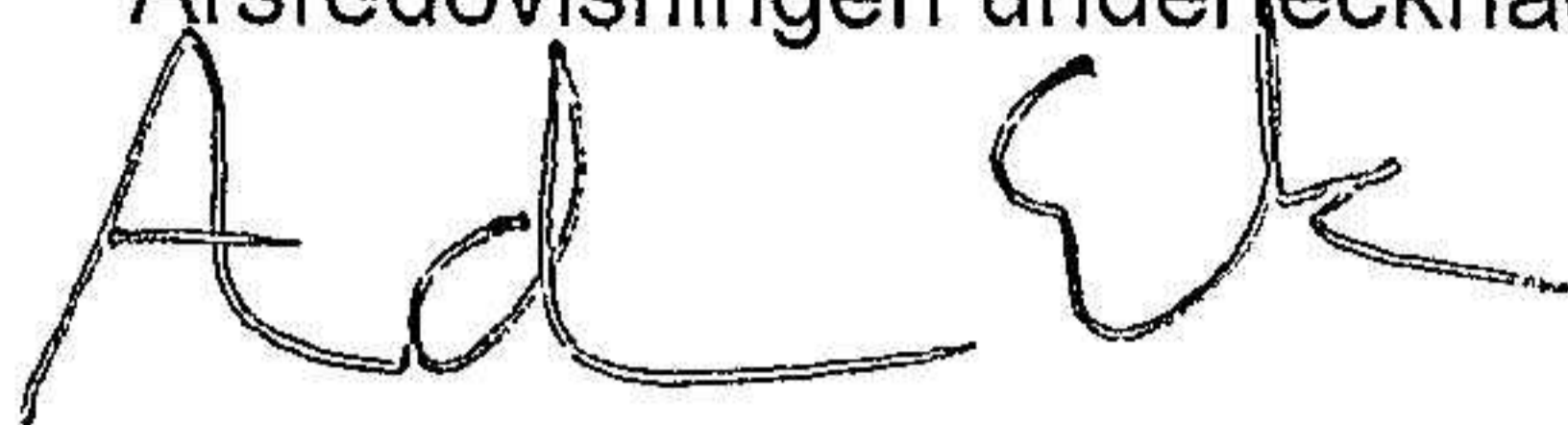
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>4 200 000</u>	<u>4 200 000</u>

akt  
B

## Underskrifter

Svalöv

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 3 april 2025



Anders Ek  
Styrelseordförande



Christina Wahlgren Ek  
Verkställande direktör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025040704941