

Årsredovisning för
Per-Erik Karlsson AB
556495-4740

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Per-Erik Karlsson AB, 556495-4740 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning i Arvika kommun. Styrelsens säte är i Arvika kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	3 762	3 409	3 183	3 073	3 012
Resultat efter finansiella poster	837	226	1 181	897	740
Soliditet, %	47	45	41	37	36

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	5 890 786	380 991
Omföring av föreg års vinst			380 991	-380 991
Utdelning			-500 000	
Årets resultat				984 207
Vid årets slut	100 000	20 000	5 771 777	984 207

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 771 777
årets resultat	984 207
Totalt	6 755 984
disponeras för	
utdelning, [1.000 * 500 kr]	500 000
balanseras i ny räkning	6 255 984
Summa	6 755 984

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreskrivna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 762 368	3 409 273
Övriga rörelseintäkter		12 055	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 774 423	3 409 273
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 749 279	-2 158 004
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-947 628	-864 082
Summa rörelsekostnader		-2 696 907	-3 022 086
Rörelseresultat		1 077 516	387 187
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 287	19 825
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255 812	-181 113
Summa finansiella poster		-240 525	-161 288
Resultat efter finansiella poster		836 991	225 899
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		444 000	365 000
Förändring av överavskrivningar		-29 100	-103 000
Summa bokslutsdispositioner		414 900	262 000
Resultat före skatt		1 251 891	487 899
Skatter			
Skatt på årets resultat		-267 684	-106 909
Årets resultat		984 207	380 991

ank=20240705;2024070813806

α

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 707 730	14 960 650
Inventarier, verktyg och installationer	3	616 867	632 598
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	501 102
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>15 324 597</u>	<u>16 094 350</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 324 597</u>	<u>16 094 350</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 135	6 339
Övriga fordringar		47 319	256 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>64 812</u>	<u>59 725</u>
Summa kortfristiga fordringar		126 266	322 070
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>580 766</u>	<u>63 752</u>
Summa kassa och bank		580 766	63 752
Summa omsättningstillgångar		<u>707 032</u>	<u>385 822</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>16 031 629</u>	<u>16 480 172</u>

ank=20240705;2024070813807

ak

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 771 777	5 890 786
Årets resultat		984 207	380 991
Summa fritt eget kapital		6 755 984	6 271 777
Summa eget kapital		6 875 984	6 391 777
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		640 000	1 084 000
Akkumulerade överavskrivningar		237 900	208 800
Summa obeskattade reserver		877 900	1 292 800
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	6 224 383	7 000 115
Summa långfristiga skulder		6 224 383	7 000 115
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	775 732	775 732
Leverantörsskulder		637 005	259 787
Skatteskulder		-	25 693
Övriga skulder		333 646	486 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		306 979	247 341
Summa kortfristiga skulder		2 053 362	1 795 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 031 629	16 480 172

OK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, bostäder	50
-Byggnader, lokaler	25
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	12
-Inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 668 301	23 668 301
-Omklassificeringar	551 102	
	<u>24 219 403</u>	<u>23 668 301</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 707 651	-7 922 109
-Årets avskrivning enligt plan	-804 022	-785 542
	<u>-9 511 673</u>	<u>-8 707 651</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 707 730	14 960 650

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 008 204	680 248
-Nyanskaffningar	137 500	327 956
-Avyttringar och utrangeringar	-38 560	
	<u>1 107 144</u>	<u>1 008 204</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-375 606	-297 066
-Avyttringar och utrangeringar	28 935	
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-143 606	-78 540
	<u>-490 277</u>	<u>-375 606</u>
Redovisat värde vid årets slut	616 867	632 598

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	501 102	-
Investeringar	50 000	501 102
Omklassificeringar	-551 102	-
Redovisat värde vid årets slut	-	501 102

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 121 455	3 897 187
	<u>3 121 455</u>	<u>3 897 187</u>

Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån/skuld om 7 000 115 kronor (f.å: 7 775 847 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 224 383	7 000 115
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>775 732</u>	<u>775 732</u>
	7 000 115	7 775 847

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>24 521 000</u>	<u>24 521 000</u>
Summa ställda säkerheter	24 521 000	24 521 000

A

Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse närstående bolag

400 000

400 000

Summa eventualförpliktelser

400 000


400 000

✗

ank=20240705;2024070813811

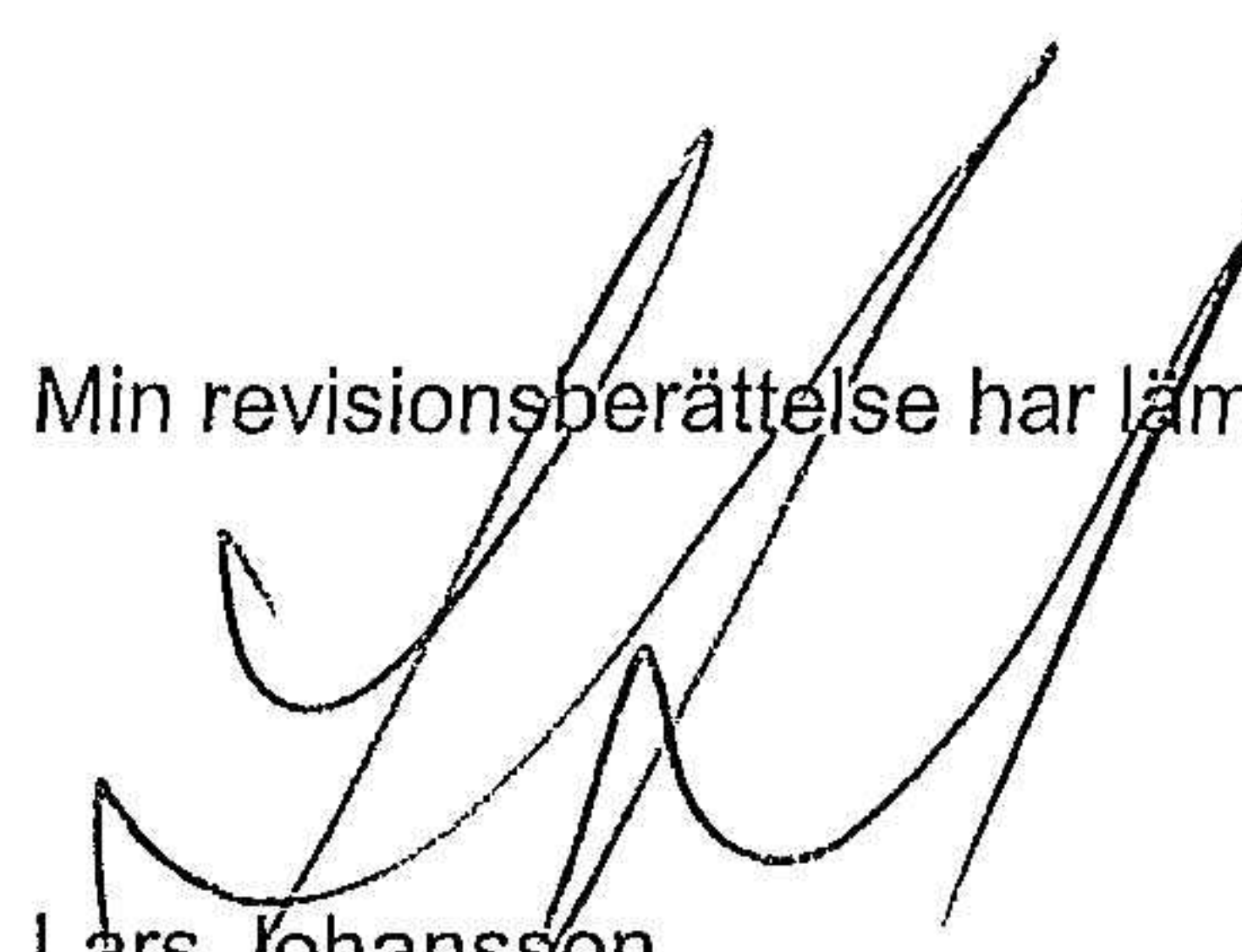
Underskrifter

Arvika 2024-05-17



Per Erik Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Lars Johansson
Auktoriserad revisor

ank=20240705;2024070813812

Per-Erik Karlsson AB
556495-4740

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per-Erik Karlsson AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Arvika 2024-06-28



Per Erik Karlsson

ank=20240705;2024070813813

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Per Erik Karlsson AB
Org.nr. 556495-4740

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Per Erik Karlsson AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per Erik Karlsson ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Per Erik Karlsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

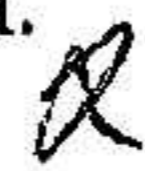
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per Erik Karlsson AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Per Erik Karlsson AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den 28 juni 2024

Lars Johansson
Auktoriserad revisor