

Årsredovisning

för

NyBe Energyda Fastighets AB

559040-5519

Räkenskapsåret

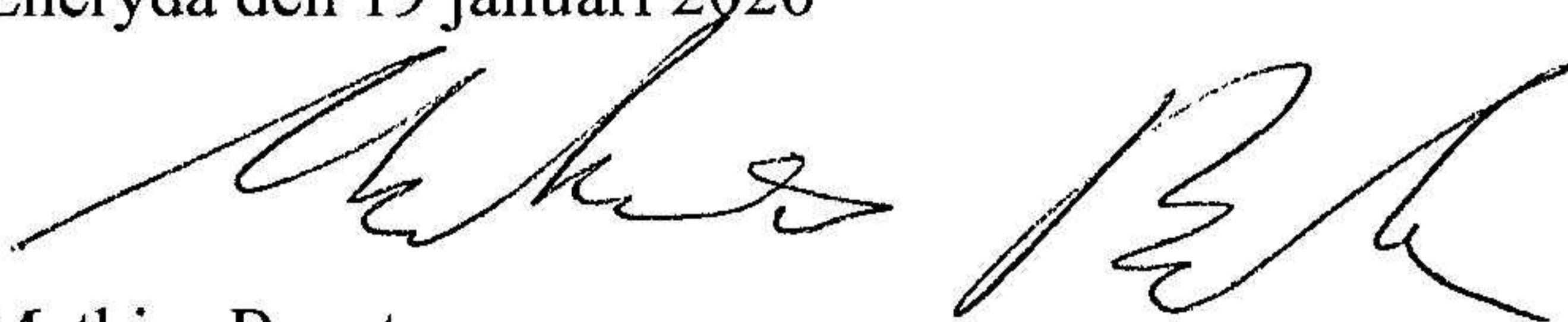
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NyBe Eenergyda Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eenergyda den 19 januari 2026


Mathias Bengtsson

Årsredovisning

för

NyBe Eneryda Fastighets AB

559040-5519

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för NyBe Eenergyda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut lokaler till koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	661	633	587	543
Resultat efter finansiella poster	64	47	63	51
Soliditet (%)	5	6	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	196 888	2 377	249 265
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 377	-2 377	0
Årets resultat			2 854	2 854
Belopp vid årets utgång	50 000	199 265	2 854	252 119

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199 265
årets vinst	2 854
	202 119
disponeras så att	
i ny räkning överföres	202 119
	202 119

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Fotokopians överensstämmelse
med originalintygas:

[Handwritten signature]

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

660 956

632 940

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

660 956

632 940

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-252 477

-285 999

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-259 264

-177 019

Summa rörelsekostnader

-511 741

-463 018

Rörelseresultat

149 215

169 922

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-85 209

-132 616

Summa finansiella poster

-85 208

-132 616

Resultat efter finansiella poster

64 007

37 306

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-60 000

-30 000

Summa bokslutsdispositioner

-60 000

-30 000

Resultat före skatt

4 007

7 306

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 153

-4 929

Årets resultat

2 854

2 377

2026020200928

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 334 054	4 092 883
Inventarier, verktyg och installationer	5	48 120	62 556
Summa materiella anläggningstillgångar		4 382 174	4 155 439
Summa anläggningstillgångar		4 382 174	4 155 439
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		167 422	134 200
Övriga fordringar		128	194 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 767	19 046
Summa kortfristiga fordringar		187 317	348 239
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 901	16 322
Summa kassa och bank		25 901	16 322
Summa omsättningstillgångar		213 218	364 561
SUMMA TILLGÅNGAR		4 595 392	4 520 000

2026020200929

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

199 265

196 888

Årets resultat

2 854

2 377

Summa fritt eget kapital

202 119

199 265

Summa eget kapital

252 119

249 265

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 334 400

400 000

Skulder till koncernföretag

1 746 377

2 530 877

Summa långfristiga skulder

4 080 777

2 930 877

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

123 600

120 000

Leverantörsskulder

13 000

0

Skulder till koncernföretag

1 763

1 106 896

Skatteskulder

63 582

79 962

Övriga skulder

23 761

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 790

33 000

Summa kortfristiga skulder

262 496

1 339 858

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 595 392

4 520 000

2026020200930

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mathias Bengtssons Förvaltnings AB, 556642-4452, med säte i Älmhult

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-62 500	-95 803
	-62 500	-95 803

2026020200932

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 313 450	4 245 432
Inköp	486 000	1 068 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 799 450	5 313 451
Ingående avskrivningar	-1 220 568	-1 053 173
Årets avskrivningar	-244 828	-167 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 465 396	-1 220 568
Utgående redovisat värde	4 334 054	4 092 883

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	72 180	
Inköp		72 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 180	72 180
Ingående avskrivningar	-9 624	
Årets avskrivningar	-14 436	-9 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 060	-9 624
Utgående redovisat värde	48 120	62 556

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen	1 840 000	0
	1 840 000	0

2026020200933

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 460 000	1 000 000
	2 460 000	1 000 000

Årsredovisningen beslutades den 19 januari 2026

Energyda den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mathias Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Malin Larsson
Auktoriserad revisor

2026020200934



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL: 19.01.2026 19:26	DOCUMENT NAME: NyBe Energyda Fast årsredovisning 2508 fu.pdf 8 pages
SENT BY OWNER: Nils Wiberg · 19.01.2026 12:02	SHA-512: 1ab264614aa2547c04c85bdb4bca76b0fc900bf43b02dc 7ffa18f205546ed8a7861595934999b9816fef1b92604c5 ec773a7c7deb573233294053e9e2c514e5d
DOCUMENT ID: Sy7KyqsrZl	
ENVELOPE ID: BKYD1coSbx-Sy7KyqsrZl	

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATHIAS BENGTSSON mathias@nybeab.se	Signed	19.01.2026 16:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/03/06)
	Authenticated	19.01.2026 14:53	Low	IP: 155.4.74.139
2. MALIN LARSSON malin.a.larsson@pwc.com	Signed	19.01.2026 19:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/08/30)
	Authenticated	19.01.2026 19:23	Low	IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR
compliant

eIDAS
standard

PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026020200935

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NyBe Energyda Fastighets AB, org.nr 559040-5519

2026020200936

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NyBe Energyda Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NyBe Energyda Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NyBe Energyda Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NyBe Energyda Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NyBe Energyda Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NyBe Energyda Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Fotokopians översensstämmelse
med originalet intygas:

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Malin Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-19 18:25:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MALIN LARSSON

Malin Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026020200938