

**Årsredovisning**  
för  
**Öbo Hus Sverige AB**  
559297-0981

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Emil Daun, Styrelseledamot  
2023-07-10

Styrelsen och verkställande direktören för Öbo Hus Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget utför vidareförsäljning av nyckelfärdiga hus.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	21 803	10 125
Resultat efter finansiella poster	1 512	1 541
Soliditet (%)	43	51

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	917 492	<b>942 492</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		917 492	-917 492	<b>0</b>
Årets resultat			888 937	<b>888 937</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>917 492</b>	<b>888 937</b>	<b>1 831 429</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	917 492
årets vinst	888 937
	<b>1 806 429</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 806 429
	<b>1 806 429</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-18 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		21 803 369	10 125 096
Övriga rörelseintäkter		2 934 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 737 369</b>	<b>10 125 096</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-21 333 000	-7 183 439
Övriga externa kostnader		-1 834 545	-1 295 810
Personalkostnader	2	-24 000	-105 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 954	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 220 499</b>	<b>-8 584 385</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 516 870</b>	<b>1 540 711</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		820	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 315	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 495</b>	<b>-5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 512 375</b>	<b>1 540 706</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-385 000	-385 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-385 000</b>	<b>-385 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 127 375</b>	<b>1 155 706</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-238 438	-238 214
<b>Årets resultat</b>		<b>888 937</b>	<b>917 492</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 938 634	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 938 634</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 938 634</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		452 150	0
Övriga fordringar		3 546	1 900
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>455 696</b>	<b>1 900</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 339 128	2 467 016
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 339 128</b>	<b>2 467 016</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 794 824</b>	<b>2 468 916</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 733 458</b>	<b>2 468 916</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		917 492	0
Årets resultat		888 937	917 492
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 806 429</b>	<b>917 492</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 831 429</b>	<b>942 492</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		770 000	385 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>770 000</b>	<b>385 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		82 434	81 338
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 200 000	0
Skatteskulder		476 652	238 214
Övriga skulder		1 362 944	814 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	6 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 132 029</b>	<b>1 141 424</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 733 458</b>	<b>2 468 916</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-01-18 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 967 588	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 967 588</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-28 954	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 954</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 938 634</b>	<b>0</b>

Visby 2023-06-30

*Emil Daun*  
Emil Daun  
Verkställande direktör