

Årsredovisning

för

Pecon Fastigheter AB

556999-5839

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peder Nyström, Styrelseledamot

2023-11-16

Styrelsen för Pecon Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Piteå kommun ska äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	663	557	448	434
Resultat efter finansiella poster	407	321	1 324	1 028
Soliditet (%)	97,2	80,7	65,2	57,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 410 506	579 664	3 040 170
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		579 664	-579 664	0
Årets resultat			522 683	522 683
Belopp vid årets utgång	50 000	2 990 170	522 683	3 562 853

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 990 170
årets vinst	522 683
	3 512 853
disponeras så att i ny räkning överföres	3 512 853
	3 512 853

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

663 284

557 260

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

663 284

557 260

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-40 506

-57 250

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-202 210

-174 452

Summa rörelsekostnader

-242 716

-231 702

Rörelseresultat

420 568

325 558

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

326

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 875

-4 081

Summa finansiella poster

-13 549

-4 081

Resultat efter finansiella poster

407 019

321 477

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

257 000

369 000

Summa bokslutsdispositioner

257 000

369 000

Resultat före skatt

664 019

690 477

Skatter

Skatt på årets resultat

-141 336

-110 813

Årets resultat

522 683

579 664

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 865 361	3 373 513
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	694 058
Summa materiella anläggningstillgångar		3 865 361	4 067 571

Summa anläggningstillgångar

3 865 361

4 067 571

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		201	73 181
Summa kortfristiga fordringar		201	73 181

Kassa och bank

Kassa och bank		72 052	201 588
Summa kassa och bank		72 052	201 588
Summa omsättningstillgångar		72 253	274 769

SUMMA TILLGÅNGAR

3 937 614

4 342 340

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 990 170

2 410 506

Årets resultat

522 683

579 664

Summa fritt eget kapital

3 512 853

2 990 170

Summa eget kapital

3 562 853

3 040 170

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

332 000

589 000

Summa obeskattade reserver

332 000

589 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

350 000

Summa långfristiga skulder

0

350 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 900

5 408

Skatteskulder

17

53 842

Övriga skulder

40 844

520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

303 400

Summa kortfristiga skulder

42 761

363 170

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 937 614

4 342 340

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 År

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 609 040	4 609 040
Omklassificeringar	694 058	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 303 098	4 609 040
Ingående avskrivningar	-1 235 527	-1 061 075
Årets avskrivningar	-202 210	-174 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 437 737	-1 235 527
Utgående redovisat värde	3 865 361	3 373 513

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	694 058	
Inköp		694 058
Omklassificeringar	-694 058	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	694 058
Utgående redovisat värde	0	694 058

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till PTH Holding AB, org.nr 556987-2418 med säte i Piteå Kommun.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Öjebyn 2023-11-14

Peder Nyström
Peder Nyström