

Årsredovisning

Södra Rosendal Parkering

Undertecknad styrelseledamot i Södra Rosendal Parkering AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2022-

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2023-07-21


Claës Kylberg
Styrelseordförande

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2017-10-17 och bedriver sedan dess parkeringsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget hyr sedan oktober 2017 ett parkeringsgarage med 53 platser samt 21 uteplatser av moderbolaget Brf Södra Rosendal i Uppsala.

Bolaget har inga anställda utan anlitar moderbolaget för administrativ och teknisk förvaltning och SBC (Sveriges BostadsrättsCentrum AB) för ekonomisk förvaltning.

Styrelsen

Claës Erik Kylberg	Ordförande
Eva Karin Allera	Ledamot
Hans Holck Clausen	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 1 protokollförda sammanträden.

Valberedning

Jenny Händestam	Sammankallande
-----------------	----------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC - SverigesBostadsrättsCentrum

Hållbarhetsinformation

Vid val av leverantörer ställer föreningen krav på aktivt hållbarhetsarbete. Vi vill uppmuntra vår omgivning att öka sitt ansvarstagande. Kraven kan handla om att leverantören aktivt ska minska klimatpåverkan och säkerställa goda arbetsvillkor för sina medarbetare.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 34 % kvinnor och 66 % män.

Övrig information

Detta är ett fristående aktiebolag som ägs av Södra Rosendals Brf i Uppsala, och vi behöver ingen revisor utan SBC kan skriva att ni har skött vår redovisning för upprättande av årsredovisningen.

Claës Kylberg sittande i styrelsen för Södra Rosendal Parkering AB

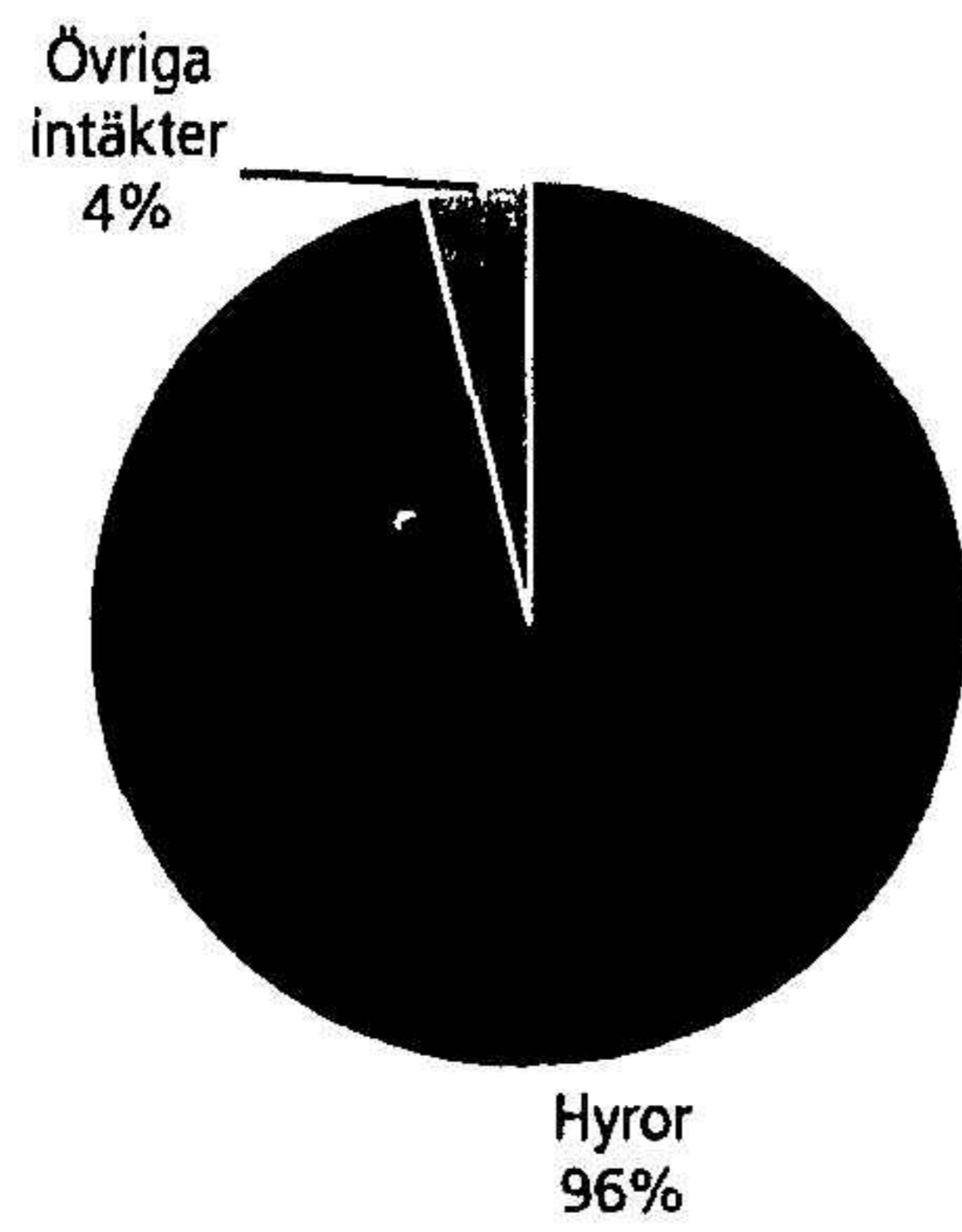
Föreningens ekonomi

Södra Rosendals Parkerings AB s ekonomi är god

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	265 526	201 964
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	596 537	583 758
Finansiella intäkter	52	7
Minskning kortfristiga fordringar	6 910	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	74 264
	603 499	658 029
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	563 836	548 765
Finansiella kostnader	0	261
Ökning av kortfristiga fordringar	0	45 442
Minskning av kortfristiga skulder	208 108	0
	771 944	594 468
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	97 080	265 526
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-168 446	63 562

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Brf Södra Rosendal har installerat ytterligare 12 laddplatser för el-bilar 1-12 i vårt garage

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Soliditet (%)	71	37	38	17
Resultat efter finansiella poster (tkr)	41	44	45	29
Nettoomsättning (tkr)	583	582	573	559

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	50 000	0	0	50 000
S:a bundet eget kapital	50 000	0	0	50 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	119 330	0	34 739	84 591
Årets resultat	32 753	32 753	-34 739	34 739
S:a fritt eget kapital	152 083	32 753	0	119 330
S:a eget kapital	202 083	32 753	0	169 330

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	32 753
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	119 330
summa balanserat resultat	152 083

Styrelsen föreslår följande disposition:
att i ny räkning överförs

152 083

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	582 591	581 828
Övriga rörelseintäkter	Not 3	13 946	1 930
Summa rörelseintäkter		596 537	583 758
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-524 492	-510 361
Övriga externa kostnader	Not 5	-30 849	-29 391
Summa rörelsekostnader		-555 341	-539 752
RÖRELSERESULTAT		41 196	44 006
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-261
Summa finansiella poster		52	-254
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		41 248	43 752
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-8 495	-9 013
		-8 495	-9 013
ÅRETS RESULTAT		32 753	34 739

2023042011823

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	5 155	2 434
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 7	181 298	190 929
Summa kortfristiga fordringar	186 453	193 363
KASSA OCH BANK		
SBC klientmedel i SHB	97 080	265 526
Summa kassa och bank	97 080	265 526
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	283 533	458 889
SUMMA TILLGÅNGAR	283 533	458 889

2023042011824

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	119 330	84 591
Årets resultat	32 753	34 739
Summa fritt eget kapital	152 083	119 330
SUMMA EGET KAPITAL	202 083	169 330
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörsskulder	0	159 044
Skatteskulder	17 508	18 694
Övriga skulder	10 344	62 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Not 8	53 598	49 515
Summa kortfristiga skulder	81 450	289 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	283 533	458 889

2023042011825

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2022	2021
	Hyror parkering moms	78 240	76 080
	Hyror garage moms	494 400	498 560
	Elintäkter moms	9 950	7 190
	Öresutjämning	1	-2
		582 591	581 828

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Övriga intäkter	13 946	1 930
		13 946	1 930

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Garage/parkering	508 941	508 941
		508 941	508 941
	Reparationer		
	Ventilation	15 551	0
	Garage/parkering	0	1 420
		15 551	1 420
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	524 492	510 361

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Styrelseomkostnader	0	520
	Förvaltningsarvode	20 435	23 067
	Administration	10 414	5 805
		30 849	29 391

Not 6 PERSONALKOSTNADER **2022** **2021**

Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

Not 7 ÖVRIGA FORDRINGAR **2022-12-31** **2021-12-31**

Skattekonto	49 366	27 188
Momsavräkning	0	31 809
Fordringar	131 932	131 932
	181 298	190 929

Not 8 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER **2022-12-31** **2021-12-31**

Avgifter och hyror	53 598	49 515
	53 598	49 515

Not 9 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Uppsala den 2013 2023



Claës Erik Kylberg
Ordförande



Hans Holck Clausen
Ledamot



Karin Allera
Ledamot