

# Årsredovisning

för

## Idéfastigheter i Laholm AB

556711-5257

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Idéfastigheter i Laholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm den 17 november 2023



Ulf Persson

**Årsredovisning**  
för  
**Idéfastigheter i Laholm AB**

556711-5257

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Idéfastigheter i Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Mellby 23:15 i Laholms kommun.

Företaget har sitt säte i Laholm.

<b>Flerårsöversikt</b> (tkr)	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 346	963	851	847	814
Resultat efter finansiella poster	681	370	257	272	248
Soliditet (%)	51,35	42,11	37,43	33,53	31,75

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 060 735	274 604	<b>1 435 339</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma: Balanseras i ny räkning		274 604	-274 604	<b>0</b>
Årets resultat			440 947	<b>440 947</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 335 339</b>	<b>440 947</b>	<b>1 876 286</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 335 338
årets vinst	440 947
	<b>1 776 285</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 776 285
	<b>1 776 285</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 346 100

962 776

Övriga rörelseintäkter

20 629

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 366 729**

**962 776**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-304 407

-255 325

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-278 803

-278 803

**Summa rörelsekostnader**

**-583 210**

**-534 128**

**Rörelseresultat**

**783 519**

**428 648**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

280

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-102 816

-58 773

**Summa finansiella poster**

**-102 536**

**-58 773**

**Resultat efter finansiella poster**

**680 983**

**369 875**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-123 800

-21 900

**Summa bokslutsdispositioner**

**-123 800**

**-21 900**

**Resultat före skatt**

**557 183**

**347 975**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-116 236

-73 371

**Årets resultat**

**440 947**

**274 604**



## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 537 378

3 809 481

Inventarier, verktyg och installationer

4

13 400

20 100

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 550 778**

**3 829 581**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 550 778**

**3 829 581**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

24 494

34 324

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

11 258

**Summa kortfristiga fordringar**

**24 494**

**45 582**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 045 192

488 470

**Summa kassa och bank**

**1 045 192**

**488 470**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 069 686**

**534 052**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 620 464**

**4 363 633**



## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 335 338

1 060 734

Årets resultat

440 947

274 604

**Summa fritt eget kapital**

**1 776 285**

**1 335 338**

**Summa eget kapital**

**1 876 285**

**1 435 338**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

624 900

501 100

**Summa obeskattade reserver**

**624 900**

**501 100**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 538 332

1 888 332

**Summa långfristiga skulder**

**1 538 332**

**1 888 332**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

350 000

350 000

Leverantörsskulder

8 421

59 654

Skatteskulder

67 659

15 973

Övriga skulder

18 200

10 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

136 667

102 853

**Summa kortfristiga skulder**

**580 947**

**538 863**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 620 464**

**4 363 633**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	5 900 000	5 900 000
	<b>5 900 000</b>	<b>5 900 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 395 606	7 395 606
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 395 606</b>	<b>7 395 606</b>
Ingående avskrivningar	-3 586 125	-3 314 022
Årets avskrivningar	-272 103	-272 103
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 858 228</b>	<b>-3 586 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 537 378</b>	<b>3 809 481</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	164 100	164 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>164 100</b>	<b>164 100</b>
Ingående avskrivningar	-144 000	-137 300
Årets avskrivningar	-6 700	-6 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-150 700</b>	<b>-144 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 400</b>	<b>20 100</b>

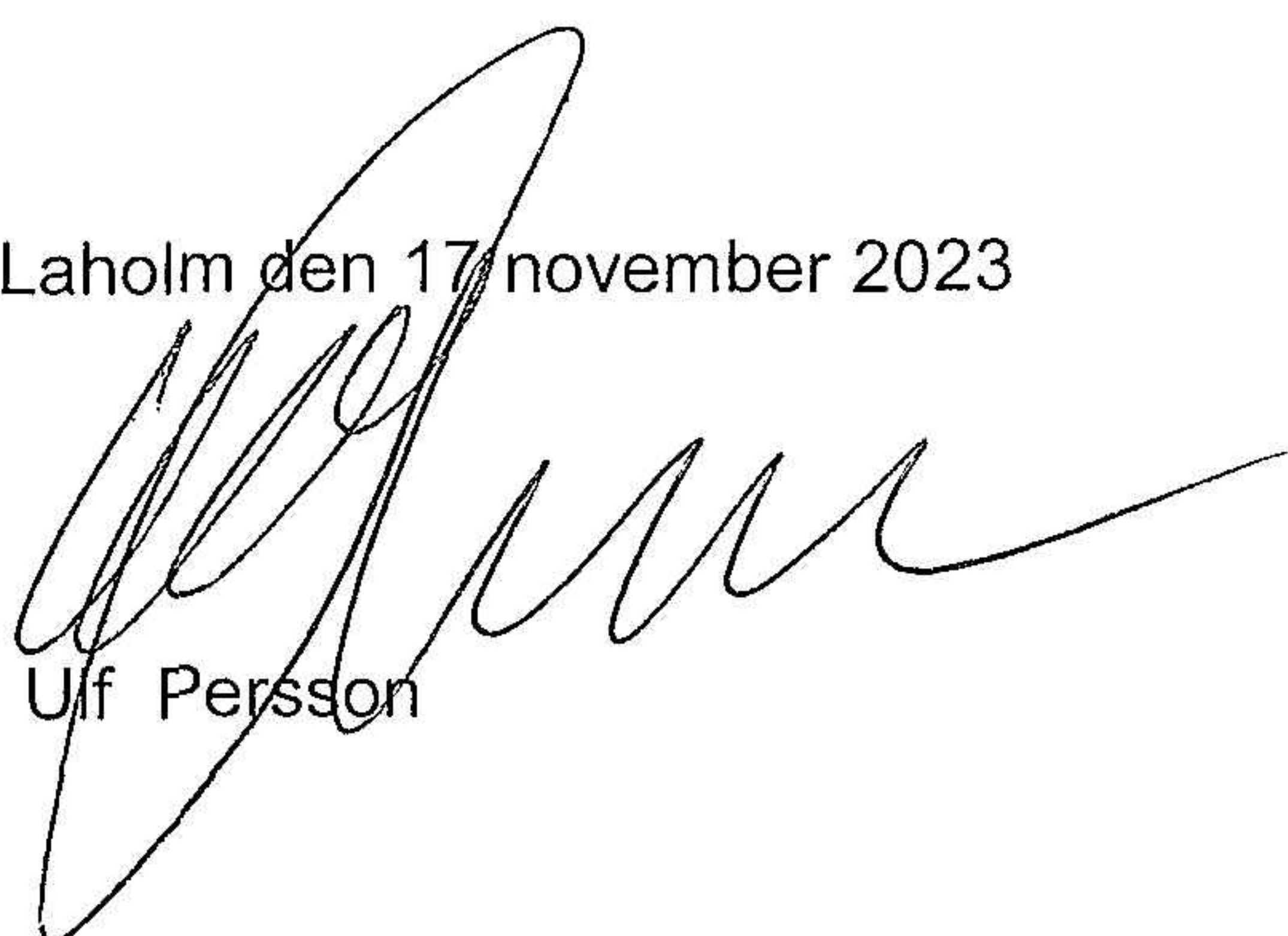
*WJF*

2023121201486

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	938 332	1 228 332
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	600 000	660 000
	<b>1 538 332</b>	<b>1 888 332</b>

Laholm den 17 november 2023



Ulf Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 november 2023



Marie Fridell  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Idéfastigheter i Laholm AB

Org.nr 556711-5257

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Idéfastigheter i Laholm AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Idéfastigheter i Laholm ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Idéfastigheter i Laholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig

information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Idéfastigheter i Laholm AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Idéfastigheter i Laholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

2023121201489

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

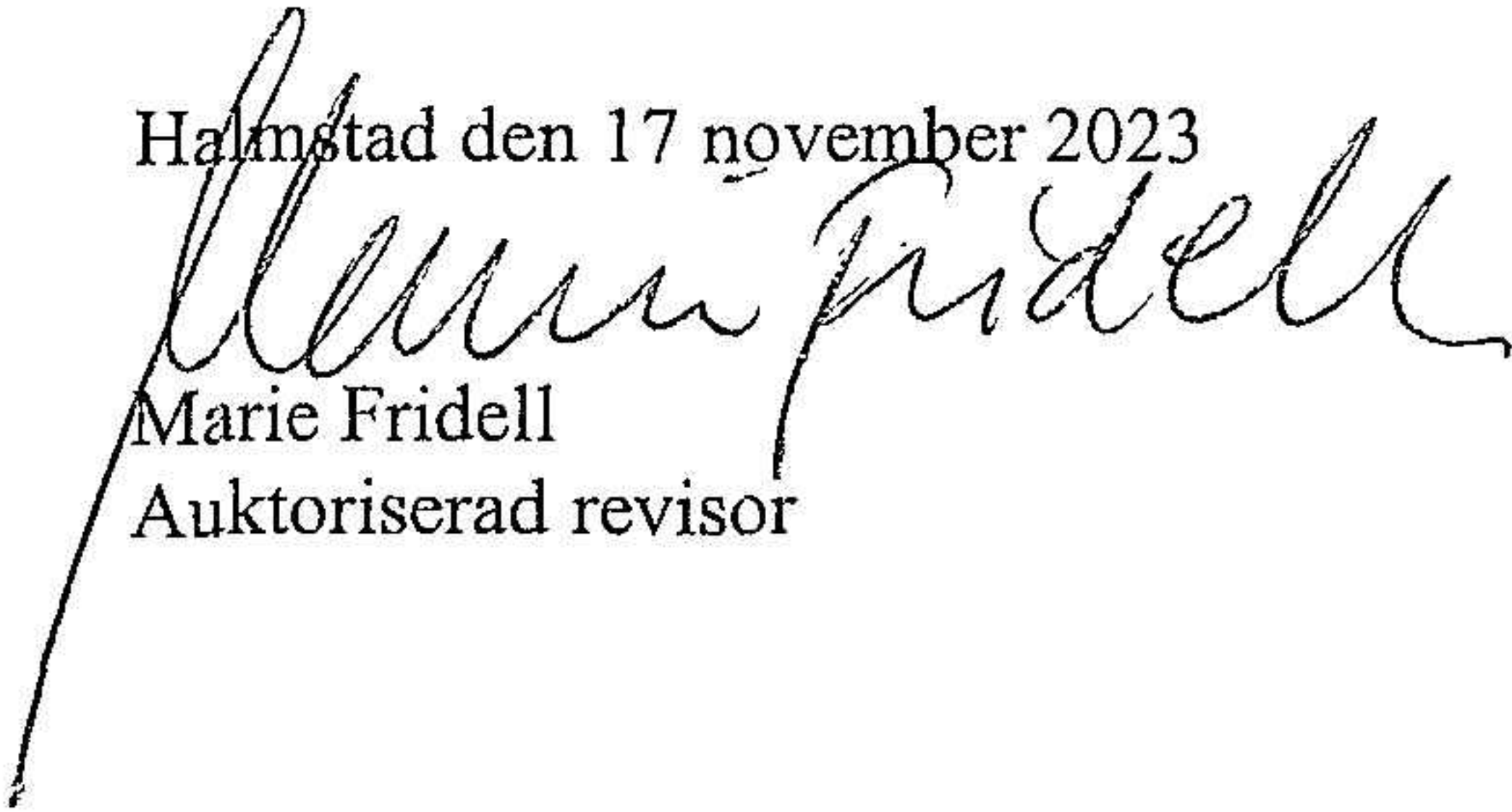
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 17 november 2023

  
Marie Fridell  
Auktoriserad revisor