

**ÅRSREDOVISNING**  
2024-01-01 - 2024-12-31  
för  
**C & G CARPINGS FASTIGHETS AB**  
556565-9694

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Burlöv

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställt på årsstämman den 28 maj 2025 . Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åkarp den 28 maj 2025

  
Per-Gustav Carping

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**C & G CARPINGS FASTIGHETS AB**

**556565-9694**

## Årsredovisningen omfattar:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Burlöv

## ÅRSREDOVISNING FÖR C & G CARPINGS FASTIGHETS AB

Styrelsen för C & G CARPINGS FASTIGHETS AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar tillsammans med dotterbolaget industrifastigheter i Burlövs kommun. Fastigheterna är fullt uthyrda. Företaget har inte någon anställd personal, utan förvaltningen sköts av externt företag.

Företagets redovisningsvaluta: svenska kronor (SEK)

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	3 523 925	3 373 617	2 951 292	2 882 547
Resultat efter finansiella poster	2 041 861	2 294 417	2 410 414	1 884 351
Soliditet	97,4	96,6	97,1	95,8

(Soliditet beräknad som totalt eget kapital i procent av balansomslutningen för året)

#### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balan- serat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	19 749 269	1 820 916
Omföring av föregående års resultat			1 820 916	-1 820 916
Lämnad utdelning			-204 000	
Årets resultat				1 621 026
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>21 366 185</b>	<b>1 621 026</b>

↪

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserad vinst	21 366 185,00
Årets resultat	1 621 026,00
	<u>22 987 211,00</u>

disponeras så att

till aktieägarna utdelas 204 kr per aktie	204 000,00
i ny räkning överföres	22 987 211,00
	<u>22 987 211,00</u>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkning med noter.

↳

2025061020478

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hyresintäkter		<u>3 523 925</u>	<u>3 373 617</u>
		<b>3 523 925</b>	<b>3 373 617</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Externa kostnader i fastighetsförvaltningen		-1 250 597	-676 086
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	2,3	<u>-393 572</u>	<u>-393 572</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 644 169</b>	<b>-1 069 658</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 879 756</b>	<b>2 303 959</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		163 462	170
Räntekostnader	5	<u>-1 357</u>	<u>-10 600</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>162 105</b>	<b>-10 430</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 041 861</b>	<b>2 293 529</b>
Skatt på årets resultat		-420 835	-472 613
<b>Årets resultat</b>		<b>1 621 026</b>	<b>1 820 916</b>

↳

2025061020479

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 611 584	3 005 156
Inventarier	3	0	0
		<u>2 611 584</u>	<u>3 005 156</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier i dotterbolag	4	12 470 288	12 470 288
		<u>12 470 288</u>	<u>12 470 288</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 081 872</b>	<b>15 475 444</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		368 908	396 487
Övriga kortfristiga fordringar		80 845	0
Förutbetalda kostnader +upplupen ränta		37 980	14 640
		<u>487 733</u>	<u>411 127</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>8 066 796</b>	<b>6 578 127</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 554 529</b>	<b>6 989 254</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 636 401</b>	<b>22 464 698</b>

↳

2025061020480

**BALANSRÄKNING**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

21 366 185

19 749 269

Årets resultat

1 621 026

1 820 916

**22 987 211**

**21 570 185**

**Summa eget kapital**

**23 107 211**

**21 690 185**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

228 067

Skatteskuld

0

62 607

Övriga kortfristiga skulder

217 164

152 225

Upplupna kostnader

312 026

331 614

**529 190**

**774 513**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 636 401**

**22 464 698**

2025061020481

NOTER

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

*Anläggningstillgångar*

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år

*Fordringar och skulder*

Fordringar är redovisade till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta. Skulder har värderats till anskaffningsvärden.

*Koncernförhållanden*

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § ingen koncernredovisning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 261 562	10 261 562
Årets anskaffningar	0	0
	<b>10 261 562</b>	<b>10 261 562</b>
Ingående avskrivningar	-7 256 406	-6 862 834
Årets avskrivningar	-393 572	-393 572
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 649 978</b>	<b>-7 256 406</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 611 584</b>	<b>3 005 156</b>

**Not 3 Inventarier**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	310 427	310 427
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>310 427</b>	<b>310 427</b>
Ingående avskrivningar	-310 427	-310 427
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-310 427</b>	<b>-310 427</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

6

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 470 288	12 470 288
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 470 288</b>	<b>12 470 288</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 470 288</b>	<b>12 470 288</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	0	10 600
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>10 600</b>

**Not 6 Ägarförhållanden**

Bolaget, med säte i Burlövs kommun, ägs av Gustaf Carping och Christian Carping med 50 % vardera

**Not 7 Händelser efter balansdagen**

Under våren 2025 har fastigheten Ånsta 20:166 som helhet förvärvats

Arlöv den 28 maj 2025

  
Per-Gustav Carping

  
Gustaf Carping

  
Gun Carping

  
Christian Carping

Min revisionsberättelse har avgivits den 28/5-2025  
Ernst & Young AB

  
Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor



2025061020484

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C & G Carpings Fastighets Aktiebolag, org.nr 556565-9694

### Rapport om årsredovisningen

2024-01-01 – 2024-12-31

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för C & G Carpings Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C & G Carpings Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

2024-01-01 – 2024-12-31

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till C & G Carpings Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

2024-01-01 – 2024-12-31

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

2024-01-01 – 2024-12-31

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025061020485

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

*Översikt*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av C & G Carpings Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Översikt över andra krav*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till C & G Carpings Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

*Översikt över andra krav*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Översikt över andra krav*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, den 28 maj 2025

Ernst & Young AB

  
Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor