

**Årsredovisning**  
för  
**Categi Villatomter AB**  
559300-0259

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Royne Carlberg, Styrelseledamot  
2023-05-31

Styrelsen för Categi Villatomter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	0
Soliditet (%)	0,4	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	<b>25 000</b>
Årets resultat		-7 142	<b>-7 142</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 142</b>	<b>17 858</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-7 142
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 142 <b>-7 142</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-02-03  
-2021-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 142

0

**Summa rörelsekostnader**

**-7 142**

**0**

**Rörelseresultat**

**-7 142**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 142**

**0**

**Resultat före skatt**

**-7 142**

**0**

**Årets resultat**

**-7 142**

**0**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 440 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 011 115	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 451 115</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 190 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 190 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 641 115</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 442	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 443</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 443</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 651 558</b>	<b>25 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-7 142	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 143</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 858</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 633 700	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 633 700</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 651 558</b>	<b>25 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 440 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 440 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 440 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 011 115	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 011 115</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 011 115</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 190 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 190 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 190 000</b>	<b>0</b>

Jönköping 2023-05-30

*Royne Carlberg*  
Royne Carlberg