

Årsredovisning för  
**Solskimmer fastigheter AB**

559031-9686

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Björn Sommar  
Styrelseledamot

2025-03-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solskimmer fastigheter AB, 559031-9686, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver fastighetsmäklari, fastighetsförädling, fastighetsförvaltning och konsultverksamhet i anslutning därtill samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	988 321	762 226	561 598	1 423 799
Resultat efter finansiella poster	-232 388	-295 749	122 986	-372 011
Soliditet %	100	89,8	98,2	88,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	935 764	-295 749
Balanseras i ny räkning		-295 750	295 749
Årets resultat			-232 388
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>640 014</b>	<b>-232 388</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	640 014
Årets resultat	-232 388
<b>Summa</b>	<b>407 626</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	407 626
<b>Summa</b>	<b>407 626</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		988 321	762 226
Övriga rörelseintäkter		69 823	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 058 144</b>	<b>762 226</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-249 749	-169 756
Övriga externa kostnader		-561 256	-470 841
Personalkostnader	2	-479 572	-592 365
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 290 577</b>	<b>-1 232 962</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-232 433</b>	<b>-470 736</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	175 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		499	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-454	-77
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>45</b>	<b>174 987</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-232 388</b>	<b>-295 749</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-232 388</b>	<b>-295 749</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-232 388</b>	<b>-295 749</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Bostadsrätter	4	113 400	113 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>113 400</b>	<b>113 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>113 400</b>	<b>113 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		88 124	19 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 182	119 052
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>156 306</b>	<b>138 710</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		345 450	516 042
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>345 450</b>	<b>516 042</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>501 756</b>	<b>654 752</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>615 156</b>	<b>768 152</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		640 014	935 764
Årets resultat		-232 388	-295 749
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>407 626</b>	<b>640 015</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>457 626</b>	<b>690 015</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		26 736	12 057
Övriga skulder		115 794	51 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	14 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>157 530</b>	<b>78 137</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>615 156</b>	<b>768 152</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	750 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	0	-750 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-175 000
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	0	175 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Tradition Fastighetsmäklari AB	556557-4422	Stockholm	0	0

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 400	113 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>113 400</b>	<b>113 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>113 400</b>	<b>113 400</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Björn Sommar*

2025-03-31

Björn Sommar

Datum

Styrelseledamot