

# Årsredovisning

för

## Hermanssons Truck Fastighets AB

559097-0785

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Kristian Hermansson, Styrelseledamot  
2023-06-28

Styrelsen för Hermanssons Truck Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Rönnäng, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	300	300	180	30
Resultat efter finansiella poster	30	13	-80	5
Soliditet (%)	2,4	1,8	1,5	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	17 478	10 395	<b>77 873</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 395	-10 395	<b>0</b>
Årets resultat			24 049	<b>24 049</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 873</b>	<b>24 049</b>	<b>101 922</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 872
årets vinst	24 049
	<b>51 921</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	51 921
	<b>51 921</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 000

299 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**300 000**

**299 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-35 487

-60 284

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-178 820

-178 820

**Summa rörelsekostnader**

**-214 307**

**-239 104**

**Rörelseresultat**

**85 693**

**60 895**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

55

12

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 414

-47 633

**Summa finansiella poster**

**-55 359**

**-47 621**

**Resultat efter finansiella poster**

**30 334**

**13 274**

**Resultat före skatt**

**30 334**

**13 274**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 285

-2 879

**Årets resultat**

**24 049**

**10 395**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 086 638	4 265 458
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	29 525	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 116 163</b>	<b>4 265 458</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 116 163</b>	<b>4 265 458</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 250	6 250
Fordringar hos koncernföretag		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 250</b>	<b>31 250</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 396	100 564
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>118 396</b>	<b>100 564</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>149 646</b>	<b>131 814</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 265 809</b>	<b>4 397 272</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 872	17 477
Årets resultat		24 049	10 395
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>51 921</b>	<b>27 872</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 921</b>	<b>77 872</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 585 000	1 765 000
Skulder till koncernföretag		2 399 300	2 399 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 984 300</b>	<b>4 164 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	60 000
Leverantörsskulder		1 864	0
Skulder till koncernföretag		0	29 654
Skatteskulder		15 596	28 876
Övriga skulder		12 128	6 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>179 588</b>	<b>155 100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 265 809</b>	<b>4 397 272</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susanne Nilsson, MOORE Ranby AB

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 622 937	4 622 937
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 622 937</b>	<b>4 622 937</b>
Ingående avskrivningar	-357 479	-178 659
Årets avskrivningar	-178 820	-178 820
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-536 299</b>	<b>-357 479</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 086 638</b>	<b>4 265 458</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	29 525	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 525</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 525</b>	

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 105 000	1 525 000
	<b>1 105 000</b>	<b>1 525 000</b>

*Kristian Hermansson*  
Kristian Hermansson