

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Fabamo
556023-7975

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Johansson, Styrelseledamot
2026-04-01

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Fabamo avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en fastighetsägande koncern. Bolaget äger och förvaltar andelar i dotterbolag, äger och förvaltar, direkt och indirekt, industri- och kontorsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt, tkr (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 328	2 993	2 947	2 654
Resultat efter finansiella poster	2 529	1 947	-820	6 166
Soliditet (%)	32	37	26	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	9 677 990	70 000	907 330	13 492 032	24 497 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-14 000 000		-14 000 000
Balanseras i ny räkning				13 492 032	-13 492 032	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-76 010		76 010		0
Årets resultat					7 786 000	7 786 000
Belopp vid årets utgång	350 000	9 601 980	70 000	475 372	7 786 000	18 283 352

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	475 372
årets vinst	7 786 000
	8 261 372
disponeras så att	
föreslagen utdelning	8 000 000
i ny räkning överföres	261 372
	8 261 372

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 328 158	2 993 467
Övriga rörelseintäkter		5 515 858	4 087 007
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 844 016	7 080 474
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader		-1 530 911	-1 277 269
Övriga externa kostnader		-1 664 159	-1 651 661
Personalkostnader	2	-3 876 359	-3 301 212
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 156	-93 904
Summa rörelsekostnader		-7 153 585	-6 324 046
Rörelseresultat		1 690 431	756 428
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	1 100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 359	287 875
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 236	-197 331
Summa finansiella poster		838 123	1 190 544
Resultat efter finansiella poster		2 528 554	1 946 972
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		7 050 000	15 170 000
Lämnade koncernbidrag		0	-380 000
Summa bokslutsdispositioner		7 050 000	14 790 000
Resultat före skatt		9 578 554	16 736 972
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 792 554	-3 244 940
Årets resultat		7 786 000	13 492 032

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 601 980	9 677 990
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	11 778	17 924
Summa materiella anläggningstillgångar		9 613 758	9 695 914
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	17 048 000	17 048 000
Fordringar hos koncernföretag	6	22 044 609	23 094 609
Andra långfristiga fordringar	7	33 240	33 240
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 125 849	40 175 849
Summa anläggningstillgångar		48 739 607	49 871 763
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		378	373 101
Fordringar hos koncernföretag		6 861 917	13 122 931
Övriga fordringar		22 574	1 522 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 269	226 042
Summa kortfristiga fordringar		6 979 138	15 244 201
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 011 538	705 122
Summa kassa och bank		2 011 538	705 122
Summa omsättningstillgångar		8 990 676	15 949 323
SUMMA TILLGÅNGAR		57 730 283	65 821 086

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		350 000	350 000
Uppskrivningsfond		9 601 980	9 677 990
Reservfond		70 000	70 000
Summa bundet eget kapital		10 021 980	10 097 990
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		475 372	907 330
Årets resultat		7 786 000	13 492 032
Summa fritt eget kapital		8 261 372	14 399 362
Summa eget kapital		18 283 352	24 497 352
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 500 000	3 500 000
Skulder till koncernföretag		33 691 175	32 642 116
Övriga skulder		333 359	374 792
Summa långfristiga skulder		37 524 534	36 516 908
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	188
Leverantörsskulder		213 615	230 333
Skatteskulder		948 808	2 704 133
Övriga skulder		129 781	1 293 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		630 193	578 229
Summa kortfristiga skulder		1 922 397	4 806 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 730 283	65 821 086

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 428 862	9 428 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 428 862	9 428 862
Ingående avskrivningar	-9 428 862	-9 428 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 428 862	-9 428 862
Ingående uppskrivningar	9 677 990	9 754 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-76 010	-76 010
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 601 980	9 677 990
Utgående redovisat värde	9 601 980	9 677 990

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	624 484	624 484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	624 484	624 484
Ingående avskrivningar	-606 560	-600 414
Årets avskrivningar	-6 146	-6 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-612 706	-606 560
Utgående redovisat värde	11 778	17 924

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 048 000	17 048 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 048 000	17 048 000
Utgående redovisat värde	17 048 000	17 048 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 094 609	24 614 609
Tillkommande fordringar	1 300 000	60 000
Avgående fordringar	-2 350 000	-1 580 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 044 609	23 094 609
Utgående redovisat värde	22 044 609	23 094 609

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 240	266 300
Avgående fordringar	-33 240	-233 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	33 240
Utgående redovisat värde	0	33 240

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 500 000	3 500 000
Skulder till koncernföretag som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	33 691 175	32 642 116
Övriga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	333 359	374 792
	37 524 534	36 516 908

Not 9 Eventualförpliktelser

Generell borgen för dotterföretagen Vinsta Fastigheter AB, Arninge Industrihus AB, Fabamosingeln AB, Fastighets Winqvist väg samt JBJ Fastigheter AB.

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Tommy Johansson
Tommy Johansson
Ordförande
2026-03-25

Johan Johansson
Johan Johansson
Verkställande direktör
2026-03-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-25

Johnny Svenander
Johnny Svenander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Fabamo, org.nr 556023-7975

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Fabamo för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 31 december 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Fabamos finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Fabamo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Fabamo för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 31 december 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Fabamo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 mars 2026

Johnny Svenander
Johnny Svenander
Auktoriserad revisor