

Årsredovisning
för
Zema Fastigheter AB

559127-6026

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zema Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall fördelas.

Fjugesta den 29 juni 2025

Ort och datum



Underskrift

Mats Jakobsson

Namnförtydligande



Underskrift

Håkan Zetterholm

Namnförtydligande

Zema Fastigheter AB**Org nr 559127-6026**

2025073117355

Resultaträkning

2024-01-01 – 2024-12-31

2023-01-01 – 2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

389873

443820

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**389873****443820****Rörelsekostnader**

Handelsvaror

-199119

-139552

Övriga externa kostnader

0

0

Personalkostnader

0

-10025

Av- och nedskrivningar

-11046

-11046

Övriga rörelsekostnader

-163702

-104182

Summa rörelsekostnader**-373867****-264805****Rörelseresultat****16006****179015****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-117554

-113691

Summa finansiella poster**-117554****-113691****Resultat efter finansiella poster****Bokslutsdispositioner**

XXXXXXXXXXXX

Summa bokslutsdispositioner**0****0****Resultat före skatt****-101548****54900****Skatter**

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat**-101548****54900**

Zema Fastigheter AB

Org nr 559127-6026

2025073117356

Balansräkning	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Byggnader och Mark	3071153	3082199
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
Summa anläggningstillgångar	3071153	3082199
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank	4934	11660
Kundfodringar	0	0
Summa omsättningstillgångar	4934	11660
Summa tillgångar	3076087	3093859
 Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50000	50000
Uppskrivningsfond	960177	960177
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1010177</i>	<i>1010177</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Aktieägartillskott	450000	450000
Balanserat resultat	-860583	-860583
Årets resultat	-101548	54900
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-512131</i>	<i>-355683</i>
Summa eget kapital	498046	654494
Långfristiga skulder		
Banklån	1708487	1682615
Lån från aktieägare	845877	730548
Summa långfristiga skulder	2554364	2413163
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	19039	16148
Summa kortfristiga skulder	19039	16148
Summa eget kapital och skulder	4062587	3083805

Styrelsen för Zema Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva handel med och förvaltning av fastigheter, handel med värdepapper, uthyrning av arbetskraft samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Fjugesta, Örebro län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten i Fjugesta har det investerats i en ny värmepump.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	389.873kr	443.820kr	448.082kr
Årets resultat	-101.548kr	54.900kr	36.554kr
Soliditet, %	16,2%	21,6%	4,2%

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står årets vinst:

Årets resultat	-101.548
Totalt	-101.548

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande.

Balanseras i ny räkning	-101.548
Totalt	-101.548

Zema Fastigheter AB**Org nr 559127-6026**

2025073117358

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Inventarier	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medeltalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda

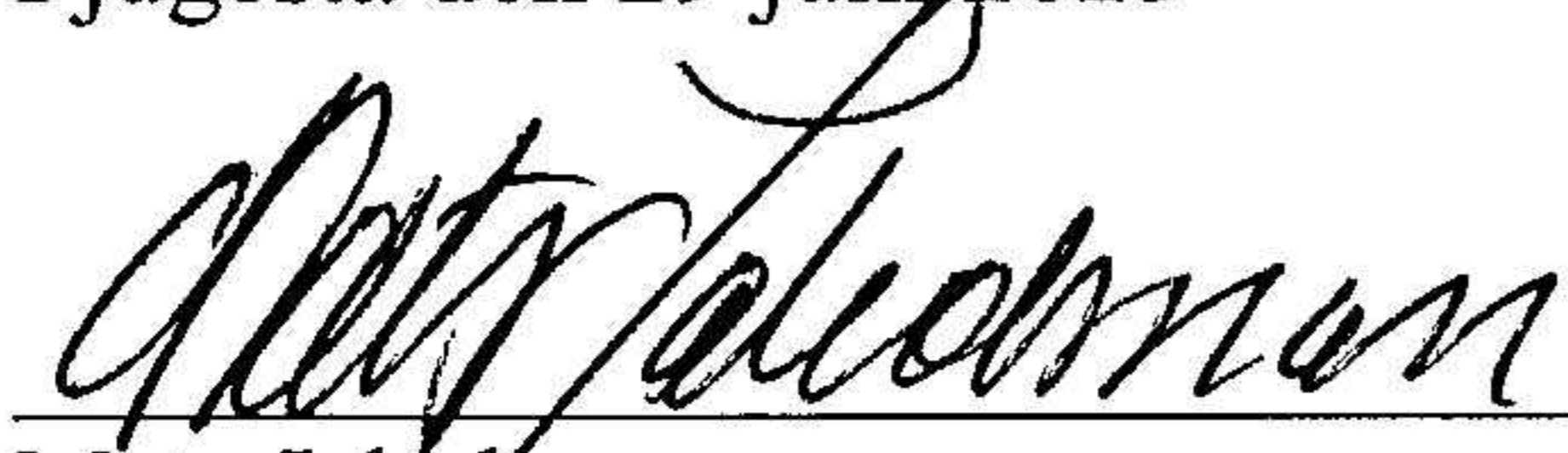
Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2.233.426	2.233.426
Inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2.233.426	2.233.426
Ingående avskrivningar	-109.495	-109.495
Årets avskrivningar	-11.046	-11.046
Årets uppskrivningar	0	486.855
Utgående ackumulerade upp/avskrivningar	837.737	848.813
Utgående redovisat värde	3.071.163	3.082.199

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Fjugesta den 29 juni 2025



Mats Jakobsson



Håkan Zetterholm