

ÅRSREDOVISNING

för

Tingvall Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556752-3401

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Elke Sponholz, Styrelseledamot
2023-06-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har drabbats av Covid-19 pandemin då dess enda hyresgäst driver verksamhet inom besöksnäringen. Under första halvåret gjorde bolaget en nedsättning en av hyran.

Styrelsen anser att det finns förutsättningar för fortsatt drift.

Företagets säte är Tanum.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	138 238	21 598	107 997	172 798
Resultat efter finansiella poster	-74 751	-128 868	-80 882	-66 075
Soliditet (%)	31,09	33,39	36,57	38,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets nettoomsättningen har ökat med 540 % jämfört med föregående år. Detta beror på att pandemins inte längre påverkar hyresgästen

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	871 618	-128 868	742 750
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-128 868	128 868	0
Årets resultat			-74 751	-74 751
Belopp vid årets utgång	100 000	742 750	-74 751	667 999
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 900 000		1 900 000

Tingvall Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556752-3401

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	742 751
Årets resultat	<u>-74 751</u>
	668 000

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>668 000</u>
	668 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		138 238	21 598
Övriga rörelseintäkter		0	64 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>138 238</u>	<u>86 398</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 376	-110 493
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-102 558</u>	<u>-102 558</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-210 934</u>	<u>-213 051</u>
Rörelseresultat		-72 696	-126 653
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 057</u>	<u>-2 215</u>
Summa finansiella poster		<u>-2 055</u>	<u>-2 215</u>
Resultat efter finansiella poster		-74 751	-128 868
Resultat före skatt		-74 751	-128 868
Årets resultat		<u>-74 751</u>	<u>-128 868</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 371 270	2 470 708
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 248	19 368
Summa materiella anläggningstillgångar		2 387 518	2 490 076
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	18 500	18 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 500	18 500
Summa anläggningstillgångar		2 406 018	2 508 576
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		561	2 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 756	7 358
Summa kortfristiga fordringar		8 317	9 877
Kassa och bank			
Kassa och bank		55 487	4 843
Summa kassa och bank		55 487	4 843
Summa omsättningstillgångar		63 804	14 720
SUMMA TILLGÅNGAR		2 469 822	2 523 296

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		742 751	871 618
Årets resultat		-74 751	-128 868
Summa fritt eget kapital		<u>668 000</u>	<u>742 750</u>
Summa eget kapital		768 000	842 750
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 200	81 200
Övriga skulder		1 570 000	1 571 874
Summa långfristiga skulder		<u>1 618 200</u>	<u>1 653 074</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		4 465	4 465
Skatteskulder		0	1 184
Övriga skulder		9 917	2 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 240	18 953
Summa kortfristiga skulder		<u>83 622</u>	<u>27 472</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 469 822	2 523 296

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 736 312</u>	<u>3 736 312</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 736 312	3 736 312
	Ingående avskrivningar	-1 265 603	-1 166 166
	Årets avskrivningar	<u>-99 438</u>	<u>-99 437</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 365 041</u>	<u>-1 265 603</u>
	Redovisat värde	2 371 271	2 470 709
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>66 069</u>	<u>66 069</u>
	Utgående anskaffningsvärden	66 069	66 069
	Ingående avskrivningar	-46 702	-43 581
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1	0
	Årets avskrivningar	<u>-3 121</u>	<u>-3 121</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-49 822</u>	<u>-46 702</u>
	Redovisat värde	16 247	19 367

Tingvall Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556752-3401

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>18 500</u>	<u>18 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>18 500</u>	<u>18 500</u>
	Redovisat värde	18 500	18 500

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tanumshede

Kjell Olsson
Kjell Olsson

Elke Sponholz
Elke Sponholz

Ingo Knapp
Ingo Knapp

2023-06-22

2023-06-22

2023-06-22