

ÅRSREDOVISNING

för

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- noter	8
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Bromma Strand Utvecklings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-05-09



Fredrik Englund

ÅRSREDOVISNING

för

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- noter	8
- underskrifter	13

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i fastigheten Rostugnen 1, Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	11 537	10 295	9 437	9 159	8 987
Res. efter finansiella poster	8 264	6 686	7 382	6 314	6 898
Balansomslutning	81 017	76 350	68 365	63 654	60 869
Soliditet (%)	1,08	1,90	2,79	3,01	3,35
Uthyrningsgrad	95%	95%	95%	95%	95%
Rörelseresultat	3572	2824	3462	2387	2783

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Alfort Properties AB, 556363-5324, med säte i Stockholm. Det bolaget är i sin tur ett helägt dotterföretag till Alfort & Co AB, 556254-1333, med säte i Stockholm.

Alfort & Co-koncernen ägs av familjen Alfort.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Miljöpåverkan

De största miljöpåverkande faktorerna i bolagets verksamhet är avfall, uppvärmning och transporter. Verksamheten medför ingen betydande miljöpåverkan vad gäller utsläpp till luft eller vatten. Under åren 2000 och 2001 genomfördes miljöutredningar av befintliga markföroreningar för att kartlägga omfattning och ansvarsfrågor. En uppdatering har gjorts under 2015.

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står årets vinst	756 228
	<u>756 228</u>
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas	756 228
	<u>756 228</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 756 228,00 kr. vilket motsvarar 756,22 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Bolagets kassaflöde är starkt. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara trygghet i relation till den bransch bolaget verkar inom, och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Därmed anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av de

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor (SEK) där ej annat anges.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062003188

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3, 4	11 537	10 295
Övriga rörelseintäkter		97	0
		<u>11 634</u>	<u>10 295</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 976	-5 515
Övriga externa kostnader	6, 7	-169	-194
Personalkostnader	18	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 917	-1 762
		<u>-8 062</u>	<u>-7 471</u>
Rörelseresultat		3 572	2 824
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	5 331	4 294
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	487
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		765	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 404	-919
		<u>4 692</u>	<u>3 862</u>
Resultat efter finansiella poster		8 264	6 686
Bokslutsdispositioner	9	<u>-7 559</u>	<u>-5 209</u>
Resultat före skatt		705	1 477
Skatt på årets resultat	10	51	-142
Årets resultat		<u>756</u>	<u>1 335</u>

2023062003189

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	38 432	40 029
Maskiner och andra tekniska anläggningar		234	297
Inventarier, verktyg och installationer	12	0	0
		<u>38 666</u>	<u>40 326</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13	32 742	27 411
		<u>32 742</u>	<u>27 411</u>
Summa anläggningstillgångar		71 408	67 737
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		82	1 979
Fordringar hos koncernföretag		4 282	3 817
Aktuell skattefordran		264	264
Övriga fordringar		0	34
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		497	182
		<u>5 125</u>	<u>6 276</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 484	2 337
Summa kassa och bank		<u>4 484</u>	<u>2 337</u>
Summa omsättningstillgångar		9 609	8 613
SUMMA TILLGÅNGAR		81 017	76 350

2023062003190

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	14	100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
Fritt eget kapital			
Årets resultat		756	1 335
		<u>756</u>	<u>1 335</u>
Summa eget kapital		<u>876</u>	<u>1 455</u>
Uppskjuten skatteskuld	15		
Uppskjuten skatteskuld		1 647	1 699
Summa avsättningar		<u>1 647</u>	<u>1 699</u>
Långfristiga skulder	16		
Skulder till kreditinstitut		55 000	55 000
Skulder till koncernföretag		21 796	14 956
Summa långfristiga skulder		<u>76 796</u>	<u>69 956</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		618	0
Leverantörsskulder		35	61
Övriga skulder		278	504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	767	2 675
Summa kortfristiga skulder		<u>1 698</u>	<u>3 240</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 017	76 350

2023062003191

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

2023062003192

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	0	1 335	1 335
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 335	-1 335	0
Utdelning till aktieägare			-1 335		-1 335
Årets vinst				756	756
Belopp vid årets utgång	100	20	0	756	756

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden. Hyresintäkter och hyresrabatter periodiseras linjärt över kontraktperioden. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. I bruttohyran ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader för fastighetsskatt, el och värme.

Ränta och utdelning

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader:	
Stomme	70
Fasad	30-60
Tak	20-40
Inre rumsbildande byggdelar och huskomplettering	15-40
Installationer	15-50
Övrigt	20
Markanläggningar	20

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar.

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera av företagets tillgångar minskat i värde. Om så är fallet skrivs dessa ned till värdet som sätts av marknaden.

Inga väsentliga uppskattningar och bedömningar har gjorts per balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Nettoomsättning	2022	2021
	<i>Hyresintäkter Norden</i>		
	Hyresvärde	11 536	9 807
	Övriga intäkter fastighetsrörelsen	97	489
		<u>11 633</u>	<u>10 296</u>
Not 4	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	14,03%	15,8%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%
Not 5	Avskrivningar m.m. på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion	2022	2021
	Fastighetskostnader	1 917	1 779
		<u>1 917</u>	<u>1 779</u>
Not 6	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare		
	Företaget har under räkenskapsåret inte haft några leasingkostnader.		
Not 7	Ersättning till revisorer		
	Uppgift om revisorsarvode och kostnadsersättning redovisas i årsredovisningen för Alfort Properties AB, 556363-5324, där bolagets revisionsarvode är kostnadsfört.		

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

NOTER

Not		2022	2021
Not 8	Resultat från andelar i koncernföretag		
	Utdelning	5 331	4 294
		<u>5 331</u>	<u>4 294</u>
	Resultatandel från PLAFEX KB.		
Not 9	Bokslutsdispositioner	2022	2021
	Lämnat koncernbidrag	7 559	5 209
		<u>7 559</u>	<u>5 209</u>
Not 10	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	51	-142
		<u>51</u>	<u>-142</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	705	1 477
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-145	-304
	Skatteeffekt av:		
	Skattemässiga justeringar	196	168
	Förändring Uppskjuten skatt	0	-6
	Summa	<u>51</u>	<u>-142</u>
Not 11	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	107 727	105 640
	Försäljningar/utrangeringar	258	2 087
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>107 985</u>	<u>107 727</u>
	Ingående avskrivningar	-67 698	-65 936
	Årets avskrivningar	<u>-1 917</u>	<u>-1 762</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-69 553</u>	<u>-67 698</u>
	Utgående redovisat värde	38 432	40 029
	Redovisat värde byggnader	29 692	31 299
	Redovisat värde markanläggningar	-746	-756
	Redovisat värde mark	<u>9 486</u>	<u>9 486</u>
		38 432	40 029
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	83 199	83 199
	varav byggnader:	62 799	62 799
Not 12	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	297	0
	Inköp	0	314
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>297</u>	<u>314</u>
	Årets avskrivningar	<u>-63</u>	<u>-17</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-63</u>	<u>-17</u>
	Utgående redovisat värde	234	297

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

NOTER

Not 13 Andelar i koncernföretag			2022-12-31	2021-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Plafex KB		100	32 742	27 411
916632-9723	Stockholm	1,00%	<u>32 742</u>	<u>27 411</u>
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Plafex KB			33 821	5 331
Plafex KB				
Ingående anskaffningsvärde			27 411	23 117
Försäljningar/utrangeringar			<u>5 331</u>	<u>4 294</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>32 742</u>	<u>27 411</u>
Utgående redovisat värde			32 742	27 411

Bolaget är komplementär i Plafex KB och har under räkenskapsåret inte erhållit någon utdelning från kommanditbolaget.

Not 14 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00
	2022-12-31	2021-12-31
Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande		
A-aktier	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
	1 000	1 000

I övrigt hänvisas till specifikationen Förändring av eget kapital.

Not 15 Uppskjuten skatteskuld	2022-12-31	2021-12-31
<i>Uppskjuten skatt</i>		
Redovisat värde vid årets början	1 699	1 556
Årets avsättningar	<u>-52</u>	<u>143</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 647	1 699

Not 16 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut långfristiga	55 000	55 000
Skulder till koncernföretag	21 796	14 956

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	0	681
Övriga upplupna kostnader	<u>767</u>	<u>1 994</u>
	767	2 675

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

NOTER

Not 18 Medelantal anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Någon lön eller andra ersättningar har inte utbetalats. Bolaget har inga utestående pensionsförpliktelser. Det finns heller inga avtal om avgångsvederlag eller liknande.

Not 19 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	55 150	55 150
Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag	40 000	40 000
<i>Varav till förmån för PLAFEX KB</i>	<i>40 000</i>	<i>40 000</i>

Not 20 Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Komplementär i Plafex KB, 916632-9723, vars skulder uppgår till	<u>39 703</u>	<u>41 017</u>
	39 703	41 017

Not 21 Transaktioner med närstående	2022-12-31	2021-12-31
Överenskommelse om tjänster med närstående sker på marknadsmässiga villkor. Några fordringar på eller skulder till närstående finns ej på balansdagen. Inga transaktioner som väsentligen påverkat företagets ställning och resultat har ägt rum mellan företaget och närstående. Avseende övriga transaktioner har inga betydande förändringar skett i förhållande till föregående år.		

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Not 23 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står årets vinst	<u>756</u>
	756
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas	<u>756</u>
	756

Not 24 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

NOTER

2023062003198

Stockholm

Fredrik Englund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

ÅR 2022 556346-4667 Bromma Strand - Slutlig version - 230315

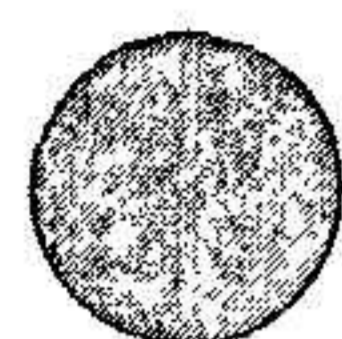
Unikt dokument-id:

63c91169-2edc-44de-b4a6-e8fae0475dde

Dokumentets fingeravtryck:

e616af882635c5d09c1901e44a51fa0b2f57123732316c25390b3c521acd1373edaf30c860875d7411660c
1bc320469c5cac66dae62ad9c2ecfbddc30644346e

Undertecknare



Fredrik Englund

VD

E-post: fen@alfort.se

Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 188.149.212.107

IP Plats: Kungsaengen, Stockholm County, Sweden

Betrodd tidsstämpel:
2023-03-16 20:03:29 UTC



Håkan Pettersson

Auktoriserad revisor

Grant Thornton Sweden AB

E-post: hakan.pettersson@se.gt.com

Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 88.131.44.131

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Betrodd tidsstämpel:
2023-03-20 09:38:32 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-03-20 09:38:32 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023062003199

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-03-20 09:38:32 UTC	Dokumentet signerades av Håkan Pettersson (hakan.pettersson@se.gt.com) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 88.131.44.131 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-03-20 09:38:29 UTC	Dokumentet lästes igenom av Håkan Pettersson (hakan.pettersson@se.gt.com) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 88.131.44.131 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-03-20 09:37:57 UTC	Dokumentet öppnades av Håkan Pettersson (hakan.pettersson@se.gt.com) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 88.131.44.131 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-03-16 20:03:31 UTC	Dokumentet skickades till Håkan Pettersson (hakan.pettersson@se.gt.com) Enhet: ()
2023-03-16 20:03:29 UTC	Dokumentet signerades av Fredrik Englund (fen@alfort.se) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 188.149.212.107 - IP Plats: Kungsaengen, Stockholm County, Sweden
2023-03-16 20:03:24 UTC	Dokumentet öppnades av Fredrik Englund (fen@alfort.se) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 188.149.212.107 - IP Plats: Kungsaengen, Stockholm County, Sweden
2023-03-16 14:44:51 UTC	Dokumentet skickades till Fredrik Englund (fen@alfort.se) Enhet: Firefox 110.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 195.84.152.199
2023-03-16 14:44:49 UTC	Dokumentet förseglades av Emma Falk (efa@alfort.se) Enhet: Firefox 110.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 195.84.152.199
2023-03-16 14:43:03 UTC	Dokumentet skapades av Emma Falk (efa@alfort.se) Enhet: Firefox 110.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 195.84.152.199



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023062003200

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bromma Strand Utvecklings Aktiebolag

Org.nr. 556346 - 4667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bromma Strand Utvecklings Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bromma Strand Utvecklings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bromma Strand Utvecklings Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bromma Strand Utvecklings Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bromma Strand Utvecklings Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023062003203



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.03.2023 10:40
SENT BY OWNER:
Johanna Blom • 17.03.2023 12:13
DOCUMENT ID:
SJg6wo6-xn
ENVELOPE ID:
rkTvoTZx2-SJg6wo6-xn

DOCUMENT NAME:
UTKAST Revisionsberättelse Bromma Strand Utvecklings Aktiebolag 2022-01-01--2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN PETTERSSON hakan.pettersson@se.gt.com	Signed Authenticated	20.03.2023 10:40 20.03.2023 10:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/26) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

