

Årsredovisning

för

Pentapel AB

556741-4601

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Lingstrand, Styrelseledamot
2025-06-12

Styrelsen för Pentapel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall enligt bolagsordningen köpa, sälja och förvalta fastigheter, bedriva projekterings- och byggnadsverksamhet samt utföra konsultationer och försäljning av inredning samt därmed förenlig verksamhet.

Under 2016/17 förvärvades ett markområde i Kivik (Simrishamn Mellby 3:164). Avsikten med förvärvet är exploatering i enlighet med positivt förhandsbesked från kommunen. En detaljplan skall upprättas så att området kan delas upp i flera tomter för småhus. Detta arbete fortskrider.

För att finansiera investeringen har bolagets ägare lämnat villkorade aktieägartillskott samt lämnat långfristiga och kortfristiga lån. Under räkenskapsåret har ytterligare villkorat aktieägartillskott erhållits med totalt 200 000 kr.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-84	-83	-80	-79
Soliditet (%)	9	7	9	6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	257 948	-83 059	274 889
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-83 059	83 059	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-83 744	-83 744
Belopp vid årets utgång	100 000	374 889	-83 744	391 145

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (800 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	374 889
årets förlust	-83 744
	291 145
disponeras så att i ny räkning överföres	291 145
	291 145

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 130	-16 491
Summa rörelsekostnader		-17 130	-16 491
Rörelseresultat		-17 130	-16 491
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 614	-66 568
Summa finansiella poster		-66 614	-66 568
Resultat efter finansiella poster		-83 744	-83 059
Resultat före skatt		-83 744	-83 059
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-83 744	-83 059

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 388 950

3 388 950

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

761 525

677 938

Summa materiella anläggningstillgångar

4 150 475

4 066 888

Summa anläggningstillgångar

4 150 475

4 066 888

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 894

528

Summa kortfristiga fordringar

5 894

528

Kassa och bank

Kassa och bank

151 337

54 624

Summa kassa och bank

151 337

54 624

Summa omsättningstillgångar

157 231

55 152

SUMMA TILLGÅNGAR

4 307 706

4 122 040

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		374 889	257 948
Årets resultat		-83 744	-83 059
Summa fritt eget kapital		291 145	174 889
Summa eget kapital		391 145	274 889
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	3 325 000	3 325 000
Summa långfristiga skulder		3 325 000	3 325 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		14 860	11 950
Övriga skulder		576 701	510 201
Summa kortfristiga skulder		591 561	522 151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 307 706	4 122 040

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Ingen avskrivning görs på mark.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 388 950	3 388 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 388 950	3 388 950
Utgående redovisat värde	3 388 950	3 388 950

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	677 938	347 281
Inköp	83 587	330 657
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	761 525	677 938
Utgående redovisat värde	761 525	677 938

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Reverslån	3 325 000	3 325 000
	3 325 000	3 325 000

Kivik 2025-06-02

Peter Lingstrand
Peter Lingstrand
Ordförande

Ulf Larsson
Ulf Larsson