

Hagelin Fastigheter AB
Org nr 559120-7591

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
• Förvaltningsberättelse	2
• Resultaträkning	3
• Balansräkning	4
• Noter	5

Alla belopp redovisas i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hagelin Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 2 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Norrköping 260105
.....
Ort och datum


.....
Underskrift

Eric Hagelin
.....
Namnförtydligande

Denna kopia av årsredovisningen
överensstämmer med originalet
Namn: Maud Lång
Underskrift: Maud Lång
Adress: Lovenvägen 10
Telefon: 072-2233650
Datum: 260105

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvärv och förvaltning av fastigheter, uthyrning av bostäder, fruktodling samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Linköping, Östergötlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning av fastighet genom delavyttring. Försäljning av personbil.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	903	385	358	389
Resultat efter finansiella poster och bokslutsdispositioner, tkr	519	8	-143	-581
Soliditet, %	23,3	16,0	15,9	14,6

Förändringar i eget kapital

	Ingående balans	Årets resultat	Utgående balans
Aktiekapital	50 000	0	50 000
Balanserad vinst eller förlust	779 847	6 478	786 325
Årets resultat	6 478	512 047	518 525
Periodiseringsfond 2025	0	217 000	217 000
Periodiseringsfond 2023	21 798	0	21 798
Periodiseringsfond 2022	83 923	0	83 923
Periodiseringsfond 2020	13 093	0	13 093
Periodiseringsfond 2019	179 102	-179 102	0
Totalt	1 134 241	556 423	1 690 664

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	518 525
Totalt	1 304 850

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	518 525
Totalt	1 304 850

Resultaträkning

	2025-01-01 – 2025-12-31	2024-01-01 – 2024-12-31	2023-01-01 – 2023-12-31	2022-01-01 – 2022-12-31
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	902 733	384 752	357 550	388 514
Summa rörelsens intäkter	902 733	384 752	357 550	388 514
Rörelsens kostnader				
Legoarbeten och underentrepren.			9 310	
Fastighetskostnader	33 386	173 299	164 412	
Fastighetsavgift	21 157	20 749	19 923	
Fastighetsförsäkringspremier	16 611	14 452	22 475	
Förbrukningsinvent. och material	55 599	17 586	1 412	
Personbilskostnader	7 489	499	9 319	
Försäkring och skatt för personbilar	6 465	6 251	8 233	
Övriga externa kostnader	60 750	28 387	1 200	
Varukostnader	735	22 670		89 019
Lokalkostnader				615 487
Försäljningskostnader				15 143
Administrationskostnader	1 569			2 718
Personalkostnader				-2 861
Avskrivningar	130 955	151 886	216 243	201 763
Summa rörelsens kostnader	-334 716	-435 779	-452 527	-921 269
Summa rörelsens resultat	568 017	-51 027	-94 977	-532 755
Finansiella poster				
Räntekostnader	-150 000	218 000		
Resultat försäljning kortfr. plac.	-1 019			
Ränteintäkter från bank	654			
Summa finansiella poster	-150 365	218 000		
Bokslutsdispositioner				
Mottagna koncernbidrag	273 300	-813 800	-820 000	-1 760 000
Lämnade koncernbidrag		536 614	589 830	843 555
Avsättning till periodiseringsfond	-217 000		21 798	83 923
Återföring från periodiseringsfond	179 102			
Summa bokslutsdispositioner		277 186		
Resultat efter finansiella poster och bokslutsdispositioner	653 054	8 159		
Resultat före skatt	653 054	8 159	65 395	251 767
Skatter				
Skatt på årets resultat	134 529	1 681	13 471	51 864
Årets resultat	518 525	6 478	51 924	199 903

Balansräkning

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Byggnader (not 2)	3 712 327	5 152 246	5 113 307	5 113 307
Ack. avskrivningar på byggnader	-444 972	-437 911	-334 865	-232 598
Mark	693 796	1 464 408	1 464 408	1 464 408
Markanläggningar (not 3)	399 661	385 651	385 651	357 715
Ack. avskrivningar på markanl.	-62 355	-46 432	-30 859	-16 683
Pågående nyanläggningar	105 450	50 000		
Maskiner och inventarier (not 4)	119 861	119 861		
Ack. avskrivningar på maskiner	-11 986			
Installationer	25 260	25 260	25 260	25 260
Ack. avskrivningar på installationer	-25 260	-25 260	-25 260	-25 260
Personbilar (not 5)	0	499 000	499 000	499 000
Ack. avskrivningar på bilar	0	-499 000	-465 733	-365 933
Summa anläggningstillgångar	4 511 782	6 687 823	6 630 909	6 819 216
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank	16 031	19 281	67 584	5 317
Andelar i börsnoterade företag	2 443 981			
Summa omsättningstillgångar	2 460 012	19 281	67 584	5 317
Summa tillgångar	6 971 793	6 707 104	6 698 493	6 824 533
Eget kapital och skulder				
Eget kapital				
Aktiekapital	50 000	50 000	50 000	50 000
Balanserad vinst eller förlust	786 325	779 847	727 923	528 020
Årets resultat	518 525	6 478	51 924	199 903
Periodiseringsfond 2025	217 000			
Periodiseringsfond 2023	21 798	21 798	21 798	
Periodiseringsfond 2022	83 923	83 923	83 923	83 923
Periodiseringsfond 2020	13 093	13 093	13 093	13 093
Periodiseringsfond 2019		179 102	179 102	179 102
Summa eget kapital	1 690 664	1 134 241	1 127 763	1 054 041
Långfristiga skulder				
Övriga långfristiga skulder	5 201 400	5 245 000	5 606 000	5 866 000
Summa långfristiga skulder	5 201 400	5 245 000	5 606 000	5 866 000
Kortfristiga skulder				
Förskott från kunder		375 000		
Beräknad fastighetsavgift (ack.)	61 829	40 672	19 923	
Skatteskulder (ack.)	22 331	-92 762	-61 319	-11 608
Moms	4 431	4 953	6 126	-83 901
Summa kortfristiga skulder	79 729	327 863	-35 270	-95 509
Summa eget kapital och skulder	6 971 793	6 707 104	6 698 493	6 824 533

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpande avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar 1	20 år
Markanläggningar 2	10 år
Maskiner och inventarier	10 år
Personbilar	5 år

Markanläggningar 1 avser planering och hårdgöring etc. Markanläggningar 2 avser täckdiken och skogsvägar. Maskiner och inventarier avser vitvaror och installationer i badrum.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2. Byggnader

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde	3 712 327	5 152 246	5 113 307	5 113 307
Årets avskrivningar	103 046	103 046	102 267	85 626
Redovisat värde	3 267 355	4 714 335	4 778 442	4 880 709

Not 3. Markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde	399 661	385 651	385 651	357 715
Årets avskrivningar	15 923	15 573	14 176	11 285
Redovisat värde	337 306	339 219	354 792	341 032

Not 4. Maskiner och inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärde	119 861	119 861
Årets avskrivningar	11 986	0
Redovisat värde	107 875	119 861

Not 5. Personbilar

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde	499 000	499 000	499 000	499 000
Årets avskrivningar	0	33 267	99 800	99 800
Redovisat värde	0	0	33 267	133 067

Linköping 2026-01-01



Eric Hagelin