

# Årsredovisning

för

## Comfort Control Fastigheter AB

559205-0305

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Comfort Control Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~9~~ / 9 -22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 9 / 9 - 22

  
Peter Berglund

Styrelsen och verkställande direktören för Comfort Control Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 133	0	0
Resultat efter finansiella poster	92	-622	-5
Soliditet (%)	1,8	1,4	1,0

Det är första året som fastigheterna hyrts ut.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	994 826	-622 316	<b>422 510</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-622 316	622 316	<b>0</b>
Årets resultat			91 834	<b>91 834</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>372 510</b>	<b>91 834</b>	<b>514 344</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	372 510
årets vinst	91 834
	<b>464 344</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	464 344
	<b>464 344</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	2 133 230	-1
Övriga rörelseintäkter	195 913	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 329 143</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-557 102	-166 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 023 469	-86 079
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 580 571</b>	<b>-252 305</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>748 572</b>	<b>-252 306</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-656 785	-370 010
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-656 738</b>	<b>-370 010</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>91 834</b>	<b>-622 316</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>91 834</b>	<b>-622 316</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>91 834</b>	<b>-622 316</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

28 788 027

29 538 926

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**28 788 027**

**29 538 926**

**Summa anläggningstillgångar**

**28 788 027**

**29 538 926**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

404 810

0

Övriga fordringar

8 689

1 243 023

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 522

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**420 021**

**1 243 023**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

70 620

241 604

**Summa kassa och bank**

**70 620**

**241 604**

**Summa omsättningstillgångar**

**490 641**

**1 484 627**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**29 278 668**

**31 023 553**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

372 510

994 826

Årets resultat

91 834

-622 316

**Summa fritt eget kapital**

**464 344**

**372 510**

**Summa eget kapital**

**514 344**

**422 510**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

22 424 000

19 000 000

Skulder till koncernföretag

5 616 907

5 616 907

**Summa långfristiga skulder**

**28 040 907**

**24 616 907**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

128 500

0

Leverantörsskulder

34 478

5 892 950

Skatteskulder

141 797

47 040

Övriga skulder

84 796

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

333 846

44 146

**Summa kortfristiga skulder**

**723 417**

**5 984 136**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 278 668**

**31 023 553**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 625 005	4 287 353
Inköp	272 570	25 337 652
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 897 575</b>	<b>29 625 005</b>
Ingående avskrivningar	-86 079	
Årets avskrivningar	-1 023 469	-86 079
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 109 548</b>	<b>-86 079</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 788 027</b>	<b>29 538 926</b>

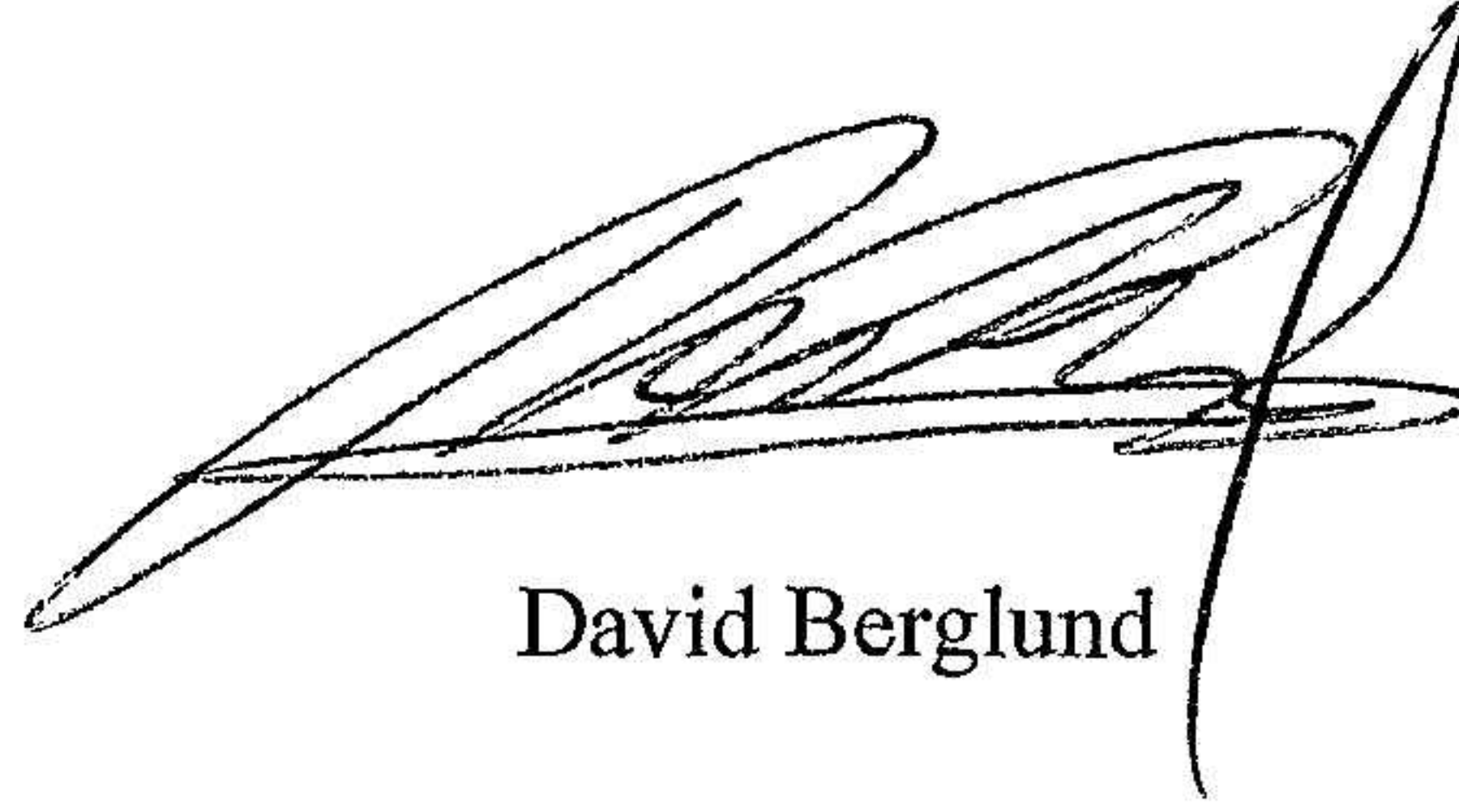
### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Lån till koncernföretag	5 616 907	5 616 907
Banklån	22 424 000	19 000 000
	<b>28 040 907</b>	<b>24 616 907</b>

Uppsala 9 / 9 - 22



Peter Berglund  
Verkställande direktör



David Berglund

2022100300210