

# Västerviksankaret 3 AB

Org.nr 559375-8146

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll:	Sida:
~ Förvaltningsberättelse	2
~ Resultaträkning	3
~ Balansräkning	4
~ Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den <sup>24/4</sup>..... 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö den <sup>24/4</sup>..... 2025



Niclas Martinez

# Västerviksankaret 3 AB

Org.nr 559375-8146

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll:	Sida:
~ Förvaltningsberättelse	2
~ Resultaträkning	3
~ Balansräkning	4
~ Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västerviksankaret 3 AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

### Information om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Hamdot Fastigheter AB, org.nr 556898-4552. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Ankaret 3 i Västerviks kommun.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	429 271	346 115	193 946
Res efter finansiella poster	kr	-11 571	-54 669	15 909
Soliditet	%	1	1	1

### Definitioner av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

#### Soliditet

Justerat eget kapital i % av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver, vilken beräknas genom att de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	<u>Belopp i kr</u>
balanserat resultat	12 895
årets resultat	-11 571
Totalt	<u>1 324</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>1 324</u>
Summa	1 324

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter	1	428 849	346 115
Övriga rörelseintäkter		422	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>429 271</u>	<u>346 115</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-158 593	-134 159
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-158 593</u>	<u>-134 159</u>
<b>Rörelseresultat</b>		270 678	211 956
<b>Avskrivningar</b>			
Årets avskrivningar	1	-52 424	-52 424
<b>Summa avskrivningar</b>		<u>-52 424</u>	<u>-52 424</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1575	844
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 400	-215 045
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-229 825</u>	<u>-214 201</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-11 571	-54 669
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhålla koncernbidrag	2	0	55 000
Lämnade koncernbidrag		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>55 000</u>
Skatt på årets resultat		0	-68
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>-11 571</u>	<u>263</u>

2025061611697

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		<u>3 808 002</u>	<u>3 860 426</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 808 002</b>	<b>3 860 426</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Pågående arbeten		93 523	93 523
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 641	19 651
Erhållna koncernbidrag		55 000	55 000
Övriga kortfr fordringar		2	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 643</b>	<b>74 651</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>175 445</u>	<u>190 752</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>175 445</b>	<b>190 752</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>339 611</b>	<b>358 926</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 147 613</b>	<b>4 219 352</b>

## Eget kapital och skulder

<b>Eget kapital</b>	<b>3</b>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		12 895	12 632
Årets resultat		-11 571	263
Summa fritt eget kapital		<u>1 324</u>	<u>12 895</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 324</b>	<b>37 895</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>2</b>		
Periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		<u>4 058 000</u>	<u>4 094 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>4 058 000</u>	<u>4 094 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		313	250
Övriga skulder		12 944	9 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>50 032</u>	<u>77 506</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>63 289</u>	<u>87 457</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 147 613</b>	<b>4 219 352</b>
<b>Ställda säkerheter, fastighetsinteckningar</b>		<b>4 656 000</b>	<b>4 656 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

### Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	25 år

### Personal

Inga anställda har funnits i bolaget under året. Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

**Not 3 Förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-12-31	25 000	12 895	37 895
Årets resultat	-	-11 571	-11 571
Summa eget kapital 2024-12-31	25 000	1 324	26 324

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Tyresö 2025-04-11



Niclas Martinez



Diana Ronnerberg