

Årsredovisning

för

Strand Invest Skärgård AB

559267-9632

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrich Strand, Styrelseledamot
2023-01-11

Styrelsen för Strand Invest Skärgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Västervik Tångerred 2:34. Fastigheten har delvis varit uthyrd under räkenskapsåret. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Strand Invest Holding AB, org.nr. 559090-2531.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	22	65
Resultat efter finansiella poster	-102	-67
Soliditet (%)	44	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	500 000	26 066	551 066
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 066	-26 066	0
Årets resultat			-2 477	-2 477
Belopp vid årets utgång	25 000	526 066	-2 477	548 589

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	526 066
årets förlust	-2 477
	523 589
disponeras så att i ny räkning överföres	523 589
	523 589

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-08-21
-2021-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	21 939	65 093
Övriga rörelseintäkter	0	92 190
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	21 939	157 283

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-89 401	-179 219
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 260	-15 844
Summa rörelsekostnader	-101 661	-195 063
Rörelseresultat	-79 722	-37 780

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 755	-29 058
Summa finansiella poster	-22 755	-29 058
Resultat efter finansiella poster	-102 477	-66 838

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	100 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner	100 000	100 000
Resultat före skatt	-2 477	33 162

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-7 096
Årets resultat	-2 477	26 066

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 066 521	1 078 781
Summa materiella anläggningstillgångar		1 066 521	1 078 781
Summa anläggningstillgångar		1 066 521	1 078 781
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
Övriga fordringar		3 470	3 470
Summa kortfristiga fordringar		103 470	103 470
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 564	97 151
Summa kassa och bank		67 564	97 151
Summa omsättningstillgångar		171 034	200 621
SUMMA TILLGÅNGAR		1 237 555	1 279 402

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		526 066	500 000
Årets resultat		-2 477	26 066
Summa fritt eget kapital		523 589	526 066
Summa eget kapital		548 589	551 066
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		637 000	658 000
Summa långfristiga skulder		637 000	658 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 000	21 000
Leverantörsskulder		0	15 036
Skatteskulder		15 736	11 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 230	22 884
Summa kortfristiga skulder		51 966	70 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 237 555	1 279 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Not 2 Byggnader och mark

Avser fastigheten Västervik Tångered 2:34.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 094 625	0
Inköp	0	1 094 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 094 625	1 094 625
Årets avskrivningar	-12 260	-15 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 260	-15 844
Utgående redovisat värde	1 082 365	1 078 781

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	553 000	574 000
	553 000	574 000

Norrköping 2023-01-11

Fredrich Strand
Fredrich Strand