

Årsredovisning
för
Laris Fastigheter Trälisten AB
556724-8603

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Larsson, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Laris Fastigheter Trälisten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastighet och uthyrning av lokaler i Malmö. Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 770	1 559	1 465	1 339	1 258
Resultat efter finansiella poster	652	566	574	-41	499
Soliditet (%)	8	8	7	17	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	140 192	449 284	639 476
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-550 000		-550 000
Balanseras i ny räkning		449 284	-449 284	0
Årets resultat			517 468	517 468
Belopp vid årets utgång	50 000	39 476	517 468	606 944

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 475
årets vinst	517 468
	556 943
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	56 943
	556 943

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna utdelningen skulle minska soliditeten från 8 % till 1,5 %, vilket styrelsen anser vara en betryggande nivå.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 764 960	1 558 901
Övriga rörelseintäkter	0	4 730
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 764 960	1 563 631

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-505 598	-369 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-366 584	-366 584
Summa rörelsekostnader	-872 182	-736 350
Rörelseresultat	892 778	827 281

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	90 386	76 988
Räntekostnader och liknande resultatposter	-331 442	-338 202
Summa finansiella poster	-241 056	-261 214
Resultat efter finansiella poster	651 722	566 067

Resultat före skatt

651 722 **566 067**

Skatter

Skatt på årets resultat	-134 254	-116 783
Årets resultat	517 468	449 284

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 155 727	5 522 311
Summa materiella anläggningstillgångar		5 155 727	5 522 311
Summa anläggningstillgångar		5 155 727	5 522 311
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		467 849	444 262
Fordringar hos koncernföretag		1 663 622	1 782 656
Övriga fordringar		99	76
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 808	38 305
Summa kortfristiga fordringar		2 171 378	2 265 299
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		292 404	135 982
Summa kassa och bank		292 404	135 982
Summa omsättningstillgångar		2 463 782	2 401 281
SUMMA TILLGÅNGAR		7 619 509	7 923 592

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 475	140 192
Årets resultat		517 468	449 284
Summa fritt eget kapital		556 943	589 476
Summa eget kapital		606 943	639 476
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 082 644	6 297 876
Övriga skulder		24 479	25 312
Summa långfristiga skulder		6 107 123	6 323 188
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		215 232	215 232
Leverantörsskulder		42 982	44 140
Skatteskulder		21 713	8 664
Övriga skulder		157 842	211 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		467 674	481 459
Summa kortfristiga skulder		905 443	960 928
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 619 509	7 923 592

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 300 158	10 300 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 300 158	10 300 158
Ingående avskrivningar	-4 777 847	-4 411 263
Årets avskrivningar	-366 584	-366 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 144 431	-4 777 847
Utgående redovisat värde	5 155 727	5 522 311

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 221 716	5 436 948
	5 221 716	5 436 948

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 230 000	7 230 000
	7 230 000	7 230 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-05-27

Filip Larsson
Filip Larsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-27

Dillon AB

Oskar Kantoft
Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Laris Fastigheter Trälisten AB

Org.nr 556724-8603

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Laris Fastigheter Trälisten AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laris Fastigheter Trälisten ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Laris Fastigheter Trälisten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Laris Fastigheter Trälisten AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Laris Fastigheter Trälisten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende: - företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2025-05-27
Dillon AB

Oskar Kantoft
Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor