

# Årsredovisning

---

## *Edding & Åberg Fastighetsaktiebolag*

556292-8084

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Huddinge 2022-10-31



Lars Åberg

# Årsredovisning

---

*Edding & Åberg Fastighetsaktiebolag*

556292-8084

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut lokaler i egen fastighet samt bilverkstadsmaskiner och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Huddinge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	439	559	729	558
Resultat efter finansiella poster	-171	-93	146	-92
Soliditet %	30	39	44	39

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	763 147	-24 896	858 251
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-125 000		-125 000
Balanseras i ny räkning			-24 896	24 896	0
Årets resultat				-170 678	-170 678
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	613 251	-170 678	562 573

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	613 251
Årets resultat	-170 678
<i>Summa</i>	442 573

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	442 573
<i>Summa</i>	442 573

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	439 005	558 996
Övriga rörelseintäkter	19 080	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>458 085</b>	<b>558 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-403 452	-426 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-197 501	-197 501
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-600 953</b>	<b>-623 715</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-142 868</b>	<b>-64 719</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 810	-28 177
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-27 810</b>	<b>-28 177</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-170 678</b>	<b>-92 896</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-	68 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-</b>	<b>68 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-170 678</b>	<b>-24 896</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-170 678</b>	<b>-24 896</b>

2022110907927

## BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 517 794	1 695 601
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 234	68 928
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 567 028</i>	<i>1 764 529</i>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 567 028**

**1 764 529**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		303 728	303 769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 406	69 372
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>323 134</i>	<i>373 141</i>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		-	37 399
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>-</i>	<i>37 399</i>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**323 134**

**410 540**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 890 162**

**2 175 069**

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	613 251	763 147
Årets resultat	-170 678	-24 896
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>442 573</i>	<i>738 251</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>562 573</b>	<b>858 251</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 585 000	705 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>585 000</b>	<b>705 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	10 320	—
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
Leverantörsskulder	10 136	10 612
Övriga skulder	502 111	378 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	100 022	102 913
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>742 589</b>	<b>611 818</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 890 162</b>	<b>2 175 069</b>

## NOTER

2022110907930

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 147 444	4 881 205
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	-	266 239
	Utgående anskaffningsvärden	5 147 444	5 147 444
	Ingående avskrivningar	-3 451 843	-3 274 036
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-177 807	-177 807
	Utgående avskrivningar	-3 629 650	-3 451 843
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 517 794</b>	<b>1 695 601</b>

2022110907931

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	421 116	421 116
	Utgående anskaffningsvärden	421 116	421 116
	Ingående avskrivningar	-421 116	-421 116
	Utgående avskrivningar	-421 116	-421 116
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 268 782	1 268 782
	Utgående anskaffningsvärden	1 268 782	1 268 782
	Ingående avskrivningar	-1 199 854	-1 180 160
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-19 694	-19 694
	Utgående avskrivningar	-1 219 548	-1 199 854
	<b>Redovisat värde</b>	<b>49 234</b>	<b>68 928</b>

Not 5	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	105 000	285 000

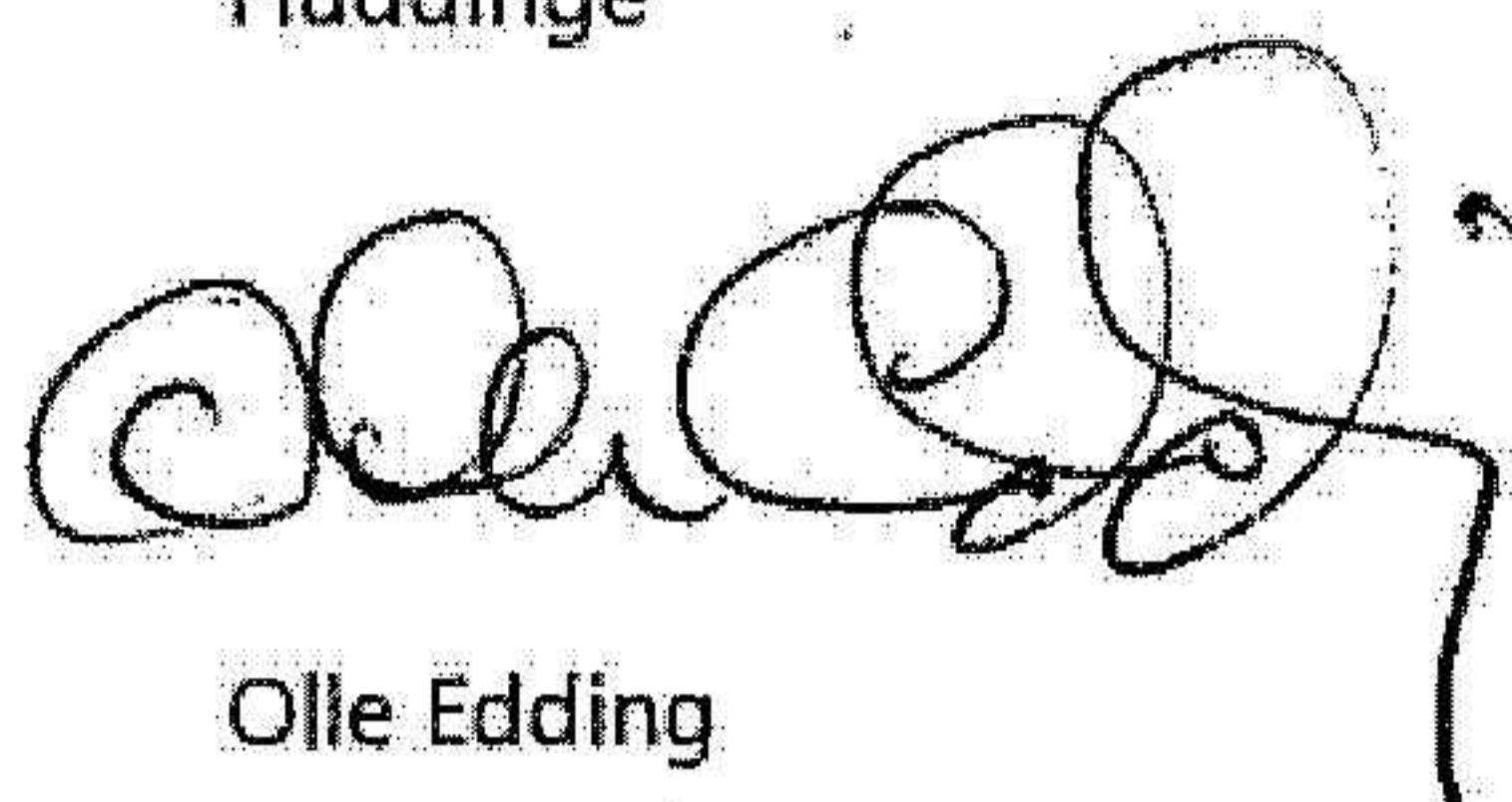
Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-04-30	2021-04-30
	Företagets banklån som uppgår till 705.000 kr (825.000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	585 000	705 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000

2022110907932

Not 7	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>

UNDERSKRIFTER

Huddinge

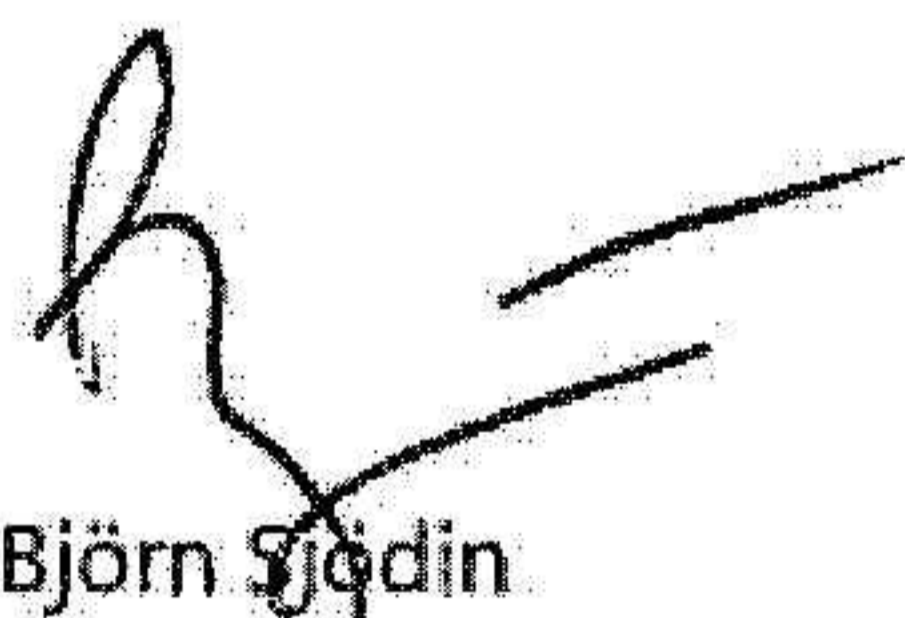


Olle Edding  
2022-10-31



Lars Åberg  
2022-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31



Björn Sjodin  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Edding & Åberg Fastighetsaktiebolag  
Org.nr. 556292-8084

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Edding & Åberg Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Edding & Åberg Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Edding & Åberg Fastighetsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Edding & Åberg Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Edding & Åberg Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

h

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 oktober 2022

  
Björn Sjödin  
Auktoriserad revisor

FOTKOPIERAD  
ÖVERENSSTÄMMER MED  
ORIGINALET INTYGAS

