

**Årsredovisning**  
för  
**HBW Fastighets AB**  
559270-7318

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henri Hupe, Styrelseledamot  
2023-01-16

Styrelsen för HBW Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger bostadsrätten lokal 13 Brf Sågklingan 7.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Upplands-Bro kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
|                                   |                | (10 mån)       |
| Nettoomsättning                   | 110            | 74             |
| Resultat efter finansiella poster | -159           | -125           |
| Soliditet (%)                     | 0,5            | 0,2            |

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 30 000                    | 100 000                        | -124 687                  | <b>5 313</b>    |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                                |                           |                 |
| Balanseras i ny räkning                          |                           | -124 687                       | 124 687                   | <b>0</b>        |
| Erhållna aktieägartillskott                      |                           | 170 000                        |                           | <b>170 000</b>  |
| Årets resultat                                   |                           |                                | -159 198                  | <b>-159 198</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>30 000</b>             | <b>145 313</b>                 | <b>-159 198</b>           | <b>16 115</b>   |

Ovillkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 270 000 (100 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| balanserad vinst                           | 145 313        |
| årets förlust                              | -159 198       |
|  | <b>-13 885</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -13 885        |
|  | <b>-13 885</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-09-09  
-2021-06-30  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

110 334

74 005

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**110 334**

**74 005**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-105 534

-90 310

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-82 589

-47 160

**Summa rörelsekostnader**

**-188 123**

**-137 470**

**Rörelseresultat**

**-77 789**

**-63 465**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-81 409

-61 222

**Summa finansiella poster**

**-81 409**

**-61 222**

**Resultat efter finansiella poster**

**-159 198**

**-124 687**

**Resultat före skatt**

**-159 198**

**-124 687**

**Årets resultat**

**-159 198**

**-124 687**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet       | 2          | 1 522 045         | 1 604 634         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>1 522 045</b>  | <b>1 604 634</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga innehav                     | 3          | 1 600 000         | 1 600 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 600 000</b>  | <b>1 600 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>3 122 045</b>  | <b>3 204 634</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 0                 | 33 964            |
| Övriga fordringar                              |            | 10 352            | 22 391            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 34 442            | 5 971             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>44 794</b>     | <b>62 326</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 11 479            | 1 526             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>11 479</b>     | <b>1 526</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>56 273</b>     | <b>63 852</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>3 178 318</b>  | <b>3 268 486</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                                      | <b>Not</b> | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                       |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                |            |                   |                   |
| Aktiekapital  |            | 30 000            | 30 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                          |            | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                 |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                       |            | 145 313           | 100 000           |
| Årets resultat  |            | -159 198          | -124 687          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                           |            | <b>-13 885</b>    | <b>-24 687</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |            | <b>16 115</b>     | <b>5 313</b>      |
| <b>Långfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 3 122 084         | 3 210 834         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                         |            | <b>3 122 084</b>  | <b>3 210 834</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder  |            | 25 119            | 7 464             |
| Övriga skulder  |            | 0                 | 8 875             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              |            | 15 000            | 36 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         |            | <b>40 119</b>     | <b>52 339</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |            | <b>3 178 318</b>  | <b>3 268 486</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgift på annans fastighet 5%

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

|   | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 651 794        | 0                |
| Inköp   | 0                | 1 651 794        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 651 794</b> | <b>1 651 794</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -47 160          | 0                |
| Årets avskrivningar                             | -82 589          | -47 160          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-129 749</b>  | <b>-47 160</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 522 045</b> | <b>1 604 634</b> |

### Not 3 Andra långfristiga innehav

|   | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 600 000        | 0                |
| Inköp Brf Sågklingan 7                          | 0                | 1 600 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 600 000</b> | <b>1 600 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 600 000</b> | <b>1 600 000</b> |

Kungsängen 2023-01-16

*Henri Hupe*  
Henri Hupe  
Ordförande

*Johan Bäck*  
Johan Bäck