

Årsredovisning

för

Rödöbygdens fastigheter AB

556860-7971

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rödöbygdens fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rödön den 2 december 2022



Matts Thorén

Årsredovisning

för

Rödöbygdens fastigheter AB

556860-7971

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Rödöbygdens fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling - inköp, projektering, byggande och försäljning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	12 089	4 795	0	9 299	0
Resultat efter finansiella poster	1 133	-42	-186	354	-36
Soliditet (%)	12	2	3	5	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	165 097	-42 189	172 908
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-42 189	42 189	0
Årets resultat			729 873	729 873
Belopp vid årets utgång	50 000	122 908	729 873	902 781

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 110 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 908
årets vinst	729 873
	852 781
disponeras så att i ny räkning överföres	852 781
	852 781

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

12 088 947

4 795 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

12 088 947

4 795 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-10 753 782

-4 633 246

Övriga externa kostnader

-83 157

-84 918

Personalkostnader

1

0

0

Summa rörelsekostnader

-10 836 939

-4 718 164

Rörelseresultat

1 252 008

76 836

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-118 800

-119 025

Resultat efter finansiella poster

1 133 208

-42 189

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-249 280

0

Resultat före skatt

883 928

-42 189

Skatter

Skatt på årets resultat

-154 055

0

Årets resultat

729 873

-42 189

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	2	1 889 813	2 588 894
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 487	50 960
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 258 655	4 911 765
Summa omsättningstillgångar		9 177 955	7 551 619
SUMMA TILLGÅNGAR		9 177 955	7 551 619

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

122 908

165 097

Årets resultat

729 873

-42 189

Summa fritt eget kapital

852 781

122 908

Summa eget kapital

902 781

172 908

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

249 280

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 940 000

5 940 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

579 000

Leverantörsskulder

1 580 683

841 301

Skatteskulder

131 052

11 410

Övriga skulder

1 409

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

372 750

7 000

Summa kortfristiga skulder

2 085 894

1 438 711

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 177 955

7 551 619

Fotokopiens överensstämning
med originalet intygas:



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Pågående arbete för annans räkning

	2022-06-30	2021-06-30
Aktiverade nedlagda utgifter	1 889 813	2 588 894
	1 889 813	2 588 894

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Andra ställda säkerheter	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av Marie Johansson, Ludvig & Co AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters Förbund, SRF.

Rödön den 28 november 2022


Hans Murman
Ordförande


Matts Thorén
Verkställande direktör

Fotokopierat överensstämmande
med originalet intygas:


.....