

**Årsredovisning för**  
**1216 Fastigheter AB**

559077-0441

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Banyai  
Styrelseledamot

2023-06-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 1216 Fastigheter AB, 559077-0441, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av fastigheter, handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Växjö.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021    | 2020   | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|--------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 233 044 | 127 945 | 0      | 0                   |
| Resultat efter finansiella poster | 67 742  | -16 776 | -1 699 | -9 261              |
| Soliditet %                       | 21      | 15      | 41     | 32                  |

#### Förändringar i eget kapital

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 150 000 kr (150 000kr).

|                                | <i>Aktiekapital</i> | <i>Balanserat<br/>resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000              | 89 664                         | -16 776               |
| Balanseras i ny räkning        |                     | -16 776                        | 16 776                |
| Årets resultat                 |                     |                                | 67 742                |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>       | <b>72 888</b>                  | <b>67 742</b>         |

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 72 888                                    |
| Årets resultat      | 67 742                                    |
| <b>Summa</b>        | <b>140 630</b>                            |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 140 630                    |
| <b>Summa</b>            | <b>140 630</b>             |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                            |                            |
| Nettoomsättning   |            | 233 044                    | 127 945                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>233 044</b>             | <b>127 945</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader  |            | -141 650                   | -121 483                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -13 132                    | -12 520                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-154 782</b>            | <b>-134 003</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>78 262</b>              | <b>-6 058</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -10 520                    | -10 718                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-10 520</b>             | <b>-10 718</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>67 742</b>              | <b>-16 776</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>67 742</b>              | <b>-16 776</b>             |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>67 742</b>              | <b>-16 776</b>             |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3,5        | 779 975           | 793 107           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>779 975</b>    | <b>793 107</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>779 975</b>    | <b>793 107</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 12 000            | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 5 453             | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>17 453</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 102 888           | 40 381            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>102 888</b>    | <b>40 381</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>120 341</b>    | <b>40 381</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>900 316</b>    | <b>833 488</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 72 888            | 89 664            |
| Årets resultat                               |            | 67 742            | -16 776           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>140 630</b>    | <b>72 888</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>190 630</b>    | <b>122 888</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4          | 322 405           | 337 009           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>322 405</b>    | <b>337 009</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 14 604            | 14 604            |
| Leverantörsskulder                           |            | 9 740             | 3 819             |
| Skatteskulder                                |            | 2 061             | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 337 256           | 337 256           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 23 620            | 17 912            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>387 281</b>    | <b>373 591</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>900 316</b>    | <b>833 488</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader                                    | 50        |

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 805 627                            | 0                                  |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                                    |                                    |
| Inköp                                     | 0                                  | 805 627                            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>805 627</b>                     | <b>805 627</b>                     |
| Ingående avskrivningar                    | -12 520                            | 0                                  |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                                    |                                    |
| Årets avskrivningar                       | -13 132                            | -12 520                            |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-25 652</b>                     | <b>-12 520</b>                     |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>779 975</b>                     | <b>793 107</b>                     |

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</i> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 263 989                            | 278 593                            |

## Not 5 Ställda säkerheter

|                                 | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 365 000                    | 365 000                    |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>365 000</b>             | <b>365 000</b>             |

## Underskrifter

Växjö

*Robert Banyai*  
Robert Banyai  
Styrelseordförande

2023-06-02

Datum