

Årsredovisning för

HSB Södertälje hyresfastigheter 1 AB

559367-2628

Räkenskapsåret

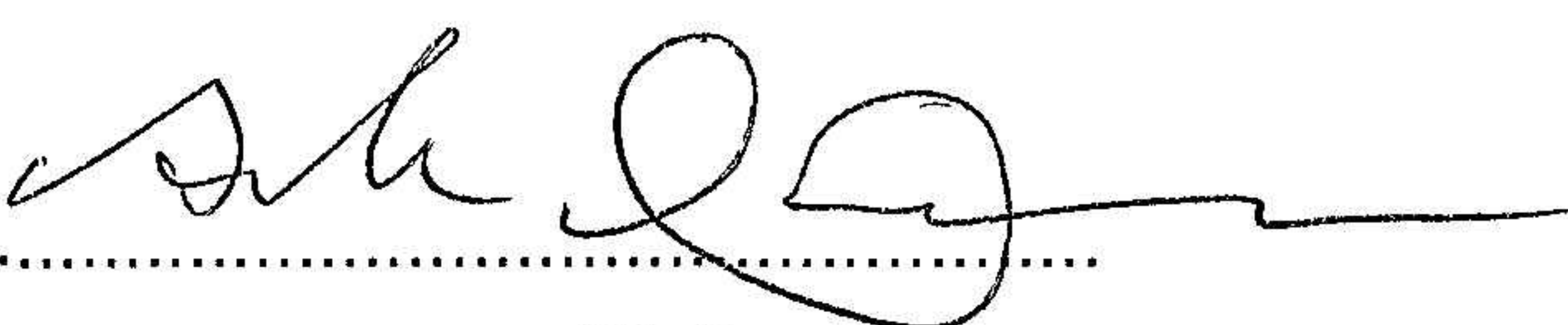
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HSB Södertälje hyresfastigheter 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den*19/3 2024*.....

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den*19/3 2024*.....



Anders Niväng

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagsfrågor

Styrelsen har under året haft ett (1) protokollfört sammanträde.

Styrelse

Erik Andersson

Styrelseordförande

Cecilia Högberg

Styrelseledamot

Anders Niväng

Styrelseledamot

Peter Lennartsson

Styrelseledamot

Styrelsesuppleanter har inte varit utsedda.

Bolaget är ett helägt bolag av HSB Södertälje ek för. Samtliga ledamöter är utsedda av HSB Södertäljes styrelse.

Firmatecknare

Erik Andersson, Cecilia Högberg, Anders Niväng och Peter Lennartsson två i förening.

Revisor

Revisor har varit Peter Rosengren, auktoriserad revisor, Lorika Revision AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Löjan 7 har renoverats under året och någon uthyrning har ännu inte påbörjats.

2024031805547

Förändring i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital		Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000		800 000	-794 975
Årets tillskott			800 000	
Resultatdisposition			-794 975	794 975
Årets resultat				-769 614
Vid årets utgång	25 000		805 025	-769 614

Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Intäkter och resultat					
Summa rörelseintäkter	37 173	5 499			
Årets resultat	-769 614	-794 975			
Ekonomisk ställning					
Eget kapital	60 411	30 025			
Balansomslutning	12 091 057	10 274 405			
Likviditet %	803	745			

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning	Summa tillgångar
Likviditet	Omsättningstillgångar / Kortfristiga skulder exkl. skulder till koncernföretag

Förslag till disposition av aktiebolagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Till stämmans förfogande står	
Balanserat resultat	805 025
Årets resultat	-769 614
Summa	35 411

Styrelsen föreslår att det fria egna kapitalet som står till stämmans förfogande disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägare	-
Balanseras i ny räkning	35 411
	35 411

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024031805548

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-02-23- 2022-12-31
Rörelseintäkter	1		
Övriga rörelseintäkter		37 173	5 499
Summa rörelseintäkter		<u>37 173</u>	<u>5 499</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-348 390	-559 317
Avskrivningar och nedskrivningar		-349 811	-362 320
Rörelseresultat		<u>-661 028</u>	<u>-916 138</u>
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		286	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-308 620	-85 089
Resultat efter finansiella poster		<u>-969 362</u>	<u>-1 001 227</u>
Skatt på årets resultat		199 748	206 252
Årets resultat		<u>-769 614</u>	<u>-794 975</u>

2024031805549

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 710 704	8 161 505
Pågående ny- till- och ombyggnad	5	-	497 764
		<u>10 710 704</u>	<u>8 659 269</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		406 000	206 252
		<u>406 000</u>	<u>206 252</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 116 704</u>	<u>8 865 521</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		581 554	-
Övriga fordringar		37 465	-
Avräkningskonto HSB Södertälje		256 926	1 383 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 408	-
		<u>974 353</u>	<u>1 383 884</u>
<i>Kassa och bank</i>		-	25 000
Summa omsättningstillgångar		<u>974 353</u>	<u>1 408 884</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>12 091 057</u>	<u>10 274 405</u>

2024031805550

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		805 025	800 000
Årets resultat		-769 614	-794 975
		<u>35 411</u>	<u>5 025</u>
Summa eget kapital		<u>60 411</u>	<u>30 025</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	6 923 825	7 723 825
		<u>6 923 825</u>	<u>7 723 825</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 985 519	2 404 927
Leverantörsskulder		107 740	85 380
Skatteskulder		3 661	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	9 901	30 248
		<u>5 106 821</u>	<u>2 520 555</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>12 091 057</u>	<u>10 274 405</u>

2024031805551

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-02-23- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-969 362	-1 001 227
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		349 812	362 320
		-619 550	-638 907
Betald inkomstskatt		-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-619 550	-638 907
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga rörelsefordringar		-717 428	-
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		586 266	520 555
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-750 712	-118 352
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 401 246	-9 021 589
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 401 246	-9 021 589
Finansieringsverksamheten			
Ökning(+)/Minskning (-) av lån		1 200 000	9 723 825
Erhållna aktieägartillskott		800 000	825 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 000 000	10 548 825
Årets kassaflöde		-1 151 958	1 408 884
Likvida medel vid årets början		1 408 884	-
Likvida medel vid årets slut		256 926	1 408 884

Som likvida medel räknas kassa- och bankmedel samt avräkningskonto hos HSB Södertälje.

2024031805552

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Bolagets årsredovisning upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt komponentansats. Avskrivningarna görs linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Fastighetens komponenter skrivs av på 10-100 år. Mark skrivs ej av.

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärde beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Fordringar

Fordringarna har tagits upp till de belopp de beräknas inflyta.

Skulder

Samtliga skulder är kortfristiga om inget annat anges i not.

Skatter

Aktuell skatt avser den skatt som beräknas för året inklusive eventuell korrigerings av föregående perioders aktuella skatt. Uppskjuten skatt är skatt som hänför sig till temporära skillnader och skall regleras i framtiden. Skatten beräknas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade på balansdagen. Temporär skillnad föreligger om en tillgångs eller skulds bokföringsmässiga och skattemässiga värden inte uppgår till samma belopp. Skatten beräknas normalt med 20,6 %. Skattefordran tas upp om den anses kunna nyttjas. Undantag från principen om 20,6 % skatt föreligger för närvarande vid förvärv av fastigheter via bolag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hyresintäkter

Hyresintäkter redovisas i den period som hyran avser.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Företaget har inga anställda och styrelsen tar inte ut något arvode.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-02-23- 2022-12-31
Räntekostnader på skulder till koncernföretag	-308 285	-84 808
Övriga räntekostnader och resultatposter	-335	-281
Summa	-308 620	-85 089

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden byggnader	7 458 347	-
Ingående anskaffningsvärden mark	1 065 478	-
Årets investering byggnader	2 899 009	7 458 347
Årets investering mark	-	1 065 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 422 834	8 523 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-362 320	-
Årets avskrivningar	-349 810	-362 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-712 130	-362 320
Redovisat värde vid årets slut	10 710 704	8 161 505
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde, byggnader - bostäder	18 000 000	18 000 000
Taxeringsvärde, mark - bostäder	1 964 000	1 964 000
Summa	19 964 000	19 964 000
Redovisade byggnadsvärden		
Bokföringsmässiga värden	9 645 226	7 096 027
Skattemässiga värden	-7 234 597	-7 383 764
Skillnad	2 410 629	-287 737
Marknadsvärde	22 029 000	22 000 000

Företagets fastighet har per årsskiftet varit föremål för intern värdering enligt branschgemensamma principer med verktyget Datscha.
Under räkenskapsår 2022 baseras marknadsvärdet på överenskommet fastighetsvärde för moderbolaget vid förvärvstidpunkten under samma år.

Not 5 Pågående ny- till- och ombyggnad

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	497 764	
Nyanskaffningar/inköp under året	2 401 245	497 764
Överfört till färdigställda fastigheter	-2 899 009	-
Redovisat värde vid årets slut	-	497 764

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	6 923 825	7 723 825

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader		
Övrigt	9 901	30 248
Summa	9 901	30 248

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till HSB Södertälje ek. för., org nr 715600-1757 med säte i Södertälje, som upprättar koncernredovisning för koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 463 720kr (70,6 %) av inköpen och 0kr (0,0 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Företaget redovisar 0kr (0kr) som internvinster på transaktioner inom koncernen.

2024031805555

Underskrifter

Företagets resultat och ekonomiska ställning framgår av resultat- och balansräkningen. Bokslutskommentarerna och kassaflödesanalysen utgör en integrerad del av årsredovisningen. Vi försäkrar att, så vitt vi känner till, är årsredovisningen upprättad i överensstämmelse med god redovisningssed, lämnade uppgifter stämmer med de faktiska förhållandena och ingenting av väsentlig betydelse är utlämnat som skulle kunna påverka den bild av företaget som skapats av årsredovisningen.

Södertälje den

.....
Erik Andersson
Styrelseordförande

.....
Cecilia Högberg
Styrelseledamot

.....
Peter Lennartsson
Styrelseledamot

.....
Anders Niväng
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den

.....
Peter Rosengren
Auktoriserad revisor
Lorka Revision AB

2024031805556

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

PETER LENNARTSSON

08f4ba8d-e2c7-4cd8-9c5c-3358b1bfa83a - 2024-02-19 14:58:03 UTC +02:00
BankID / Freja eID - a4eb0884-0759-4cea-beb9-7586208835b2 - SE

ANDERS NIVÄNG

d928223f-8132-4e4d-8a7e-06c110777456 - 2024-02-20 10:42:46 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 15fc661e-42f5-4d84-af8c-8e0ba0e7f729 - SE

CECILIA ELISABETH HÖGBERG

a2ce45e8-3476-46a4-849e-6a96788df734 - 2024-02-21 15:02:13 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 335a99a0-5348-4c16-8ef4-0a77e04271f5 - SE

ERIK ANDERSSON

7ea31bc8-3df5-4c6f-ad05-8dc7e38ffd73 - 2024-02-22 14:13:23 UTC +02:00
BankID / Freja eID - f6bd617b-ffd9-4452-8a7b-beb6589448b0 - SE

Peter Rosengren

2f240492-314a-4213-9c3f-ca1dd1105c1c - 2024-02-27 09:14:15 UTC +02:00
BankID / Freja eID - b07f531b-6f24-412d-9808-79bacf99fa5f - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvallare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Södertälje Hyresfastigheter 1 AB, org. nr 559367-2628

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Södertälje Hyresfastigheter 1 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Södertälje Hyresfastigheter 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HSB Södertälje Hyresfastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Södertälje Hyresfastigheter 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HSB Södertälje Hyresfastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Peter Rosengren

af061645-2b82-43fd-ad18-14e572775905 - 2024-02-27 09:14:15 UTC +02:00
BankID / Freja eID - b07f531b-6f24-412d-9808-79bacf99fa5f - SE

2024031805560

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende