

Årsredovisning för
CG-Bostäder Stora Torget AB

556431-6270

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Isak Stjärnlöf
Verkställande direktör

2023-02-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CG-Bostäder Stora Torget AB, 556431-6270, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Föregående räkenskapsåret 2021/2021 avsåg 8 månader.

	2021/2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	3 679	2 425	3 415	3 350
Resultat efter finansiella poster	153	719	-723	-1 619
Soliditet %	15	15	15	15

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 975 128	-14 973
Balanseras i ny räkning			-14 973	14 973
Årets resultat				60 340
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 960 155	60 340

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	7 960 155
Årets resultat	60 340
Summa	8 020 495

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	8 020 495
Summa	8 020 495

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 678 549	2 424 667
Övriga rörelseintäkter		631 817	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 310 366	2 424 667
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 765 434	-1 065 456
Övriga externa kostnader		-493 012	-199 003
Personalkostnader		-213 115	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-353 850	-235 721
Summa rörelsekostnader		-3 825 411	-1 500 180
Rörelseresultat		484 955	924 487
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		300	561
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332 045	-206 021
Summa finansiella poster		-331 745	-205 460
Resultat efter finansiella poster		153 210	719 027
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-92 870	-734 000
Summa bokslutsdispositioner		-92 870	-734 000
Resultat före skatt		60 340	-14 973
Årets resultat		60 340	-14 973

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 832 706	15 366 975
Summa materiella anläggningstillgångar		15 832 706	15 366 975
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	18 388 890	18 388 890
Fordringar hos koncernföretag	4	20 468 121	20 468 121
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 857 011	38 857 011
Summa anläggningstillgångar		54 689 717	54 223 986
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 571	55 778
Fordringar hos koncernföretag		0	819 286
Övriga fordringar		65 810	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 960	12 538
Summa kortfristiga fordringar		116 341	887 602
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 360	11 493
Summa kassa och bank		15 360	11 493
Summa omsättningstillgångar		131 701	899 095
SUMMA TILLGÅNGAR		54 821 418	55 123 081

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 960 155	7 975 128
Årets resultat		60 340	-14 973
Summa fritt eget kapital		8 020 495	7 960 155
Summa eget kapital		8 140 495	8 080 155
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 851 450	18 227 270
Skulder till koncernföretag		27 823 538	27 851 538
Summa långfristiga skulder		45 674 988	46 078 808
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		375 820	375 820
Leverantörsskulder		103 373	101 294
Skatteskulder		28 162	24 730
Övriga skulder		122 023	9 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		376 557	452 855
Summa kortfristiga skulder		1 005 935	964 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 821 418	55 123 081

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	30-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 390 928	11 390 928
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	819 851	
Utgående anskaffningsvärden	12 210 779	11 390 928
Ingående avskrivningar	-4 774 571	-4 633 974
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-211 302	-140 597
Utgående avskrivningar	-4 985 873	-4 774 571
Ingående uppskrivningar	8 750 618	8 845 742
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-142 818	-95 124
Utgående uppskrivningar	8 607 800	8 750 618
Redovisat värde	15 832 706	15 366 975

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 388 890	18 388 890
Utgående anskaffningsvärden	18 388 890	18 388 890
Redovisat värde	18 388 890	18 388 890

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 486 121	20 486 121
Utgående anskaffningsvärden	20 486 121	20 486 121
Redovisat värde	20 486 121	20 486 121

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	44 262 612	44 575 528

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	20 076 000	20 076 000
Andra ställda säkerheter	13 409 550	13 409 550
Summa ställda säkerheter	33 485 550	33 485 550

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till CG-Bostäder i Nässjö AB, org nr 556714-9926, med säte i Stockholm.

Underskrifter

Stockholm

Isak Stjärnlöf 2023-02-06
Isak Stjärnlöf Datum
Verkställande direktör

Ragnar Sjödahl 2023-02-06
Ragnar Sjödahl Datum
Styrelseledamot

Johan Högberg 2023-02-06
Johan Högberg Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-09

Nodum Revision AB

Johan Lagerqvist
Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CG-Bostäder Stora Torget AB

Org.nr 556431-6270

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CG-Bostäder Stora Torget AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CG-Bostäder Stora Torget ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CG-Bostäder Stora Torget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CG-Bostäder Stora Torget AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CG-Bostäder Stora Torget AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö 2023-02-09

Nodum Revision AB

Johan Lagerqvist

Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor