

ÅRSREDOVISNING

för Wahlfast AB

Org.nr. 559287-2922

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Annika Wahlman, Verkställande direktör
2023-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt uthyrning av lägenheter.

Företagets säte är Gävle

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	967 283	914 668
Resultat efter finansiella poster	96 279	-451 320
Soliditet (%)	2,17	0,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	500 000	-451 320	73 680
Balanseras i ny räkning		-451 320	451 320	0
Årets resultat			96 279	96 279
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>48 680</u>	<u>96 279</u>	<u>169 959</u>

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	500 000	500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	48 680
Årets resultat	<u>96 279</u>
	144 959

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>144 959</u>
	144 959

Wahlfast AB
Org.nr. 559287-2922

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-03 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		967 283	914 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>967 283</u>	<u>914 668</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-584 343	-1 159 758
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-128 352</u>	<u>-123 428</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-712 695</u>	<u>-1 283 186</u>
Rörelseresultat		254 588	-368 518
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-158 309</u>	<u>-82 802</u>
Summa finansiella poster		<u>-158 309</u>	<u>-82 802</u>
Resultat efter finansiella poster		96 279	-451 320
Resultat före skatt		96 279	-451 320
Årets resultat		<u>96 279</u>	<u>-451 320</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 462 720</u>	<u>7 591 072</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 462 720	7 591 072
Summa anläggningstillgångar		7 462 720	7 591 072
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	5 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>16 879</u>	<u>15 510</u>
Summa kortfristiga fordringar		16 879	20 821
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>317 874</u>	<u>169 523</u>
Summa kassa och bank		317 874	169 523
Summa omsättningstillgångar		334 753	190 344
SUMMA TILLGÅNGAR		7 797 473	7 781 416

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		48 680	500 000
Årets resultat		96 279	-451 320
Summa fritt eget kapital		<u>144 959</u>	<u>48 680</u>
Summa eget kapital		169 959	73 680
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 685 000	4 865 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 685 000</u>	<u>4 865 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		21 897	35 509
Skatteskulder		14 464	0
Övriga skulder		2 561 286	2 525 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 867	102 085
Summa kortfristiga skulder		<u>2 942 514</u>	<u>2 842 736</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 797 473	7 781 416

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 714 500	0
	Inköp	0	7 714 500
	Utgående anskaffningsvärden	7 714 500	7 714 500
	Ingående avskrivningar	-123 428	0
	Årets avskrivningar	-128 352	-123 428
	Utgående avskrivningar	-251 780	-123 428
	Redovisat värde	7 462 720	7 591 072

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 965 000	4 145 000

Wahlfast AB
Org.nr. 559287-2922

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Annika Wahlman
Annika Wahlman

Verkställande direktör
2023-06-08