

Årsredovisning
för
AB ÖK Fastigheter i Borgholm
556996-2318

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Aronsson, Styrelseledamot
2026-04-07

Styrelsen för AB ÖK Fastigheter i Borgholm avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och lokaluthyrning.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ölands Korgimport AB, 556618-2613.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	340	394	390	281
Resultat efter finansiella poster	4	-13	-18	0
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	38 166	-13 408	49 758
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 408	13 408	0
Årets resultat			4 063	4 063
Belopp vid årets utgång	25 000	24 758	4 063	53 821

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 758
årets vinst	4 063
	28 821
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 821
	28 821

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

340 000

394 112

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

340 000

394 112

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 427

-137 917

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-102 855

-102 855

Summa rörelsekostnader

-211 282

-240 772

Rörelseresultat

128 718

153 340

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-68

-142

Räntekostnader och liknande resultatposter

-124 587

-166 606

Summa finansiella poster

-124 655

-166 748

Resultat efter finansiella poster

4 063

-13 408

Resultat före skatt

4 063

-13 408

Årets resultat

4 063

-13 408

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

5 461 788

5 564 643

Summa materiella anläggningstillgångar

5 461 788

5 564 643

Summa anläggningstillgångar

5 461 788

5 564 643

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

37 500

Övriga fordringar

89 902

27 809

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 024

29 782

Summa kortfristiga fordringar

119 926

95 091

Kassa och bank

Kassa och bank

260 088

155 910

Summa kassa och bank

260 088

155 910

Summa omsättningstillgångar

380 014

251 001

SUMMA TILLGÅNGAR

5 841 802

5 815 644

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 758

38 166

Årets resultat

4 063

-13 408

Summa fritt eget kapital

28 821

24 758

Summa eget kapital

53 821

49 758

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2, 3

2 880 000

2 880 000

Skulder till koncernföretag

2 664 082

2 664 082

Summa långfristiga skulder

5 544 082

5 544 082

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 913

0

Skatteskulder

46 900

81 530

Övriga skulder

93 340

93 536

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 746

46 738

Summa kortfristiga skulder

243 899

221 804

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 841 802

5 815 644

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

Fastigheten Smörblomman 14

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 523 829	6 523 829
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 523 829	6 523 829
Ingående avskrivningar	-959 186	-856 331
Årets avskrivningar	-102 855	-102 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 062 041	-959 186
Utgående redovisat värde	5 461 788	5 564 643

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 350 000	3 350 000
	3 350 000	3 350 000

Not 3 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 880 000	2 880 000
	2 880 000	2 880 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-07

Borgholm

Mats Aronsson
Mats Aronsson

2026-04-07