

# Årsredovisning

för

## Kyfvreten Egendom AB

556635-0178

Räkenskapsåret

2021

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Barthelsson, Styrelseledamot  
2022-08-01

Styrelsen för Kyfvreten Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt såväl som indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla och försälja fastigheter, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	210	0 (8 mån)	0
Resultat efter finansiella poster	101	-14	-382
Soliditet (%)	43,9	57,7	64,9

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-34 015	-14 160	<b>51 825</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-14 160	14 160	<b>0</b>
Årets resultat			67 288	<b>67 288</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-48 175</b>	<b>67 288</b>	<b>119 113</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-48 174
årets vinst	67 288
	<b>19 114</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 114
	<b>19 114</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-05-01  
-2020-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	210 033	0
Övriga rörelseintäkter	0	1 264
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>210 033</b>	<b>1 264</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-108 473	-15 408
Personalkostnader	-432	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-108 905</b>	<b>-15 408</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>101 128</b>	<b>-14 144</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	15	-16
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>15</b>	<b>-16</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>101 143</b>	<b>-14 160</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-20 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-20 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>81 143</b>	<b>-14 160</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-13 855	0
<b>Årets resultat</b>	<b>67 288</b>	<b>-14 160</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	40 667	0
Övriga fordringar	5 810	2 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 296	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>48 773</b>	<b>2 474</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	258 436	87 420
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>258 436</b>	<b>87 420</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>307 209</b>	<b>89 894</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

307 209

89 894

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-48 174	-34 015
Årets resultat		67 288	-14 160
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 114</b>	<b>-48 175</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>119 114</b>	<b>51 825</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		20 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	1		
Övriga skulder		48 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>48 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	394
Övriga skulder		64 709	27 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 386	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>120 095</b>	<b>38 069</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>307 209</b>	<b>89 894</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Mottagna depositioner	48 000	0
	<b>48 000</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2022-05-16

*Patrik Barthelsson*  
Patrik Barthelsson