

Fryksdalens fastigheter i Sunne AB

559190-1219

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Carl Cristian Engström, Styrelseledamot
2024-02-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten kommer främst ha sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 | 2020-01-01 - 2020-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 55 912 | -108 153 | 101 606 | 37 970 |
| Soliditet (%) | 6 | 3 | 8 | 4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång | 50 000 | 89 304 | -73 260 | 66 044 |
| Balanseras i ny räkning | | -73 260 | 73 260 | 0 |
| Årets resultat | | | 55 912 | 55 912 |
| Vid årets utgång | 50 000 | 16 044 | 55 912 | 121 956 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 16 044 |
| Årets resultat | 55 912 |
| Summa | 71 956 |

Disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 71 956 |
| Summa | 71 956 |

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|---|-----|-----------------|-----------------|
| | 1 | - 2023-12-31 | - 2022-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 233 021 | 241 164 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 233 021 | 241 164 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -115 641 | -283 473 |
| Personalkostnader | 2 | -3 395 | -2 290 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -34 191 | -34 191 |
| Summa rörelsekostnader | | -153 227 | -319 954 |
| Rörelseresultat | | 79 794 | -78 790 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -23 882 | -29 363 |
| Summa finansiella poster | | -23 882 | -29 363 |
| Resultat efter finansiella poster | | 55 912 | -108 153 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 34 893 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 34 893 |
| Resultat före skatt | | 55 912 | -73 260 |
| Årets resultat | | 55 912 | -73 260 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 824 121 | 1 858 312 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 824 121 | 1 858 312 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 824 121 | 1 858 312 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 96 170 | 57 351 |
| Summa kassa och bank | | 96 170 | 57 351 |
| Summa omsättningstillgångar | | 96 170 | 57 351 |
| Summa tillgångar | | 1 920 291 | 1 915 663 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 16 044 | 89 304 |
| Årets resultat | | 55 912 | -73 260 |
| Summa fritt eget kapital | | 71 956 | 16 044 |
| Summa eget kapital | | 121 956 | 66 044 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 297 509 | 1 372 845 |
| Skulder till koncernföretag | | 240 000 | 200 000 |
| Övriga skulder | | 255 000 | 255 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 792 509 | 1 827 845 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 5 826 | 21 774 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 826 | 21 774 |
| Summa eget kapital och skulder | | 1 920 291 | 1 915 663 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|----------------------------|----------|
| Byggnader | 50 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

| | |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 994 007 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 994 007 |

Avskrivningar

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Ingående avskrivningar | -135 695 |
| Årets avskrivningar | -34 191 |
| Utgående avskrivningar | -169 886 |

Redovisat värde

1 824 121

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Fryksdalens Fastigheter, med organisationsnummer 559118-4436 och säte i Sunne.

Underskrifter

Årsredovisning för Fryksdalens fastigheter i Sunne AB, 559190-1219
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Sunne

Lars Peter Mattsson
Lars Peter Mattsson
Ordförande
2024-02-12

Carl Jesper Tobias Blomquist
Carl Jesper Tobias Blomquist
Styrelseledamot
2024-01-12

Mats Carl Cristian Engström
Mats Carl Cristian Engström
Styrelseledamot
2024-01-11

Fredrik Per-Urban Jonsén
Fredrik Per-Urban Jonsén
Styrelseledamot
2024-01-12