

# Årsredovisning

---

## Skuttunge Fastighets AB

556940-9385

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2022-06-23

  
Jonas Johansson

# Årsredovisning

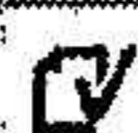
## *Skuttunge Fastighets AB*

556940-9385

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar den egna fastigheten Danmarks-Säby 8:4.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skuttunge Holding AB, org. nr. 556940-9377, med säte i Uppsala. Moderbolaget i hela koncernen är Skuttunge Mark & Bygg AB, org. nr. 556655-9794.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	3 225	3 038	3 156	2 617
Resultat efter finansiella poster	1 255	1 034	950	-372
Soliditet %	14	9	5	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	978 092	615 811
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		615 811	-615 811
Årets resultat			745 173
Belopp vid årets utgång	50 000	1 593 903	745 173

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 593 903
Årets resultat	745 173
<i>Summa</i>	<i>2 339 076</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 339 076
<i>Summa</i>	<i>2 339 076</i>



## RESULTATRÄKNING

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 224 782	3 038 235
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 224 782</b>	<b>3 038 235</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-573 964	-469 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-931 274	-992 603
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 505 238</b>	<b>-1 461 892</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 719 544</b>	<b>1 576 343</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-464 177	-542 536
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-464 177</b>	<b>-542 536</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 255 367</b>	<b>1 033 807</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-26 000	-
Förändring av periodiseringsfonder	-290 000	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-316 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>939 367</b>	<b>783 807</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-194 194	-167 996
<b>Årets resultat</b>	<b>745 173</b>	<b>615 811</b>

## BALANSRÄKNING

		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 263 112	21 186 026
Inventarier, verktyg och installationer	4	65 487	73 847
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>20 328 599</i>	<i>21 259 873</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 328 599</b>	<b>21 259 873</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		210 661	313 840
Övriga fordringar		919	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 481	43 908
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>296 061</i>	<i>357 748</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		943 614	697 645
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>943 614</i>	<i>697 645</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 239 675</b>	<b>1 055 393</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 568 274</b>	<b>22 315 266</b>

ink=20220628;2022062900798

2021-12-31 2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 593 903

978 092

Årets resultat

745 173

615 811

*Summa fritt eget kapital*

2 339 076

1 593 903

**Summa eget kapital**

**2 389 076**

**1 643 903**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

770 000

480 000

**Summa obeskattade reserver**

**770 000**

**480 000**

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

15 850 500

17 266 500

**Summa långfristiga skulder**

**15 850 500**

**17 266 500**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 416 000

1 416 000

Leverantörsskulder

105 103

21 904

Skulder till koncernföretag

385 162

880 046

Skatteskulder

131 902

182 876

Övriga skulder

132 881

114 048

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

387 650

309 989

**Summa kortfristiga skulder**

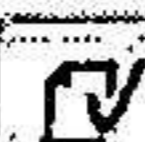
**2 558 698**

**2 924 863**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 568 274**

**22 315 266**



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	4
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

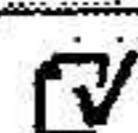
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	10 603	10 145

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 924 632	25 924 632
Utgående anskaffningsvärden	25 924 632	25 924 632
Ingående avskrivningar	-4 738 606	-3 754 363
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-984 243	-984 243
Utgående avskrivningar	-5 722 849	-4 738 606
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 201 783</b>	<b>21 186 026</b>



Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	83 600	83 600
	Utgående anskaffningsvärden	83 600	83 600
	Ingående avskrivningar	-9 753	-1 393
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-8 360	-8 360
	Utgående avskrivningar	-18 113	-9 753
	<b>Redovisat värde</b>	<b>65 487</b>	<b>73 847</b>

Not 5	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	23 250 000	23 250 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>23 250 000</b>	<b>23 250 000</b>

Not 6	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 186 500	11 602 500

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2021-12-31	2020-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 17 266 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	15 850 500	17 266 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 416 000	1 416 000

**UNDERSKRIFTER**

Uppsala - den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marie Dahlberg  
Godkänd revisor

mk=20220628;202206290802



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.06.2022 15:28

SENT BY OWNER:  
Amanda Kroon - 21.06.2022 08:28

DOCUMENT ID:  
S1JZBK199

ENVELOPE ID:  
SkKgSJc5-S1JZBK199

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Skuttunge Fastighets AB.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS JOHANSSON jonas@skuttunge.se	Signed Authenticated	22.06.2022 14:56 22.06.2022 14:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/06/1975) IP: 212.181.77.226
2. Marie Dahlberg Info@dahlberg-revision.se	Signed Authenticated	22.06.2022 15:28 22.06.2022 15:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/01/1967) IP: 83.223.16.111

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# DAHLBERG

REVISION

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skuttunge Fastighets AB  
Org.nr 556940-9385

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skuttunge Fastighets AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skuttunge Fastighets ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skuttunge Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

# DAHLBERG

REVISION

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skuttunge Fastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skuttunge Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

GODKÄND REVISOR

Dahlberg Revision AB  
Varvjatan 6  
531 30 Linköping

Telefon  
0510-657 30

Mobil  
0709-58 61 60

E-post  
info@dahlberg-revision.se

Hemsida  
www.dahlberg-revision.se

Regulering  
5082-0562

Momsreg. nr.  
SE556750160101  
Socföretag för E-skatt

Skuttunge Fastighets AB, Org.nr 556940-9385

# DAHLBERG

REVISION

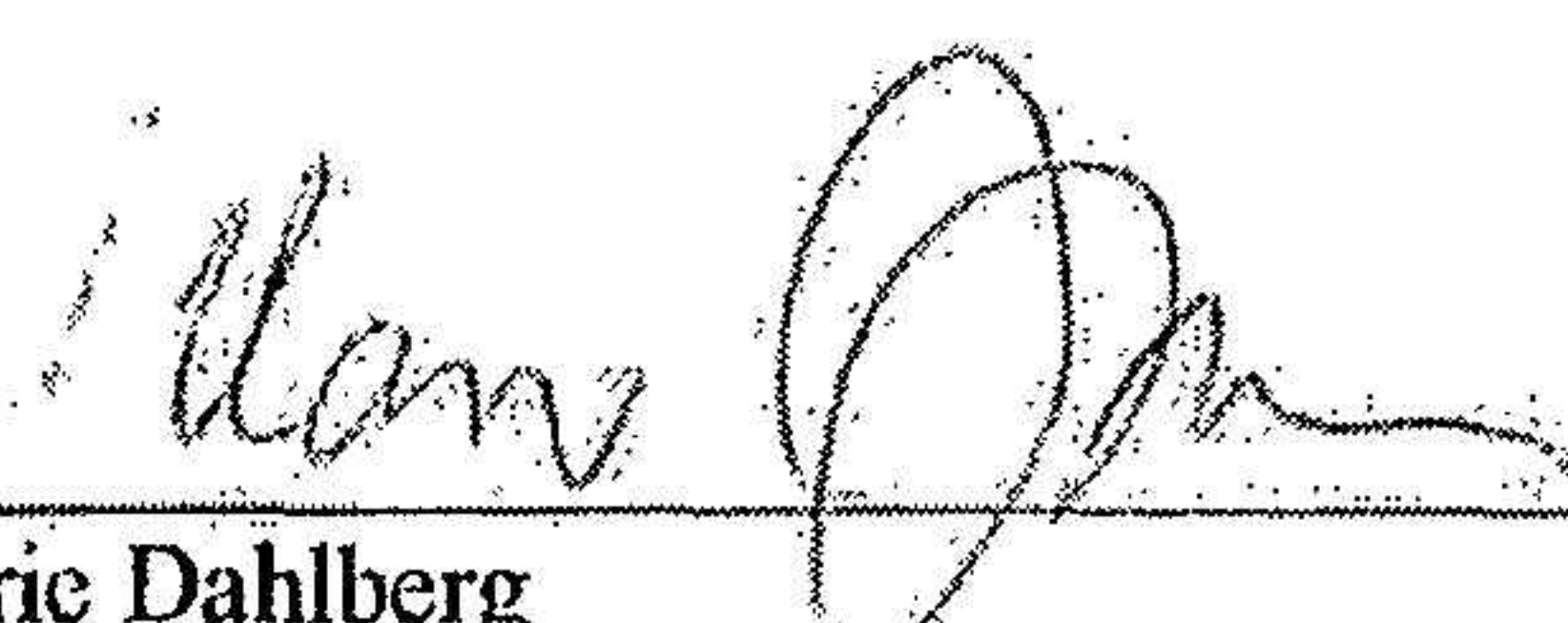
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lidköping den 22 juni 2022

  
Marie Dahlberg  
Godkänd revisor

GODKÄND REVISOR

Dahlberg Revision AB  
Vallgatan 6  
531 30 Lidköping

Tel  
0510-057 30

Mobil  
0709-58 61 60

E post  
info@dahlberg-revision.se

Hemsida  
www.dahlberg-revision.se

Bankgiro  
5062-0562

Momsreg. nr.  
SE556750100101  
Godkänd för F-skatt

Skuttunge Fastighets AB, Org.nr 556940-9385