

# Årsredovisning

*Notio AB*

559040-8786

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-06-30

  
Jonny Carl Ludvig Dömstedt

# Årsredovisning

*Notio AB*

559040-8786

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnadsentreprenad, ny-, till- och ombyggnation av hus och andra byggnader, byggnadssnickeriarbeten och byggkonsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företag har byggt färdigt 3 bostadsrätter under året.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	3 654	2 955	10 914	9 731	3 674
Resultat efter finansiella poster	1 153	-1 315	215	-510	1 787
Soliditet %	24	4	28,07	29,1	33

Försäljningen har gått bättre i förhållande till föregående år.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 446 507	-1 314 869
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-1 314 869	1 314 869
Årets resultat			1 152 674
Belopp vid årets utgång	50 000	131 638	1 152 674

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	131 638
Årets resultat	1 152 674
<i>Summa</i>	<i>1 284 312</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 284 312
<i>Summa</i>	<i>1 284 312</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 653 619	2 954 862
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	275 000	0
Övriga rörelseintäkter	494 464	404 780
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 423 083</b>	<b>3 359 642</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-742 159	-532 568
Handelsvaror	-1 312 495	-151 252
Övriga externa kostnader	-2 854 588	-2 882 010
Personalkostnader	-1 113 778	-957 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-132 331	-118 537
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 155 351</b>	<b>-4 642 305</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 732 268</b>	<b>-1 282 663</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 891 624	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 682	-32 206
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 884 942</b>	<b>-32 206</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 152 674</b>	<b>-1 314 869</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 152 674</b>	<b>-1 314 869</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 152 674</b>	<b>-1 314 869</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022093004215

		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	64 605	79 010
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	36 800
Inventarier, verktyg och installationer	5	98 510	110 666
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>163 115</i>	<i>226 476</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	370 006	370 006
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	958 333	0
Andra långfristiga fordringar	8	1 430 828	1 395 828
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 759 167</i>	<i>1 765 834</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 922 282</b>	<b>1 992 310</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		2 247 959	1 972 959
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>2 247 959</i>	<i>1 972 959</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 440	220 732
Övriga fordringar		192 594	180 404
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>222 034</i>	<i>401 136</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 107	219 124
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>132 107</i>	<i>219 124</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 602 100</b>	<b>2 593 219</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 524 382</b>	<b>4 585 529</b>

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	131 638	1 446 507
Årets resultat	1 152 674	-1 314 869
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 284 312	131 638
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 334 312</b>	<b>181 638</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 1 200 000	1 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	537 334	927 174
Skatteskulder	2 411	9 897
Övriga skulder	2 053 315	1 630 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	397 010	335 925
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 990 070</b>	<b>2 903 891</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 524 382</b>	<b>4 585 529</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga immateriella anläggningstillgångar utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2	Medelantalet anställda	2021	2020
	Medelantalet anställda	2	1

Not 3	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	93 415	93 415
	Utgående anskaffningsvärden	93 415	93 415
	Ingående avskrivningar	-14 405	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-14 405	-14 405
	Utgående avskrivningar	-28 810	-14 405
	<b>Redovisat värde</b>	<b>64 605</b>	<b>79 010</b>

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	73 600	73 600
	Utgående anskaffningsvärden	73 600	73 600
	Ingående avskrivningar	-36 800	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-36 800	-36 800
	Utgående avskrivningar	-73 600	-36 800
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>36 800</b>

Not		2021-12-31	2020-12-31
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	177 998	110 666
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	68 970	0
	Utgående anskaffningsvärden	246 968	110 666
	Ingående avskrivningar	-67 332	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-81 126	0
	Utgående avskrivningar	-148 458	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>98 510</b>	<b>110 666</b>
Not 6	Andelar i koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	370 006	370 006
	Utgående anskaffningsvärden	370 006	370 006
	<b>Redovisat värde</b>	<b>370 006</b>	<b>370 006</b>
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	958 333	0
	Utgående anskaffningsvärden	958 333	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>958 333</b>	<b>0</b>
Not 8	Andra långfristiga fordringar		
	Ingående anskaffningsvärden	1 395 828	1 395 828
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	35 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 430 828	1 395 828
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 430 828</b>	<b>1 395 828</b>
Not 9	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 200 000	1 200 000

2022093004219

Not 10 Upplysning om moderföretag

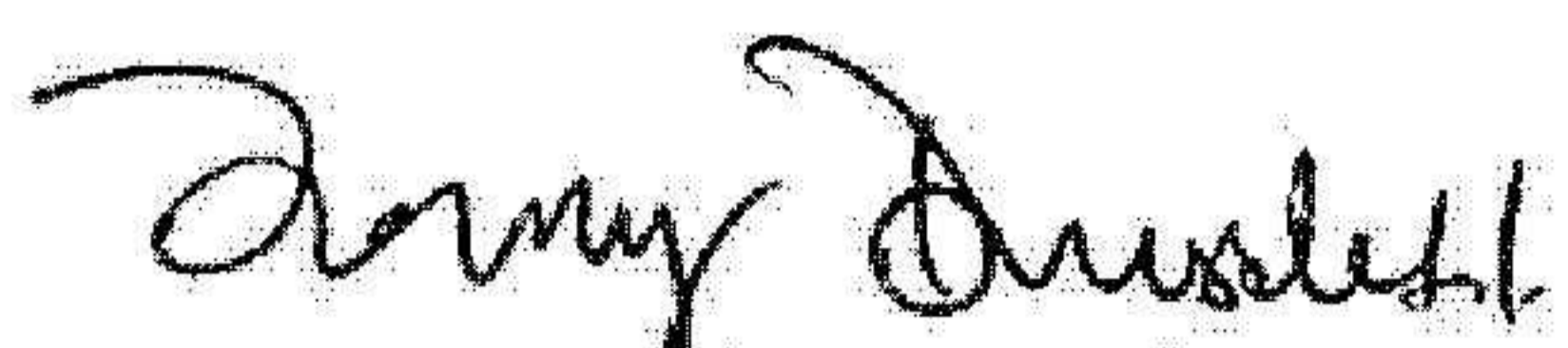
Dotterbolaget ägs ut av Nicebo Holding 559305-6707 100 % från och med maj 21.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bostadsrätterna som köptes under räkenskapsåret har kommit i gång med försäljningen efter årets utgång.

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm



Jonny Carl Ludvig Dömstedt

2022-06-30