

Årsredovisning

för

Krusells Förvaltning AB

559038-4870

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christofer Krusell, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Krusells Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler och bostäder.

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår på grund av att företaget under räkenskapsåret har påbörjat en omfattande ombyggnation av fastigheten som beräknas vara färdigställd under 2024.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	289	457	472	476
Resultat efter finansiella poster	-116	59	173	147
Soliditet (%)	13,5	16,4	15,1	12,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	455 947	76 542	582 489
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 542	-76 542	0
Årets resultat			2 593	2 593
Belopp vid årets utgång	50 000	532 489	2 593	585 082

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	532 489
årets vinst	2 593
	535 082

disponeras så att i ny räkning överföres	535 082
	535 082

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

289 107

457 192

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

289 107

457 192

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-255 015

-292 969

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-31 583

-31 583

Summa rörelsekostnader

-286 598

-324 552

Rörelseresultat

2 509

132 640

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-119 059

-73 486

Summa finansiella poster

-119 059

-73 486

Resultat efter finansiella poster

-116 550

59 154

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

122 000

38 200

Summa bokslutsdispositioner

122 000

38 200

Resultat före skatt

5 450

97 354

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 857

-20 812

Årets resultat

2 593

76 542

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 722 328	1 753 910
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	225 764	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 948 092	1 753 910
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 408 529	2 333 947
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 408 529	2 333 947
Summa anläggningstillgångar		4 356 621	4 087 857
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 407	52 105
Övriga fordringar		21	271
Summa kortfristiga fordringar		42 428	52 376
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 123	61 627
Summa kassa och bank		8 123	61 627
Summa omsättningstillgångar		50 551	114 003
SUMMA TILLGÅNGAR		4 407 172	4 201 860

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		532 489	455 947
Årets resultat		2 593	76 542
Summa fritt eget kapital		535 082	532 489
Summa eget kapital		585 082	582 489
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		10 000	132 000
Summa obeskattade reserver		10 000	132 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 258 383	3 291 879
Summa långfristiga skulder		3 258 383	3 291 879
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 299	1 805
Skatteskulder		43 750	70 015
Övriga skulder		466 789	52 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 869	71 034
Summa kortfristiga skulder		553 707	195 492
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 407 172	4 201 860

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 959 510	1 959 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 959 510	1 959 510
Ingående avskrivningar	-205 599	-174 016
Årets avskrivningar	-31 583	-31 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 182	-205 599
Utgående redovisat värde	1 722 328	1 753 911

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	225 764	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 764	
Utgående redovisat värde	225 764	

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 333 947	2 333 947
Tillkommande fordringar	74 582	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 408 529	2 333 947
Utgående redovisat värde	2 408 529	2 333 947

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 090 903	3 124 399
	3 090 903	3 124 399

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Krusell Enterprise, org.nr 559038-6032, säte Nyköping

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Nyköping 2024-03-19

Christofer Krusell
Christofer Krusell
Ordförande

Benny Krusell
Benny Krusell

Annica Berg Krusell
Annica Berg Krusell