

Årsredovisning

Resmo Fastighets AB

Org.nr 556778-2395

Räkenskapsår 2022-09-01 – 2023-08-31

FASTSTÄLLESENTRYG

UNDERTECKNAD STYRELSELEDAMOT I RESMO FASTIGHETS AB
INTYGAR, DELS ATT DENNA KOPIA AV ÅRSREDOVISNINGEN STÄMMER
ÖVERENS MED ORIGINALLET, DELS ATT RESULTATRÄKNINGEN OCH
BALANSRÄKNINGEN HAR FASTSTÄLLTS PÅ ÅRSSTÄMMAN DEN 2024-02-28.

ÅRSSTÄMMAN BESLUTADE ATT GODKÄNNA STYRELSENS FÖRSLAG
TILL HUR VINSTEN OM 517.373 SEK SVA FÖRDELAS.

VÄSTERLANDA, 2024-02-28



CHRISTIAN SCHWARZMÜLLER

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Resmo Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Tilläggsupplysningar | 5 |

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvärvar fastigheter med syfte att förädla och hyra ut dessa.

| Flerårsöversikt (kr) | 2022-09-01 | 2021-09-01 | 2020-09-01 | 2019-09-01 | 2018-09-01 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | 2023-08-31 | 2022-08-31 | 2021-08-31 | 2020-08-31 | 2019-08-31 |
| Nettoomsättning | 976 425 | 858 641 | 796 210 | 840 918 | 607 587 |
| Resultat efter finansiella poster | - 7 028 | 206 889 | 174 709 | 286 086 | 52 430 |
| Balansomslutning | 6 511 377 | 6 623 572 | 6 533 508 | 6 611 742 | 6 265 880 |
| Soliditet (%) | 8,5 | 9,5 | 9,2 | 6,9 | 3,1 |
| Antal anställda | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Förändringar i eget kapital | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 102 000 | 502 013 | 22 388 | 626 401 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 22 388 | - 22 388 | |
| Årets resultat | | | - 7 028 | - 7 028 |
| Belopp vid årets utgång | 102 000 | 524 401 | - 7 028 | 619 373 |

Aktiekapitalet består av 1.020 st A-aktier, med kvotvärde 100 kr.

Förslag till behandling av tidigare års ansamlad vinst samt årets vinst

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten om 517 373 kr, överförs i ny räkning.

| | |
|----------------|----------------|
| ansamlad vinst | 524 401 |
| årets vinst | - 7 028 |
| | 517 373 |

| Resultaträkning | Not | 2022-09-01 | 2021-09-01 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
| Nettoomsättning | | 976 425 | 858 641 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| | | 976 425 | 858 641 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | - 15 500 | - 942 |
| Övriga externa kostnader | | - 351 188 | - 323 489 |
| Personalkostnader | | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella tillgångar | | - 334 422 | - 90 507 |
| | | - 701 110 | - 414 938 |
| Rörelseresultat | | 275 315 | 443 703 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | - 282 343 | - 236 814 |
| Resultat efter finansiella poster | | - 7 028 | 206 889 |
| Bokslutsdispositioner | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | - 7 028 | 206 889 |
| Skatt på årets resultat | | - 68 496 | - 184 501 |
| Årets resultat | | - 75 524 | 22 388 |

| Balansräkning | Not | 2022-09-01 2023-08-31 | 2021-09-01 2022-08-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 403 725 | 6 422 896 |
| Förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 5 000 | 5 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 408 725 | 6 427 896 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kundfordringar | | 2 186 | 0 |
| Kassa och bank | | 100 466 | 195 676 |
| Summa omsättningstillgångar | | 102 652 | 195 676 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 511 377 | 6 623 572 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 102 000 | 102 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 524 401 | 502 013 |
| Årets vinst | | - 75 524 | 22 388 |
| | | <u>448 877</u> | <u>524 401</u> |
| Summa eget kapital | | 550 877 | 626 401 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 4 | 5 803 527 | 5 850 627 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörskulder | | 0 | 12 512 |
| Skatteskulder | | 90 237 | 67 296 |
| Övriga skulder | | 66 736 | 66 736 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>156 973</u> | <u>146 544</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 511 377 | 6 623 572 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 50 år

Nyckeltaldefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Noter

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-------|---|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 6 992 817 | 6 992 817 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 992 817 | 6 992 817 |
| | Ingående avskrivningar | - 569 921 | - 479 414 |
| | Årets avskrivningar | - 88 696 | - 90 507 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | - 658 617 | - 569 921 |
| | Utgående redovisat värde | 6 334 200 | 6 422 896 |

| Not 3 | Förskott avseende mat. Anläggningstillg. | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-------|--|--------------|--------------|
| | Tillkommande fordringar | 5 000 | 5 000 |
| | Utgående redovisat värde | 5 000 | 5 000 |

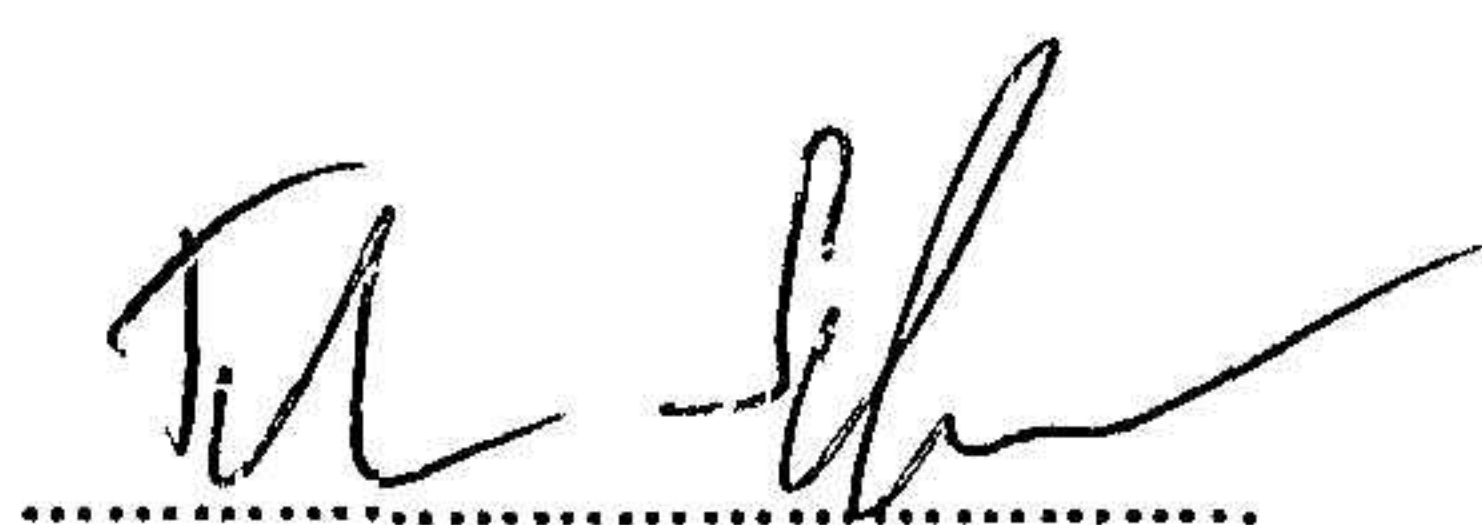
Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

| Ställda säkerheter | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 194 536 | 3 406 648 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Västerlanda 2024-02-28



Thomas Schwarzmüller
VD



Christian Schwarzmüller
Styrelseledamot



LINDA SCHWARZMÜLLER
STYRELSE SUPPLEANT