

Årsredovisning

för

Nya Handelshuset i Lindesberg AB

556826-5929

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Handelshuset i Lindesberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 15/7 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg 15/7 2022


Björn Sunner

Årsredovisning

för

Nya Handelshuset i Lindesberg AB

556826-5929

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Nya Handelshuset i Lindesberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i den av bolaget ägda fastigheten.

Bolaget är helägt dotterbolag till Sunner Lindesberg AB, 559076-7603, med säte i Lindesberg.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 245	1 160	1 179	1 247
Resultat efter finansiella poster	-144	-100	-17	27
Soliditet (%)	14	16	16	17

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 098 035	-1 491 774	413	656 674
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			413	-413	0
Uppskrivningsfond upplösn.		-139 976	139 976		0
Årets resultat				307	307
Belopp vid årets utgång	50 000	1 958 059	-1 351 385	307	656 981

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 351 385
årets vinst	307
	-1 351 078

behandlas så att
i ny räkning överföres

-1 351 078
-1 351 078

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 244 563	1 159 784
Övriga rörelseintäkter	1	0	83 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 244 563	1 242 784
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-948 255	-889 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 980	-256 980
Summa rörelsekostnader		-1 205 235	-1 146 511
Rörelseresultat		39 328	96 273
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 228	-195 938
Summa finansiella poster		-183 219	-195 938
Resultat efter finansiella poster		-143 891	-99 665
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		183 900	140 100
Summa bokslutsdispositioner		183 900	140 100
Resultat före skatt		40 009	40 435
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 702	-40 022
Årets resultat		307	413

W

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 187 180

4 444 160

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

39 682

39 682

Summa materiella anläggningstillgångar

4 226 862

4 483 842

Summa anläggningstillgångar

4 226 862

4 483 842

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 117 812

1 199 687

Övriga fordringar

57 116

51 024

Summa kortfristiga fordringar

1 174 928

1 250 711

Kassa och bank

Kassa och bank

151 381

218 029

Summa kassa och bank

151 381

218 029

Summa omsättningstillgångar

1 326 309

1 468 740

SUMMA TILLGÅNGAR

5 553 171

5 952 582

W

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	1 958 059	2 098 035
Summa bundet eget kapital		2 008 059	2 148 035
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 351 385	-1 491 774
Årets resultat		307	413
Summa fritt eget kapital		-1 351 078	-1 491 361
Summa eget kapital		656 981	656 674
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		158 800	342 700
Summa obeskattade reserver		158 800	342 700
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 287 500	4 497 500
Övriga skulder		20 300	20 300
Summa långfristiga skulder		4 307 800	4 517 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	210 000	210 000
Leverantörsskulder		155 764	111 404
Övriga skulder		0	11 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 826	102 604
Summa kortfristiga skulder		429 590	435 408
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 553 171	5 952 582

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 1 Övriga rörelse intäkter

	2021	2020
Försäkringsersättning	0	83 000
	0	83 000

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 734 008	6 734 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 734 008	6 734 008
Ingående avskrivningar	-2 289 848	-2 032 868
Årets avskrivningar	-256 980	-256 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 546 828	-2 289 848
Utgående redovisat värde	4 187 180	4 444 160

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 682	39 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 682	39 682
Utgående redovisat värde	39 682	39 682

Not 4 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	2 098 035	2 238 011
Belopp som tagits i anspråk under året	-139 976	-139 976
Belopp vid årets utgång	1 958 059	2 098 035

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 707 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	840 000	840 000
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	3 447 500	3 657 500
	4 287 500	4 497 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	210 000
	210 000	210 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Lindesberg 15 / 7 2022




Björn Sunner
Ordförande



Jan Ove Sunner

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 15 / 7 2022.



Lena Nolér
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Handelshuset i Lindesberg AB

Org.nr 556826-5929

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Handelshuset i Lindesberg AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Handelshuset i Lindesberg ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nya Handelshuset i Lindesberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar


Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

nolerrevison.se

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Handelshuset i Lindesberg AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

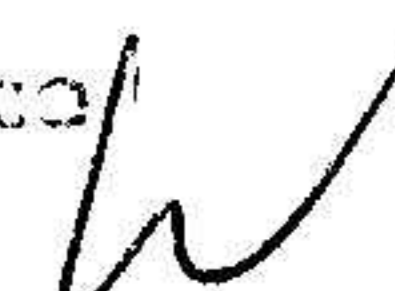
Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nya Handelshuset i Lindesberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

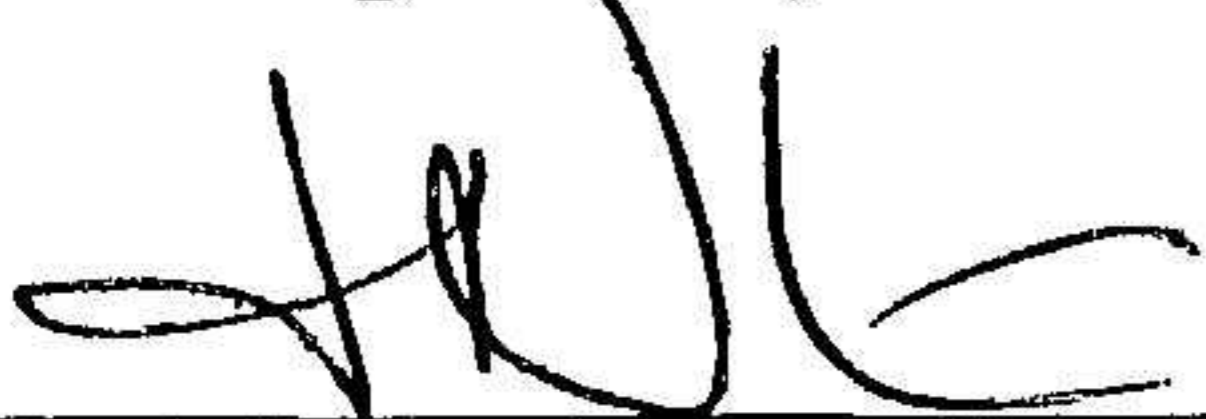
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Lindesberg den 15 juli 2022



Lena Nolér
Godkänd revisor medlem FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalot intygas: 

nolerrevisio.n.se