

Styrelsen

**Real Estate Fastigheter Syd AB**  
Org nr 559096-0158

får härmed avge

# Årsredovisning


för räkenskapsåret 1 maj 2023 – 30 april 2024

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>5</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 september 2024. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-09-30

  
Hans Brorson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr om inget annat anges

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Balansomslutning	211 238	121 117	421 096	414 857	50 988
Resultat efter finansnetto	-244 893	-421 342	69 307	43 175	0
Soliditet	0%	0%	35%	23%	100%

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

	2023/24	2022/23
Balanserad vinst	-322 150	99 193
Årets resultat	-244 893	-421 342
Erhållna aktieägartillskott	0	0
<b>Summa</b>	<b>-567 043</b>	<b>-322 149</b>

Disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning:	-567 043
<b>Summa</b>	<b>-567 043</b>

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01	2022-05-01
		2024-04-30	2023-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		155 281	589 969
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>155 281</b>	<b>589 969</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Inköp av varor & tjänster		-71 301	-470 727
Övriga externa kostnader		-169 635	-521 362
Personalkostnader	1	-159 174	-5 515
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	0	0
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-244 829</b>	<b>-407 635</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64	-13 707
<b>RESULTAT EFTER FINANSNETTO</b>		<b>-244 893</b>	<b>-421 342</b>
Övriga skatter		0	0
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-244 893</b>	<b>-421 342</b>
Avsättning per fond		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-244 893</b>	<b>-421 342</b>

202412609790

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Mark		0	0
Maskiner/Inventarier	2	0	0
Bilar		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Lager</b>			
		0	0
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		123 750	0
Övriga fordringar		72 374	82 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 990	13 990
		<b>210 114</b>	<b>96 042</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 124</b>	<b>25 075</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>211 238</b>	<b>25 075</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>211 238</b>	<b>121 117</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
Reservfond		0	0
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst/förlust		-322 150	99 193
Årets resultat	3	-244 893	-421 342
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-517 043</b>	<b>-272 149</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	0
Skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		561 800	382 391
		<u>561 800</u>	<u>382 391</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 284	3 189
Skatteskulder		91 572	6 561
Övriga skulder		1 125	1 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 500	0
<b>Summa skulder</b>		<u>166 481</u>	<u>10 875</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>211 238</b>	<b>121 117</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2023/24	2022/23
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag samt Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Antalet anställda	0	0
Varav män	0	0
Varav kvinnor	0	0
<b>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Anställda	0	0
Övriga kostnader personal	0	0
Sociala kostnader	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 2 Inventarier/Fordon

	2023/24	2022/23
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	0	209 654
Investeringar	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	-195000
	0	14 654
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>14 654</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	0	-92 654
Försäljning/utrangeringar	0	78000
Årets avskrivning enligt plan	0	0
	0	-14 654
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Fjol resultat
Nyemission	50000		
Balanserad vinst/förlust		-322 150	99 193
Årets resultat		-244 893	-421 342
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50000</b>	<b>-567 043</b>	<b>-322 149</b>

Malmö, 2024-09-26

  
Hans Brorson