

**Årsredovisning**  
för  
**EhJ-Fastigheter Aktiefbolag**  
556274-5959

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marc Mattias Jansson, Styrelseledamot  
2026-03-30

Styrelsen och verkställande direktören för EHJ-Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva byggnadsverksamhet samt förvaltning av fast egendom, samt handel och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-116	-19	-45	35 002
Soliditet (%)	58,6	49,3	49,5	97,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	107 099	-19 058	<b>688 041</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-19 058	19 058	<b>0</b>
Årets resultat				-115 701	<b>-115 701</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>88 041</b>	<b>-115 701</b>	<b>572 340</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	88 041
årets förlust	-115 701
	<b>-27 660</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-27 660
	<b>-27 660</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 804

-21 217

**Summa rörelsekostnader**

**-15 804**

**-21 217**

**Rörelseresultat**

**-15 804**

**-21 217**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

2 064

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

103

95

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-100 000

0

**Summa finansiella poster**

**-99 897**

**2 159**

**Resultat efter finansiella poster**

**-115 701**

**-19 058**

**Resultat före skatt**

**-115 701**

**-19 058**

**Årets resultat**

**-115 701**

**-19 058**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	100 000
Fordringar hos koncernföretag	5	96 633	338 016
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	53 050	53 050
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>149 682</b>	<b>491 065</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>149 682</b>	<b>491 065</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		255	252
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>255</b>	<b>252</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		826 199	904 814
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>826 199</b>	<b>904 814</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>826 454</b>	<b>905 066</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>976 136</b>	<b>1 396 131</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 041	107 099
Årets resultat		-115 701	-19 058
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-27 660</b>	<b>88 041</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>572 340</b>	<b>688 041</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		382 296	686 590
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>382 296</b>	<b>686 590</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 499	1 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 499</b>	<b>21 499</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>976 136</b>	<b>1 396 131</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 985	74 985
Försäljningar/utrangeringar	-74 985	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>74 985</b>
Ingående avskrivningar	-74 985	-74 985
Försäljningar/utrangeringar	74 985	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-74 985</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Årets nedskrivningar	-100 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	338 016	310 541
Tillkommande fordringar	0	27 475
Avgående fordringar	-241 383	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>96 633</b>	<b>338 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>96 633</b>	<b>338 016</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	53 050	375 395
Försäljningar	0	-322 345
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 050</b>	<b>53 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 050</b>	<b>53 050</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

*Emil Håkan Jansson*  
Emil Håkan Jansson  
Verkställande direktör  
2026-03-24

*Alexander William Jansson*  
Alexander William Jansson

2026-03-24

*Lucas Håkan Jansson*  
Lucas Håkan Jansson

*Marc Mattias Jansson*  
Marc Mattias Jansson

2026-03-24

2026-03-24