

Årsredovisning

för

Varlaberg Fastigheter AB

556964-8602

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Bengtsson, Styrelseledamot
2025-01-08

Styrelsen för Varlberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av aktier och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	34	-20	-14
Soliditet (%)	10,6	15,9	11,2	14,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 972	33 556	94 528
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 556	-33 556	0
Årets resultat			-7 990	-7 990
Belopp vid årets utgång	50 000	44 528	-7 990	86 538

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr (100 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 528
årets förlust	-7 990
	36 538
disponeras så att i ny räkning överföres	36 538
	36 538

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

40 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

40 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 560

-1 490

Summa rörelsekostnader

-1 560

-1 490

Rörelseresultat

-1 560

38 510

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 465

-4 944

Summa finansiella poster

-6 430

-4 944

Resultat efter finansiella poster

-7 990

33 566

Resultat före skatt

-7 990

33 566

Årets resultat

-7 990

33 566

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	801 583	541 583
Summa materiella anläggningstillgångar		801 583	541 583
Summa anläggningstillgångar		801 583	541 583
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	40 000
Övriga fordringar		9 694	9 057
Summa kortfristiga fordringar		9 694	49 057
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 942	4 195
Summa kassa och bank		2 942	4 195
Summa omsättningstillgångar		12 636	53 252
SUMMA TILLGÅNGAR		814 219	594 835

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 528	10 962
Årets resultat		-7 990	33 566
Summa fritt eget kapital		36 538	44 528
Summa eget kapital		86 538	94 528
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		727 681	491 433
Summa långfristiga skulder		727 681	491 433
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	8 874
Summa kortfristiga skulder		0	8 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		814 219	594 835

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	541 583	541 583
Inköp	260 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	801 583	541 583
Utgående redovisat värde	801 583	541 583

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skuld till ägare	-727 681	-491 433
	-727 681	-491 433

Varberg 2024-10-21

Anders Bengtsson
Anders Bengtsson