

ÅRSREDOVISNING

GRIMBOHALLEN AB

Org. nr 556261-9675

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2021-01-01-2021-12-31

Innehåll	Sida
förvaltningsredogörelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4
tilläggsupplysningar	6
ställda säkerheter	7
underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Grimbohallen AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 30 juni 2022**. Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 juni 2022

Niklas Maisaari



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisning är upprättad i svenska kronor SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt, tkr

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning Tkr	558	498	382	479
Resultat efter finansiella poster Tkr	59	23	-86	88
Soliditet(%)	22	20	20	22

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar Not 7

Eget kapital

	Aktiekapital	Reserv fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	355 841
Årets resultat			58 676
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	414 517

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	355 841
Årets resultat	<u>58 676</u>
	414 517

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>414 517</u>
	414 517

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>558 343</u>	<u>497 990</u>
Summa rörelseintäkter		558 343	497 990
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 943	-102 706
Personalkostnader	2	-314 840	-314 837
Avskrivning byggnadsinventarier		<u>-9 384</u>	<u>-8 242</u>
		-450 167	-425 785
Rörelseresultat		108 176	72 205
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 500	-49 625
Nedskrivning finansiella tillgångar		0	0
Summa finansiella poster		-49 500	-49 625
Resultat efter finansiella poster		58 676	22 580
Årets resultat		58 676	22 580

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>1 957 879</u> 1 957 879	<u>1 967 263</u> 1 967 263
Finansiella tillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>130 849</u> 130 849	<u>130 849</u> 130 849
Summa anläggningstillgångar		2 088 728	2 098 112
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Aktuella skattefordringar		9 357	9 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 365</u>	<u>12 259</u>
Summa kortfristiga fordringar		21 722	21 620
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>274 890</u>	<u>250 627</u>
Summa kassa och bank		274 890	250 627
Summa omsättningstillgångar		296 612	272 247
SUMMA TILLGÅNGAR		2 385 340	2 370 359

BALANSRAKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		355 841	333 261
Årets resultat		<u>58 676</u>	<u>22 580</u>
		414 517	355 841
Summa eget kapital		534 517	475 841
Långfristiga skulder			
	5		
Skuld till moderbolaget		<u>1 600 000</u>	<u>1 650 000</u>
Summa långfristiga skulder		1 600 000	1 650 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	28 750
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		44 553	27 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>206 270</u>	<u>188 073</u>
Summa kortfristiga skulder		250 823	244 518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 385 340	2 370 359

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre aktiebolag

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader och mark

Procent per år
3%

Not 2 Personal**2021-12-31****2020-12-31***Anställda*

Anställda

1

1

Upplysningar till balansräkningen**2021-12-31****2020-12-31****Not 3 Byggnader och mark**

Ingående anskaffningsvärden

3 453 107

3 407 107

Årets inköp

046 000

Utgående anskaffningsvärde

3 453 107

3 453 107

Ingående avskrivningar

-1 485 844

-1 477 602

Årets avskrivningar

-9 384-8 242

Utgående avskrivningar

-1 495 228

-1 485 844

Redovisat värde**1 957 879****1 967 263****Not 4 Finansiella anläggningstillgångar**

Ingående anskaffningsvärde

130 849

130 849

Årets inköp

00

Utgående anskaffningsvärde

130 849

130 849

Ingående nedskrivningar

0

0

Årets nedskrivningar

00

Utgående nedskrivningar

0

0

Redovisat värde**130 849****130 849**

Grimbohallen Aktiebolag

Org. nr 556261-9675

Not 5	Ställda säkerheter och ev förbindelser	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 300 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Pekkas Framvagnsservice AB,
Org.nr 556778-9036.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Göteborg den 21 juni 2022

Niklas Maisaari

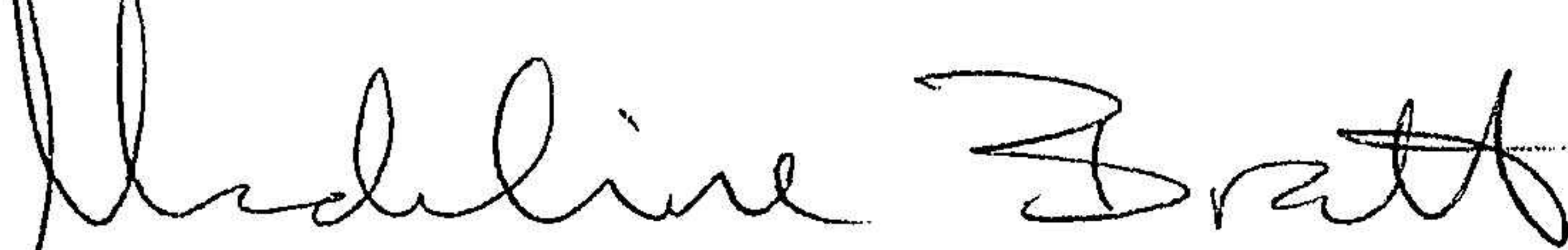


Pekka Maisaari



Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/6 2022

Mazars AB



Madeleine Bratt

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Grimbohallen AB
Org. nr 556261-9675

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grimbohallen AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grimbohallen AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grimbohallen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grimbohallen AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grimbohallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2022-06-29

Mazars AB


Madeleine Bratt
Auktoriserad revisor