

Styrelsen för

## Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

upprättar härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingka Centres Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **17/1 2025**.  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö **17/1 2025**



Lars Wild-Nordlund

Styrelsen för

## Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

upprättar härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	15

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.  
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar shoppingcenter och volymhandelsplatser. Total förvaltd yta uppgår till ca 80 248 kvm och avser fastigheter i Sundsvall och Linköping. Bolaget har inte haft någon anställd personal och ej heller utbetalat några löner eller ersättningar, vare sig under året eller föregående år.

Ingka Centres Sverige AB är ett helägt dotterbolag till Ingka Centres Norden AB (556753-7690), båda med säte i Malmö.

Bolaget har under året bytt styrelseledamot.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<b>Ekonomisk översikt (tkr)</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
Hysesintäkter	237 186	224 951	204 774	193 076	195 488
Rörelseresultat	19 563	17 956	22 393	24 514	12 665
Resultat efter finansiella poster	23 633	240 456	27 285	8 016	-15 780
Balansomslutning	1 635 729	1 945 849	2 156 759	2 040 497	2 343 198
Avkastning på totalt kapital %	2	13	1	1	1
Avkastning på eget kapital %	2	20	2	1	neg
Soliditet %	73	61	54	58	51
Uthyrningsbar yta (kvm)	80 248	83 321	84 630	84 647	84 996

För definitioner av nyckeltal, se not 22.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vår omvärld har under verksamhetsåret präglats av fortsatt ekonomisk instabilitet, på gränsen till lågkonjunktur. Inflationen har successivt under året sjunkit, vilket är en positiv signal, men det höga ränteläget har kvarstått under verksamhetsåret.

Fokusområden under verksamhetsåret 23/24 för Ingka Centres i Sverige har varit:

- Aktiverat våra centra för att skapa en spännande och relevant kundupplevelse och därmed öka frekvens och längd på besök.
- Jobbat aktivt med vår erbjudandemix i form av utbud av butiker, matställen, service mm. Samt sänka vår vakans, vilket har varit framgångsrikt.
- Utöver vårt kontinuerliga arbete med att utveckla och förbättra butiksmixen och utbudet har ett stort antal kampanjer, aktiviteter och evenemang arrangerats.
- Vår långsiktiga resa att omvandla våra enheter från traditionella shoppingcentra till moderna, relevanta och trivsamma mötesplatser fortsätter. Vi har tex vidareutvecklat vårt cirkulära koncept Circuit i Sundsvall och satsat stort på en uppskattad e-sport tour. Allt detta har fått gott gensvar hos våra besökare, som bland annat visat sig i att vi ökat vårt "Happy Visitor Score" med 15% jämfört med föregående år.
- Vi har gett tillbaka till lokalsamhället på olika sätt, exempelvis genom att bidra till ungdomars lärande och företagsamhet med sk UF mässor på våra centra samt samarbeten med välgörenhetsorganisationer.

Bolaget har under året styckat av fastigheten Sköns Prästbord 1:90. Avstyckad fastighet Sköns Prästbord 1:102 har sedan avyttrats.

### Förväntad framtida utveckling

Vi ser med positiv tillförsikt på framtiden. Vi ser att vi fortsatt är en uppskattad partner för våra hyresgäster och fler och fler besökare hittar till våra centra. Det utgör en bra bas för oss, och skapar styrka även när omvärldssituationen är tuff. Tex så spår Handels Utredningsinstitut att även 2025 kommer bli ett trögt år för våra handlare. Med våra väl uppskattade och på sina orter dominerande centra, så tror vi på att vi i dessa tider kan ta marknadsandelar. Parallellt med vår satsning på en bättre kundupplevelse, fortsätter vi att investera i en bättre miljö, och för att minska vårt klimatavtryck. Vi är på god väg att uppnå Ingka Groups ambitiösa klimatmål 2030.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Konjunkturläget är fortsatt ovisst. Vi ser visserligen mycket positiva tecken i form av en låg inflation men risken för en rekyll är stor. Många av våra handlare har haft tuffa år, så en ny våg av hög inflation skulle leda till flertal konkurser hos våra partners. Vi har en nära dialog med våra partners för att kunna hantera eventuella kriser snabbt. Bolaget äger kommersiella fastigheter. Verksamheten är därmed exponerad för ränte- och kreditrisker, vilka i sig påverkas av svängningar i den allmänna konjunkturen. Således finns det risker förknippade med värdering av bolagets tillgångar.

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

**Hållbarhet**

Visionen vi delar med IKEA är vad som driver oss att skapa en bättre vardag för de många människorna. Vi anser att den vardagen blir så mycket bättre när den levs på ett hållbart sätt. Därför lägger vi stort fokus på vårt hållbarhetsarbete, och i enlighet med Ingkas övergripande hållbarhetsstrategi "people and planet positive" adresseras tre stora utmaningar: klimatförändringar, ohållbar konsumtion och ojämlikhet.

Under året har Ingka Centres fortsatt att prioritera hållbar utveckling genom att balansera ekonomisk tillväxt, social påverkan, miljöskydd och förnyelse. Vi har arbetat intensivt med att planera, påbörja och genomföra insatser för att uppnå våra långsiktiga mål och vidtagit åtgärder för att:

- Förbättra energieffektiviteten i våra byggnader och därmed minska vårt klimatavtryck
- Förbättra förutsättningarna för att öka mängden avfall som går till återvinning
- Främja och synliggöra hållbara alternativ, samt inspirera besökare och hyresgäster att leva en hållbar vardag
- Bidra till trygga samhällen genom att samarbeta med kommunen, våra partners och civilsamhället

Som en del av vårt hållbarhetsarbete använder Ingka Centres certifieringssystemet BREEAM för att ställa hållbarhetskrav på hela fastigheten, både vid byggnation och i drift, och för att få en tredjepartsgranskning av resultatet.

**Eget kapital**

2023-08-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	50 000	506 119	10 000	523 608	1 089 726
Återföring avskrivning på uppskrivning		-13 274	-	13 274	-
Årets resultat				216 734	216 734
Utdelning				-220 000	-220 000
Vid årets utgång	50 000	492 845	10 000	533 615	1 086 460

2024-08-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	50 000	492 845	10 000	533 615	-
Återföring avskrivning på uppskrivning		-12 919		12 919	-
Årets resultat				-11 143	-11 143
Vid årets utgång	50 000	479 926	10 000	535 390	1 075 316

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 535 389 960 kronor, disponeras enligt följande:

Utdelning	22 000 000
Balanseras i ny räkning	513 389 960
Summa	513 389 960

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 71 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st.

Bolaget har under året lämnat koncernbidrag motsvarande 11 400 tkr.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp tkr	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter	2	237 185	224 951
Övriga rörelseintäkter		4 920	5 645
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<u>242 105</u>	<u>230 596</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-79 908	-81 720
Övriga externa kostnader	3	-85 748	-79 290
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5,6,10	-52 103	-51 226
Övriga rörelsekostnader		-4 783	-403
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-222 542</u>	<u>-212 639</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>19 563</u>	<u>17 957</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	3 974	220 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 299	17 325
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 202	-14 825
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>23 634</u>	<u>240 457</u>
Bokslutsdispositioner	8	-38 200	-26 433
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-14 566</u>	<u>214 024</u>
Skatt på årets resultat	9	3 423	2 709
<b>Årets resultat</b>		<u>-11 143</u>	<u>216 733</u>

## Balansräkning

Belopp tkr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	844 175	870 383
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	6 670	6 242
Inventarier, verktyg och installationer	6	256 728	204 468
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	19 509	75 389
		<u>1 127 082</u>	<u>1 156 482</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	11	267 550	267 550
		<u>267 550</u>	<u>267 550</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 394 632</b>	<b>1 424 032</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		65 701	59 545
Fordringar hos koncernföretag		146 144	429 774
Aktuell skattefordran		13 240	15 839
Övriga fordringar		5 665	5 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	10 351	11 243
		<u>241 101</u>	<u>521 821</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>-4</b>	<b>-4</b>
Kassa och bank		<u>-4</u>	<u>-4</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>241 097</b>	<b>521 817</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 635 729</b>	<b>1 945 849</b>

2025013105307

## Balansräkning

Belopp tkr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	13,14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		479 926	492 845
Reservfond		10 000	10 000
		<u>539 926</u>	<u>552 845</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		546 533	316 881
Årets resultat		-11 144	216 733
		<u>535 390</u>	<u>533 614</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 075 316</u>	<u>1 086 460</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		143 700	116 900
		<u>143 700</u>	<u>116 900</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	15	136 411	139 843
<b>Summa avsättningar</b>		<u>136 411</u>	<u>139 843</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	16	1 014	1 327
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 014</u>	<u>1 327</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 351	4 657
Skulder till koncernföretag		169 926	493 200
Övriga skulder		13 492	12 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	84 518	91 031
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>279 287</u>	<u>601 319</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 635 729</u>	<u>1 945 849</u>

**Kassaflödesanalys**

Belopp tkr		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	18	23 634	240 456
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	19	53 954	45 647
		<u>77 588</u>	<u>286 103</u>
Betald inkomstskatt		<u>2 591</u>	<u>1 480</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		80 179	287 583
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-6 156	-2 118
Förändring av kortfristiga fordringar		284 276	236 409
Förändring av leverantörsskulder		6 694	-1 318
Förändring av kortfristiga skulder		<u>-326 953</u>	<u>-195 709</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>38 040</u>	<u>324 847</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-39 028	-74 309
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		10 501	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-28 527</u>	<u>-74 309</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnade koncernbidrag		-9 200	-34 100
Förändring depositioner		-313	-223
Utbetald utdelning till moderföretaget		-	-220 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-9 513</u>	<u>-254 323</u>
<b>Årets kassaflöde</b>		0	-3 785
<b>Likvida medel vid årets början</b>		-4	3 781
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		-4	-4

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

## Noter

Belopp tkr om inget annat anges

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelsesresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

##### Förvaltningsfastigheter

Samtliga fastigheter i företaget klassificeras som förvaltningsfastigheter. Med förvaltningsfastigheter menas att de innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av båda. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärdet. Därefter redovisas de till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter avseende en förvaltningsfastighet skall läggas till det redovisade värdet för fastigheten ifråga om det är sannolikt att den ekonomiska nytta som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter skall redovisas som kostnader i den period de uppkommer.

En fastighet upphör att redovisas som tillgång i samband med att den avyttras eller när den slutligt tas ur bruk och det bedöms att den inte kommer att betinga något värde i samband med en framtida avyttring.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

##### Avskrivningar

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Anslutningsavgifter	75 år
Inre rumsinredning, ytskikt- näringsspecifikt	25 år
Automatiska portar och entréinstallationer	15 år
Godshissar, rulltrappor, lyftbord	30 år
Lasthus	15 år
Luftbehandling inkl styr - och regler, processkyla	30 år
Näringsbetingade VVS- och köksinstallationer	30 år
Näringsbetingade el-installationer	25 år
Staket, grindar, övriga markinventarier	25 år
Markanläggning exkl ytskikt	75 år
Asfaltering	15 år
Grundläggning, stomme, tak exkl beläggning	100 år
Fasad inkl entré	50 år
Takbeläggning	20 år
Inre rumsindelning, dörrar, ytskikt väggar, tak	25 år
Inre ytskikt golv	15 år
El-installationer	25 år
VS-installationer, värme, vatten, sanitet	30 år
Personhissar	30 år
Skyddsrum	25 år
Inventarier	5 år

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och skrivs därav inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

#### **Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

#### **Andelar i koncernföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Behov av eventuell nedskrivning av aktier i dotterföretag provas årligen.

#### **Redovisning av aktieägartillskott**

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

#### **Leasing**

##### *Leasetagare*

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Bolaget har ingått avtal av ringa omfattning där bolaget är leasetagare, dessa har utelämnats i not då de utgör ett ringa värde.

##### *Leasegivare*

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänfört till objektet minskar över tiden.

#### **Likvida medel**

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från förvärvet.

#### **Koncernbankkonto**

Företaget har ett koncernbankkonto där moderföretaget och dotterföretagens likvidkonton ingår, en s k cashpool. Moderföretagets och dotterföretagens andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

#### *Hysesintäkter*

Nettoomsättningen omfattar samtliga typer av hyresintäkter inklusive tillägg såsom fastighetskötsel, vatten, el etc. Hyresintäkterna består i huvudsak av leasingintäkter från operationella leasingavtal.

#### *Ränteintäkter*

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt s.k. effektivräntemetoden.

### Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår

#### *Värdering av förvaltningsfastigheter*

Förvaltningsfastigheter värderas till anskaffningsutgift med avdrag för årliga värdeminskningssavdrag och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsutgiften inkluderar till förvärvet direkt hänförbara utgifter. Bedömning av eventuellt nedskrivningsbehov görs årligen genom inhämtning av marknadsvärdering från externt värderingsföretag för samtliga fastigheter per årsbokslutsdagen. Värderingsprincipen är oförändrad jämfört med tidigare år.

#### *Nyttjandeperioder i materiella anläggningstillgångar*

Bolaget använder sig av komponentavskrivning för befintliga fastigheter. Bedömning av nyttjandeperiod per komponent har gjorts i samråd med externa konsulter med lång erfarenhet av fastighetsbranschen.

#### *Pågående nyanläggning*

Värdering av projekten görs utifrån anskaffningsvärden. Årligen inför årsbokslut kostnadsförs eventuella förlustprojekt där man inte räknar med att projektet kommer att ge några framtida ekonomiska fördelar.

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

**Not 2 Hyresintäkter**

Bolaget har ingått hyresavtal avseende kommersiella lokaler vilka redovisas som operationella leasingavtal. Hyresavtal tecknas normalt för hyresperioder om 3-5 år med 9 månaders uppsägning. Den återstående genomsnittliga hyresperioden för bolagets hyreskontrakt är 1,99 år. Den årliga hyresintäkten för nuvarande hyreskontrakt är 233 055 tkr (216 595 tkr). Bolaget arbetar aktivt och kontinuerligt med att teckna nya och förlänga befintliga hyresavtal. Vakansgraden för bolagets fastigheter uppgår till 4,4% medan föregående års vakansgrad var 7,8%.

**Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	-97	-95

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	445 514	442 176
Avyttringar och utrangeringar	-23 370	-1 342
Omklassificeringar	14 139	4 679
Vid årets slut	436 283	445 514
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-194 843	-185 807
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	9 439	1 192
Årets avskrivning	-10 147	-10 228
Vid årets slut	-195 551	-194 843
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	619 713	636 430
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-16 270	-16 717
Vid årets slut	603 443	619 713
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>844 175</b>	<b>870 383</b>
<b>Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter</b>		
	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	1 804 700	1 840 800
Vid årets slut	1 800 900	1 804 700

Varje värderingsobjekt har värderats separat och som huvudmetod vid värdeberäkningarna används kassaflödeskalkyler i vilka driftnetton, investeringar och restvärden nuvärdesberäknats. Väderingarna har genomförts av CBRE, en oberoende värderingsman.

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	18 313	15 439
Avyttringar och utrangeringar	-2 568	-975
Omklassificeringar	2 596	3 849
Vid årets slut	18 341	18 313
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-12 071	-10 732
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 568	975
Årets avskrivning	-2 168	-2 314
Vid årets slut	-11 671	-12 071
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 670</b>	<b>6 242</b>

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	400 140	330 345
Avyttringar och utrangeringar	-15 005	-5 780
Omklassificeringar	74 482	75 575
Vid årets slut	459 617	400 140
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-195 672	-180 936
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	13 652	5 574
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-20 869	-20 310
Vid årets slut	-202 889	-195 672
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>256 728</b>	<b>204 468</b>

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Utdelning	–	220 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	3 974	–
	3 974	220 000

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Överavskrivning Inventarier, verktyg och installationer	-26 800	-17 232
Lämnade Koncernbidrag	-11 400	-9 200
	-38 200	-26 433

**Not 9 Skatt på årets resultat**

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Aktuell skattekostnad	-8	-19
Justering avseende tidigare år	–	2
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	3 431	2 726
	3 423	2 709

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-09-01 2024-08-31		2022-09-01 2023-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-14 566		214 024
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	3 001	20,6%	-44 089
Ej avdragsgilla kostnader	-8,2%	-1 191	0,0%	-107
Ej skattepliktiga intäkter	5,7%	831	-21,2%	45 366
Utnyttjat underskott från tidigare år	0,0%	–	-0,5%	1 042
Erhållet negativt räntenetto	0,5%	76	-0,2%	496
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	–	0,0%	2
Omvärdering av uppskjuten skatt	4,8%	706	0,0%	–
Redovisad effektiv skatt	23,5%	3 423	-1,3%	2 709

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

**Not 10** Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början	75 389	87 266
Omklassificeringar	-91 216	-84 103
Investeringar	39 028	74 309
Under året resultatförda projekt	-3 692	-2 084
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 509</b>	<b>75 389</b>

**Not 11** Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början	455 050	455 050
Aktieägartillskott	-	-
Vid årets slut	455 050	455 050
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>	<i>-187 500</i>	<i>-187 500</i>
Vid årets slut	-187 500	-187 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>267 550</b>	<b>267 550</b>

Bolagets dotterbolag har betydande övervärden på sina respektive fastighetsbestånd, varför inget ytterligare nedskrivningsbehov identifierats.

**Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag**

	2024-08-31			2023-08-31
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital andel</i>	<i>Bokfört värde</i>	<i>Bokfört värde</i>
Ingka Centres Källered AB, 556868-9979, Malmö	1 000	100	42 100	42 100
Ingka Centres Älmhult AB, 556824-3090, Malmö	1 000	100	25 600	25 600
Ingka Centres Umeå AB, 556864-2465, Malmö	1 000	100	8 100	8 100
Ingka Centres Västerås AB, 556754-5826, Malmö	1 000	100	25 600	25 600
Ingka Centres Stockholm AB, 556664-3846, Malmö	1 000	100	156 000	156 000
Ingka Centres Event AB, 559220-8317, Malmö	1 000	100	10 100	10 100
Linköping Glödlampan Holdco AB, 559226-2595, Malmö	50 000	100	50	50
			267 550	267 550

**Not 12** Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Förutbetalda kostnader	820	223
Upplupna hyresintäkter	9 531	11 020
	10 351	11 243

**Not 13** Antal aktier och kvotvärde

	2024-08-31	2023-08-31
<b>A-aktie</b>		
antal aktier	9 950	9 950
kvotvärde	1 000	1 000
<b>B-Aktie</b>		
antal aktier	30 050	30 050
kvotvärde	1 000	1 000
<b>C-Aktie</b>		
antal aktier	10 000	10 000
kvotvärde	1 000	1 000

**Not 14** Disposition av vinst

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 535 389 960 kronor, disponeras enligt följande:

Utdelning	22 000 000
Balanseras i ny räkning	513 389 960
<b>Summa</b>	<b>535 389 960</b>

**Not 15 Uppskjuten skatt**

	Redovisat värde	2024-08-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivning	604 441	–	604 441
Uppskjuten skatt hänförlig till skillnad mellan bokföringsmässig och skattemässig avskrivning	196 913	139 165	57 748
	<u>801 354</u>	<u>139 165</u>	<u>662 189</u>
	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivning	–	124 515	-124 515
Uppskjuten skatt hänförlig till skillnad mellan bokföringsmässig och skattemässig avskrivning	–	11 896	-11 896
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	–	<u>136 411</u>	<u>-136 411</u>
	<i>Redovisat värde</i>	<i>2023-08-31 Skattemässigt värde</i>	<i>Temporär skillnad</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivning	620 712	–	620 712
Uppskjuten skatt hänförlig till skillnad mellan bokföringsmässig och skattemässig avskrivning	204 752	146 616	58 136
	<u>825 464</u>	<u>146 616</u>	<u>678 848</u>
	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivning	–	127 867	-127 867
Uppskjuten skatt hänförlig till skillnad mellan bokföringsmässig och skattemässig avskrivning	–	11 976	-11 976
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	–	<u>139 843</u>	<u>-139 843</u>

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 0 tkr (0 tkr).

**Not 16 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Depositioner från hyresgäster	1 014	1 327
	<u>1 014</u>	<u>1 327</u>

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

**Not 17** Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Förskottsbetalda hyror	63 314	59 166
Upplupen fastighetsskatt	14 692	14 573
Övriga upplupna kostnader	6 512	17 292
	<u>84 518</u>	<u>91 031</u>

**Not 18** Betalda räntor och erhållen utdelning

	2024-08-31	2023-08-31
Erhållen utdelning	–	220 000
Erhållen ränta	10 299	17 235
Ertagd ränta	-9 870	-14 825
	<u>429</u>	<u>222 410</u>

**Not 19** Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-08-31	2023-08-31
Avskrivningar och nedskrivningar	52 103	51 226
Orealiserade kursdifferenser	–	-6 361
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	809	–
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	1 042	782
	<u>53 954</u>	<u>45 647</u>

**Not 20** Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Ingka Centres Norden AB, org nr 556753-7690, med säte i Malmö. Moderföretag i den största koncernen som Ingka Centres Sverige AB är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättas är INGKA Holding B.V, med säte i Leiden, Nederländerna. De utländska koncernredovisningarna kan erhållas genom Dutch Chamber of Commerce.

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 26 (29) % av inköpen och 14 (15) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

**Not 21** Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Moderbolagsborgen till förmån för dotterbolag	21 600	21 600
	<u>21 600</u>	<u>21 600</u>

**Not 22** Nyckeltalsdefinitioner

Hyresintäkter:	Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.
Rörelseresultat:	Resultat efter avskrivningar och jämförelsestörande poster, men före finansiella intäkter och kostnader.
Resultat efter finansiella poster:	Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Avkastning på totalt kapital:	(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / totala tillgångar
Avkastning på eget kapital:	Resultat efter finansiella poster / (eget kapital + egetkapitaldel av obeskattade reserver)
Soliditet:	(Totalt eget kapital + egetkapitaldel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

**Malmö 2024-12-17**Lars Wild-Nordlund  
Ordförande

Emma Hakesjö

Anders Göring

Vår revisionsberättelse har lämnats  
KPMG AB

KPMG AB

Jonas Nihlberg  
Auktoriserad revisor, Huvudansvarig revisorMalin Åkesson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

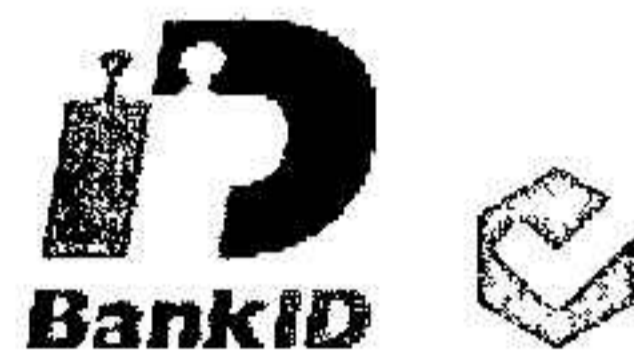
## EMMA HAKESJÖ (SSN-validerad)

### Undertecknare

Serienummer: 69c954a315a474[...]00c1afdf96a24

IP: 192.71.xxx.xxx

2024-12-17 14:39:03 UTC



## Lars Arne Oskar Tage Wild-Nordlund (SSN-validerad)

### Undertecknare

Serienummer: f347ab736738e5[...]4ab8b2b7d27b3

IP: 192.71.xxx.xxx

2024-12-17 14:39:32 UTC



## ANDERS GÖRLING (SSN-validerad)

### Undertecknare

Serienummer: e5d31e2b5af23d[...]13e8b79a83b5a

IP: 83.241.xxx.xxx

2024-12-17 14:39:59 UTC



## Eva Malin Åkesson (SSN-validerad)

### Undertecknare

Serienummer: e52ea0ee21aa1a[...]8ad5b27248423

IP: 78.72.xxx.xxx

2024-12-19 08:26:58 UTC



## JONAS EBBE NIHLBERG (SSN-validerad)

### Undertecknare

Serienummer: 0a0b7dc4ce0fd2[...]4f01d23361087

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-12-19 11:58:04 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ingka Centres Sverige AB, org. nr 556074-7221

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ingka Centres Sverige AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingka Centres Sverige ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ingka Centres Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingka Centres Sverige AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ingka Centres Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 19 december 2024

KPMG AB

KPMG AB

Jonas Nihlberg

Malin Åkesson

Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025040902079

**Eva Malin Åkesson (SSN-validerad)**

Auktoriserad revisor

Serienummer: e52ea0ee21aa1a[...]8ad5b27248423

IP: 78.72.xxx.xxx

2024-12-19 08:39:26 UTC



**JONAS EBBE NIHLBERG (SSN-validerad)**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 0a0b7dc4ce0fd2[...]4f01d23361087

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-12-19 09:06:11 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumenttjänst AB, 2019-12-19 09:06:11 UTC, 195.84.xxx.xxx, 0a0b7dc4ce0fd2[...]4f01d23361087