

**Årsredovisning**  
för  
**P O Hiller Fastighets AB**  
559098-9884

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Johannesson, Styrelseledamot  
2026-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för P O Hiller Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Fastigheterna hyrs ut till moderbolaget.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PO Hiller Trävaror AB, 556458-4638, med säte i Heby.

Företaget har sitt säte i Heby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 405	1 339	1 300	420
Resultat efter finansiella poster	963	885	815	26
Soliditet (%)	7	7	7	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	58 163	5 331	<b>113 494</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 331	-5 331	<b>0</b>
Årets resultat			307	<b>307</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>63 494</b>	<b>307</b>	<b>113 801</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 494
årets vinst	307
	<b>63 801</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	63 801
	<b>63 801</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 405 029	1 338 996
Övriga rörelseintäkter	0	25 916
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 405 029</b>	<b>1 364 912</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-237 998	-281 743
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-156 020	-130 142
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-394 018</b>	<b>-411 885</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 011 011</b>	<b>953 027</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 667	12 195
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 428	-80 593
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-47 761</b>	<b>-68 398</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>963 250</b>	<b>884 629</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-970 000	-885 000
Förändring av överavskrivningar	7 275	7 275
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-962 725</b>	<b>-877 725</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>525</b>	<b>6 904</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-218	-1 573
<b>Årets resultat</b>	<b>307</b>	<b>5 331</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 398 094	1 857 384
Inventarier, verktyg och installationer	3	92 756	100 031
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 490 850</b>	<b>1 957 415</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 490 850</b>	<b>1 957 415</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		151 673	0
Övriga fordringar		38	34 560
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>151 711</b>	<b>34 560</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 685	788 699
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 685</b>	<b>788 699</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>220 396</b>	<b>823 259</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 711 246</b>	<b>2 780 674</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		63 494	58 164
Årets resultat		307	5 331
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>63 801</b>	<b>63 495</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>113 801</b>	<b>113 495</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		92 756	100 031
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>92 756</b>	<b>100 031</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 058 381	1 231 709
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 058 381</b>	<b>1 231 709</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	173 328	173 328
Leverantörsskulder		6 883	2 209
Skulder till koncernföretag		970 000	885 000
Skatteskulder		74 901	68 732
Övriga skulder		87 858	82 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 338	123 582
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 446 308</b>	<b>1 335 439</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 711 246</b>	<b>2 780 674</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 677 178	2 677 178
Inköp	689 455	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 366 633</b>	<b>2 677 178</b>
Ingående avskrivningar	-819 794	-696 927
Årets avskrivningar	-148 745	-122 867
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-968 539</b>	<b>-819 794</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 398 094</b>	<b>1 857 384</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	145 500	145 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>145 500</b>	<b>145 500</b>
Ingående avskrivningar	-45 469	-38 194
Årets avskrivningar	-7 275	-7 275
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 744</b>	<b>-45 469</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 756</b>	<b>100 031</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	365 069	538 397
	<b>365 069</b>	<b>538 397</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 231 709 (1 405 037) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 058 381	1 231 709
	<b>1 058 381</b>	<b>1 231 709</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	173 328	173 328
	<b>173 328</b>	<b>173 328</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Heby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Hans Boberg*  
Hans Boberg  
Ordförande  
2026-05-05

*Johan Johannesson*  
Johan Johannesson  
Verkställande direktör  
2026-05-05